



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



فهرست

۴	مقدمه.....	۴
۵	۱- ماهیت کسب و کار شرکت.....	۵
۵	۱-۱- تاریخچه.....	۵
۵	۱-۲- فعالیت اصلی شرکت.....	۵
۶	۱-۳- سرمایه شرکت و تغییرات آن.....	۶
۶	۱-۴- ترکیب سهامداران.....	۶
۷	۱-۵- جایگاه شرکت در صنعت.....	۷
۹	۱-۶- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت.....	۹
۱۰	۱-۷- وضعیت پرداخت به دولت.....	۱۰
۱۰	۱-۸- عوامل برون سازمانی موثر بر حاکمیت شرکتی.....	۱۰
۱۰	۱-۹- اطلاعات بازارگردان شرکت:.....	۱۰
۱۱	۱-۱۰- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:.....	۱۱
۱۱	۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:.....	۱۱
۱۲	۲-۱- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی.....	۱۲
۱۲	۲-۲- اعضای هیئت مدیره.....	۱۲
۱۳	۲-۲-۱- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره.....	۱۳
۱۳	۲-۲-۲- تعیین حقوق، مزایا و پاداش هیئت مدیره.....	۱۳
۱۳	۲-۳- ساختار و نحوه ارزش آفرینی.....	۱۳
۱۴	۲-۴- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:.....	۱۴
۱۴	۲-۴-۱- مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی.....	۱۴
۱۴	۲-۴-۲- مبانی تلفیق.....	۱۴
۱۴	۲-۴-۳- سرقتی.....	۱۴
۱۵	۲-۴-۴- سرمایه گذاری ها.....	۱۵
۱۶	۲-۴-۵- روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته.....	۱۶
۱۷	۲-۴-۶- تسعیر ارز.....	۱۷
۱۷	۲-۴-۷- مخارج تامین مالی.....	۱۷
۱۷	۲-۴-۸- دارایی های ثابت مشهود.....	۱۷
۱۸	۲-۴-۹- سرمایه گذاری در املاک.....	۱۸
۱۸	۲-۴-۱۰- دارایی های نامشهود.....	۱۸
۱۸	۲-۴-۱۱- زیان کاهش ارزش دارایی ها.....	۱۸
۱۹	۲-۴-۱۲- ذخایر.....	۱۹
۱۹	۲-۴-۱۳- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان.....	۱۹
۱۹	۲-۴-۱۴- سهام خزانه.....	۱۹
۱۹	۲-۴-۱۵- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل.....	۱۹
۲۰	۲-۴-۱۶- مالیات بر درآمد.....	۲۰
۲۰	۲-۴-۱۷- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه حسابداری و برآوردها.....	۲۰
۲۱	۳- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:.....	۲۱
۲۱	۳-۱- گزارش پایداری شرکتی.....	۲۱
۲۲	۳-۱-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت اجتماعی.....	۲۲
۲۳	۳-۲- راهبری شرکتی.....	۲۳

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۲۴	۳-۳- کمیته های تخصصی
۲۵	۳-۳-۱- اعضا کمیته حسابرسی
۲۶	۳-۳-۲- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی
۲۶	۳-۳-۳- اعضا کمیته انتصاب
۲۶	۳-۳-۴- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصابات
۲۶	۳-۳-۵- اعضا کمیته ریسک
۲۶	۳-۳-۶- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک
۲۷	۴- مهمترین منابع، مصارف، ریسکها و روابط
۲۷	۴-۱- منابع ورودی:
۲۷	۴-۲- مصارف:
۲۷	۴-۳- ریسکها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:
۲۹	۴-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۲۹	۴-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:
۳۵	۵- نتایج عملیات و چشم اندازها
۳۵	۵-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی شرکت:
۳۵	۵-۱-۱- صورت جریان های نقدی
۳۶	۵-۱-۲- صورت سود و زیان شرکت
۳۷	۵-۱-۳- صورت وضعیت مالی شرکت
۳۸	۵-۱-۴- صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۳۸	۵-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:
۳۹	۶- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاریها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت:
۳۹	۶-۱- سرمایه گذاری های بورسی
۴۱	۶-۲- مهمترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۴۱	۶-۲-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:
۴۲	۶-۳- جمع بندی (اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها)

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

- اعضای هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت

امضا	سمت	نماینده	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیأت مدیره (غیرموظف)	آقای حسین سلیمی	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)
	نایب رئیس هیأت مدیره (غیرموظف)	آقای علی موسوی	شرکت پرشیا جاوید پویا (با مسئولیت محدود)
	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	آقای مهران سلطانی	گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)
	عضو هیأت مدیره (غیرموظف)	علی حیدری	شرکت دانا تجارت آرتا (سهامی خاص)
	عضو هیأت مدیره (غیرموظف)	آقای مجتبی احمدی	شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت
سهامی عام
شماره ثبت : ۴۹۳۵۲

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت به عنوان یکی از گزارش های هیئت مدیره، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص تفسیر وضعیت مالی، عملکرد شرکت و جریان های نقدی شرکت برای تشریح اهداف و راهبردهای خود در جهت دستیابی به آن اهداف به عنوان مکمل صورت های مالی شرکت بوده و گزارش فعالیت هیئت مدیره محسوب نمی گردد؛ همچنین گزارش تفسیری مدیریت، جایگزینی برای افشای اطلاعات با اهمیت طبق دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



های ثبت شده نزد سازمان نمی باشد. این گزارش طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه شده است.

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

۱-۱- تاریخچه

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) از مصادیق نهاد های مالی موضوع بند ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می گردد. گروه شامل شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (شرکت اصلی) و شرکت های فرعی آن است. شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۶۲/۰۷/۰۲ با نام شرکت لامپ البرز (سهامی خاص)، تحت شماره ثبت ۴۹۳۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۷۳۵۸۶ نزد اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید، متعاقبا در تاریخ ۱۳۷۵/۰۳/۱۲ طبق تصمیم مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام، نام شرکت به شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن و شخصیت حقوقی آن به (سهامی عام) تغییر پیدا کرد، در نهایت طی صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ نام شرکت به سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت تغییر یافت. سهام شرکت در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۵ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و در حال حاضر شرکت از واحدهای تجاری فرعی شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) است. نشانی مرکز اصلی شرکت به تهران، خیابان شهید باهنر، کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه پنجم کد پستی ۱۹۷۱۹۸۳۱۰۳ می باشد.

۱-۲- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است از:

الف) سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکتها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد و همچنین سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمیدهد.

ب) شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) با توجه به موضوع فعالیت خود امکان سرمایه گذاری در سهام منتشر شده در بورس اوراق بهادار، اوراق قابل معامله در بازار، اوراق مشارکت منتشر شده در فرابورس ایران، واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس بهادار خارج از بورس و فلزات گرانبها، گواهی های سپرده نزد بانکها، دارایی های فیزیکی از جمله ساختمان و املاک، پروژه های ساختمانی و واحدهای تولیدی را دارا می باشد. همچنین فعالیت اصلی شرکت در سال مالی مورد گزارش عمدتا خرید و فروش سرمایه گذاری ها بوده است.

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۳-۱- سرمایه شرکت و تغییرات آن

آخرین تغییرات سرمایه شرکت به شرح زیر بوده است:

تغییرات سرمایه شرکت				
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	سرمایه قبلی (میلیون ریال)	تاریخ ثبت افزایش سرمایه
سود انباشته/مطالبات/آورده نقدی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۶/۳۰
سود انباشته/مطالبات/آورده نقدی	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۶/۱۰/۲۷
سود انباشته	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۳.۳۳	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۴/۲۹
سود انباشته	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۱/۲۲
سود انباشته	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۸

۴-۱- ترکیب سهامداران

سهامداران شرکت در تاریخ صورت های مالی بدین شرح بوده است:

– ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

ترکیب سهامداران شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت تجارت			
ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد
۱	گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	۱۴,۲۲۲,۱۳۳,۲۸۱	۵۱٪
۲	گروه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)	۴,۵۶۴,۱۲۴,۴۰۵	۱۶٪
	سهامداران حقیقی بالای ۱ درصد	۳,۹۵۴,۸۶۲,۳۳۵	۱۴٪
۳	سایر سهامداران	۵,۲۵۸,۸۷۹,۹۷۹	۱۹٪
	جمع	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۵-۱- جایگاه شرکت در صنعت

صنعت سرمایه گذاری با ارزش روز ۴,۸۳۶,۵۵۷ میلیارد ریالی، در تاریخ ۳۱ مرداد ۱۴۰۳، ۵.۹ درصد از ارزش روز کل بورس و فرابورس را به خود اختصاص داده است. شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت با سرمایه ۲۸,۰۰۰ میلیارد ریالی و ارزش روز ۴۳,۲۰۴ میلیارد ریالی رتبه ۳۶ را از منظر ارزش روز در بین شرکت های سرمایه گذاری دارد.

- صنعت سرمایه گذاری و شرکتهای زیر مجموعه در بازارهای بورس و فرابورس منتهی به ۳۱ / ۰۵ / ۱۴۰۳

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت	درصد ارزش بازار به کل بازار
۱	گروه مالی صبا تامین	۳۲۷,۸۶۵,۰۰۰	۶.۸٪	۰.۴۰٪
۲	سر. استان فارس	۲۷۱,۶۷۴,۷۳۰	۵.۶٪	۰.۳۳٪
۳	سر. استان خراسان رضوی	۲۵۳,۷۶۲,۹۲۹	۵.۲٪	۰.۳۱٪
۴	گروه توسعه مالی مهر آیندگان	۲۲۵,۹۰۰,۰۰۰	۴.۷٪	۰.۲۸٪
۵	سر. ملی	۲۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۴.۶٪	۰.۲۷٪
۶	سر. مالی سپهر صادرات	۲۱۶,۳۷۵,۰۰۰	۴.۵٪	۰.۲۶٪
۷	سر. پارس آریان	۱۹۹,۹۵۱,۰۰۰	۴.۱٪	۰.۲۴٪
۸	سر. استان مازندران	۱۸۲,۹۱۴,۴۷۳	۳.۸٪	۰.۲۲٪
۹	سر. استان اصفهان	۱۶۸,۵۸۱,۵۵۶	۳.۵٪	۰.۲۱٪
۱۰	سر. استان خوزستان	۱۶۲,۵۹۲,۴۲۴	۳.۴٪	۰.۲۰٪
۱۱	سر. خراسان جنوبی	۱۳۵,۶۲۹,۹۹۳	۲.۸٪	۰.۱۷٪
۱۲	سر. سپه	۱۲۶,۴۳۳,۶۰۰	۲.۶٪	۰.۱۵٪
۱۳	سر. استان مرکزی	۱۰۹,۱۶۰,۱۶۰	۲.۳٪	۰.۱۳٪
۱۴	سر. استان سیستان و بلوچستان	۹۷,۶۲۱,۷۶۳	۲.۰٪	۰.۱۲٪
۱۵	سر. استان خراسان شمالی	۹۳,۸۹۲,۷۹۵	۱.۹٪	۰.۱۱٪
۱۶	سر. استان گلستان	۸۸,۷۱۹,۵۸۴	۱.۸٪	۰.۱۱٪
۱۷	سر. استان آذربایجان شرقی	۸۷,۷۲۱,۰۰۴	۱.۸٪	۰.۱۱٪
۱۸	سر. خوارزمی	۸۷,۴۸۰,۰۰۰	۱.۸٪	۰.۱۱٪
۱۹	سر. امین مهرگان	۸۷,۳۰۰,۰۰۰	۱.۸٪	۰.۱۱٪
۲۰	سر. استان اردبیل	۸۰,۹۰۵,۹۸۴	۱.۷٪	۰.۱۰٪
۲۱	سر. استان کرمان	۷۶,۰۴۵,۸۶۸	۱.۶٪	۰.۰۹٪
۲۲	سر. استان یزد	۷۵,۸۲۰,۳۷۷	۱.۶٪	۰.۰۹٪
۲۳	سر. استان قم	۶۹,۶۸۵,۵۶۳	۱.۴٪	۰.۰۹٪
۲۴	سر. استان آذربایجان غربی	۶۸,۱۰۶,۳۳۸	۱.۴٪	۰.۰۸٪
۲۵	سر. استان زنجان	۶۶,۷۶۷,۷۶۹	۱.۴٪	۰.۰۸٪
۲۶	سر. استان گیلان	۶۴,۷۳۸,۹۸۶	۱.۳٪	۰.۰۸٪
۲۷	سر. استان هرمزگان	۶۲,۲۷۷,۴۷۱	۱.۳٪	۰.۰۸٪
۲۸	سر. استان بوشهر	۶۰,۷۶۳,۵۰۸	۱.۳٪	۰.۰۷٪
۲۹	سر. استان همدان	۵۸,۷۴۷,۹۲۴	۱.۲٪	۰.۰۷٪

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت	درصد ارزش بازار به کل بازار
۳۰	سر. سایپا	۵۸,۲۹۱,۲۰۰	۱.۲٪	۰.۰۷٪
۳۱	گروه مالی شهر	۵۷,۹۱۵,۰۰۰	۱.۲٪	۰.۰۷٪
۳۲	سر. آتیه دماوند	۵۰,۳۲۰,۰۰۰	۱.۰٪	۰.۰۶٪
۳۳	سر. توسعه ملی	۴۸,۶۵۹,۰۰۰	۱.۰٪	۰.۰۶٪
۳۴	سر. استان کهگیلویه و بویراحمد	۴۴,۱۶۴,۷۸۶	۰.۹٪	۰.۰۵٪
۳۵	سر. استان لرستان	۴۳,۷۶۵,۱۷۵	۰.۹٪	۰.۰۵٪
۳۶	سر. توسعه صنعت و تجارت	۴۳,۲۰۴,۰۰۰	۰.۹٪	۰.۰۵٪
۳۷	سر. بهمن	۴۳,۰۹۸,۰۰۰	۰.۹٪	۰.۰۵٪
۳۸	سر. استان کردستان	۳۹,۳۱۴,۷۹۵	۰.۸٪	۰.۰۵٪
۳۹	سر. توسعه صنعتی ایران	۳۷,۸۷۰,۰۰۰	۰.۸٪	۰.۰۵٪
۴۰	سر. استان کرمانشاه	۳۷,۰۱۷,۵۰۶	۰.۸٪	۰.۰۵٪
۴۲	س.ص. بازنشستگی کارکنان بانکها	۳۶,۹۶۰,۰۰۰	۰.۸٪	۰.۰۵٪
۴۳	سر. سلیم	۳۶,۸۶۲,۶۱۴	۰.۸٪	۰.۰۵٪
۴۴	گ مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری	۳۶,۸۴۲,۰۰۰	۰.۸٪	۰.۰۵٪
۴۵	سر. استان ایلام	۳۶,۳۲۱,۶۴۴	۰.۸٪	۰.۰۴٪
۴۶	سر. توسعه گوهران امید	۳۴,۳۲۰,۰۰۰	۰.۷٪	۰.۰۴٪
۴۷	سر. کوثر بهمن	۲۸,۲۴۰,۰۰۰	۰.۶٪	۰.۰۳٪
۴۸	گروه مالی داتام	۱۸,۰۷۲,۰۰۰	۰.۴٪	۰.۰۲٪
۴۹	سر. پویا	۱۷,۶۲۶,۰۰۰	۰.۴٪	۰.۰۲٪
۵۰	سر. صنعت بیمه	۱۶,۳۲۰,۰۰۰	۰.۳٪	۰.۰۲٪
۵۱	سر. توسعه توکا	۱۵,۱۱۶,۰۰۰	۰.۳٪	۰.۰۲٪
۵۲	سر. بوعلی	۱۵,۰۹۳,۰۰۰	۰.۳٪	۰.۰۲٪
۵۳	سر. گروه بهشهر	۱۴,۲۲۱,۷۵۰	۰.۳٪	۰.۰۲٪
۵۴	سر. پردیس	۱۴,۰۲۱,۱۰۰	۰.۳٪	۰.۰۲٪
۵۵	سر. کارکنان صنعت برق زنجان و قزوین	۱۳,۴۱۹,۲۶۳	۰.۳٪	۰.۰۲٪
۵۶	تکادو	۱۳,۲۳۰,۸۶۲	۰.۳٪	۰.۰۲٪
۵۷	سر. صنایع ایران	۱۰,۷۲۵,۰۰۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۵۸	صنعت و تجارت آداک	۹,۹۳۴,۵۳۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۵۹	سر. هامون صبا	۹,۴۹۵,۰۰۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۶۰	سر. دانایان پارس	۸,۸۹۶,۵۰۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۶۱	توسعه اقتصادی آرین	۸,۸۱۲,۰۰۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۶۲	سر. لقمان	۸,۷۳۲,۴۰۵	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۶۳	سر. اعتلاء البرز	۸,۶۱۶,۰۰۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۶۴	سر. اعتبار ایران	۸,۲۴۹,۵۰۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۶۵	سر. معیار صنعت پارس	۷,۷۱۰,۰۰۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۶۶	سر. جامی	۷,۶۴۵,۰۰۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪
۶۷	سر. الماس حکمت ایرانیان	۷,۵۹۲,۰۰۰	۰.۲٪	۰.۰۱٪

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت	درصد ارزش بازار به کل بازار
۶۸	سر. و خدمات مدیریت ص. بازنشستگی کشوری	۷,۰۷۴,۰۰۰	۰.۱٪	۰.۰۱٪
۶۹	سر. اقتصاد نوین	۶,۹۵۰,۰۰۰	۰.۱٪	۰.۰۱٪
۷۰	گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۶,۳۹۲,۰۰۰	۰.۱٪	۰.۰۱٪
۷۱	سر. تدبیرگران فارس و خوزستان	۵,۷۲۵,۰۰۰	۰.۱٪	۰.۰۱٪
۷۲	سر. اقتصاد شهر طوبی	۵,۷۱۵,۰۰۰	۰.۱٪	۰.۰۱٪
۷۳	سر. ارزش آفرینان	۵,۵۰۸,۰۰۰	۰.۱٪	۰.۰۱٪
۷۴	سر. فلات ایرانیان	۵,۴۳۶,۹۳۱	۰.۱٪	۰.۰۱٪
۷۵	سر. آوا نوین	۴,۰۷۲,۲۰۰	۰.۱٪	۰.۰۰٪
۷۶	سر. ملت	۳,۴۶۹,۰۰۰	۰.۱٪	۰.۰۰٪
۷۷	سر. صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	۳,۳۶۲,۵۰۰	۰.۱٪	۰.۰۰٪
۷۸	سر. افتخار سهام	۳,۰۶۶,۰۰۰	۰.۱٪	۰.۰۰٪
۷۹	سر. توسعه شمال	۲,۶۳۳,۰۴۰	۰.۱٪	۰.۰۰٪
	جمع کل	۴,۸۳۶,۵۵۷,۲۹۹	۱۰۰٪	۵.۹۱٪

۶-۱- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت کلیه فعالیتها و عملکرد خود را با قوانین و مقررات موضوعه کشور و آیین نامه های مصوب، مجموعه قوانین و مقررات حقوقی و جزایی منطبق نموده و همواره قوانین یاد شده خصوصاً قوانین مشروحه زیر بر روابط و اعمال اداری و حقوقی این شرکت حاکم می باشد.

- قانون تجارت و لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت.
- مجموعه قوانین بورس و اوراق بهادار.
- مجموعه قوانین و مقررات بازار سرمایه ایران.
- مجموعه قوانین و مقررات مالیاتهای مستقیم.
- قوانین پولی و بانکی.
- قوانین کار و تأمین اجتماعی.
- اساسنامه و مصوبات مجامع عمومی فوق العاده
- مصوبات هیئت مدیره
- استانداردهای حسابداری
- قانون ارتقا سلامت اداری
- قانون مبارزه با پولشویی
- قانون رفع موانع تولید و ارتقای نام مالی کشور
- دستور العمل حاکمیت شرکتی

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۷-۱- وضعیت پرداخت به دولت

ردیف	شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۵/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۵,۰۲۶	۴,۱۱۵	۳,۰۰۳	۲۲٪	رسیدگی مالیات و تمکین برگه تشخیص
۲	مالیات حقوق	۳۳,۸۹۲	۱۴,۸۷۹	۸,۶۵۰	۱۲۸٪	رسیدگی مالیات و تمکین برگه تشخیص
۳	بیمه سهم کارفرما	۳۷,۶۴۸	۲۴,۳۲۳	۱۹,۹۰۴	۵۵٪	رسیدگی مالیات و تمکین برگه تشخیص
۴	مالیات ارزش افزوده	-	-	۵۹	-	عدم رسیدگی مالیات
	جمع	۷۶,۵۶۶	۴۳,۳۱۷	۳۱,۶۱۶	۷۷٪	-

۸-۱- عوامل برون سازمانی موثر بر حاکمیت شرکتی

عوامل تجاری تغییرات قیمت کامودیتی ها (کالاهای اساسی)، نوسانات نرخ ارز، نوسانات سود بانکی، حجم و میزان اوراق مشارکت منتشره و نرخ های آنها، وضعیت رقبا، ریسک های عملیاتی (ریسک های بازار سرمایه) کمبود نیروی متخصص، ریسک های تجاری ناشی از موضوعات کلان اقتصادی (رکود، تورم، بازارهای جذاب مشابه و.....)، ریسک قوانین، (قوانین و مقررات کشور و قوانین بورس اوراق بهادار)، ریسک سیاسی (عوامل و متغیرهای سیاسی از قبیل تحریم ها که موجب اختلال در فعالیت های اقتصادی می شود).

۹-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	میلیون ریال
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۳۹۹/۰۷/۱۶
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۸/۰۶
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر	۵۰۰,۰۰۰
۵	مبلغ خرید طی دوره	۴۶,۷۱۹
۶	مبلغ فروش طی دوره	۳,۸۰۶
۷	سود (زیان) بازارگردانی	۱۰,۸۴۲
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۲۹,۹۷۳,۳۶۷
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱,۸۵۱,۵۱۷
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان	۶۸,۱۱۰,۷۶۸

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



طبق دستور العمل فعالیت بازارگردانی سهام از طریق صندوق های سرمایه گذاری اختصاصی، شرکت در دی ماه ۹۹، اقدام به تنظیم قرارداد بازارگردانی با صندوق سرمایه گذاری توسعه فیروزه پویا نموده است. قرارداد مذکور از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ آغاز و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ برقرار می باشد.

۱-۱ لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

نام شرکت فرعی	نوع شرکت	سال مالی	سرمایه شرکت فرعی (میلیون ریال)	درصد مالکیت
شرکت سرمایه گذاری ایران و فرانسه	سهامی خاص	۳۱ مرداد	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹۹.۸
شرکت ترغیب صنعت ایران	سهامی خاص	۳۱ خرداد	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۹.۸
شرکت آبفر	سهامی عام	۳۱ مرداد	۴۴,۰۵۲	۵۴.۵
شرکت توسعه تجارت صنعت و معدن	سهامی خاص	۳۱ مرداد	۳۰,۰۰۰	۹۹.۹

۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

اهداف مدیریت شرکت و نحوه دستیابی به آنها در جدول زیر فهرست شده است.

اهداف بلندمدت	عنوان استراتژی	برنامه عملیاتی
ایجاد منابع درآمدی پایدار	تشکیل کمیته های سرمایه گذاری با تمرکز بر تحلیل بازارهای داخلی	تشکیل و ادامه برگزاری جلسات کمیته سرمایه گذاری و استفاده بهینه از تیمی مشتمل بر متخصصان حوزه اقتصاد و بازار سرمایه
رشد مستمر سودآوری	توسعه تحلیل های کلان اقتصادی و تحلیل بازارهای مالی	مطالعه پیش بینی متغیرهای کلان اقتصاد در ایران و منطقه
افزایش ارزش خالص دارایی ها	سرمایه گذاری در فرصت های جدید و سودآور	رصد بازارهای مالی و کامودیتی های جهانی
حفظ و ارتقا توانمندی های انسانی	بهبود سطح دانش و مهارت کارکنان	تدوین برنامه های آموزشی برای کارکنان

اهداف کوتاه مدت	عنوان استراتژی	برنامه عملیاتی
بهینه سازی ترکیب سبد دارایی ها	اصلاح ساختار و دستیابی به ترکیب بهینه سرمایه گذاری	تهیه و بروزرسانی تحلیل ها و گزارشات کارشناسی
کاهش هزینه ها و ریسک سرمایه گذاری	کاهش ریسک از طریق تحلیل بخش های مختلف بازار	ورود به حوزه های تکنولوژی و دانش بنیان
ارتقای بازدهی سبد سرمایه گذاری	افزایش بازدهی از طریق مدیریت بهتر دارایی ها	برگزاری جلسات مستمر کمیته سرمایه گذاری
ایجاد ساختار مناسب سرمایه گذاری	تدوین استراتژی های جدید متناسب با نیاز سازمان	بهبود ساختار سازمانی بر اساس تحلیل و ارزیابی ها

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۲-۱-اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳، بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ به شرح زیر انتخاب گردید و تعیین حق الزحمه آنان به مبلغ ۳.۶۵۰ میلیون ریال ناخالص تعیین گردید.

شرح	نام بازرس / حسابرس	تاریخ انتصاب
اصلی	موسسه حسابرسی بهمند	۱۴۰۲/۰۸/۲۳
علی البدل	موسسه حسابرسی آزمودگان	۱۴۰۲/۰۸/۲۳

۲-۲-اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضاء هیئت مدیره شرکت در دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول زیر بوده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	سوابق تحصیلی	سوابق اجرایی
آقای حسین سلیمی	رئیس هیئت مدیره به نمایندگی گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری خوارزمی و عضویت در هیئت مدیره شرکتهای مختلف
آقای علی موسوی	نایب رئیس هیئت مدیره به نمایندگی از پرشیا جاوید پویا	دکترای علوم اقتصاد	رئیس هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری راستین ارزش سپهر، عضویت در هیئت مدیره شرکت های مختلف
آقای مهران سلطانی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل به نمایندگی از گروه توسعه مالی مهر آیندگان	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع	رئیس هیات مدیره شرکت ترغیب صنعت ایران، رئیس هیات مدیره شرکت توسعه تجارت آونگ ارژن
آقای مجتبی احمدی	عضو هیئت مدیره به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا	کارشناسی ارشد حسابداری	عضویت در شرکتهای بورسی - مدیر عامل شرکت پایا تدبیر پارسا
آقای علی حیدری	عضو هیئت مدیره به نمایندگی از شرکت دانا تجارت آرتا	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	مدرس حق التدریس کانون کارگزاران بورس اوراق بهادار ، مدرس حق التدریس کارگزاری آگاه ، مدیر تحلیل شرکت تامین سرمایه امید

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۱-۲-۲-اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره

طی دوره مالی مورد گزارش جمعا ۱۵ جلسه هیئت مدیره از شماره ۴۲۴ الی ۴۳۶ تشکیل گردیده است. جلسات به تفکیک شماره جلسه به شرح زیر میباشند.

تاریخ جلسات هیئت مدیره در دوره مالی منتهی به ۳۱/۰۵/۱۴۰۳	
تاریخ	شماره جلسه
۱۴۰۲/۰۶/۰۸	۴۲۴
۱۴۰۲/۰۷/۲۶	۴۲۵
۱۴۰۲/۰۸/۲۹	۴۲۶
۱۴۰۲/۰۸/۲۴	۴۲۷
۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۴۲۸
۱۴۰۲/۱۰/۱۹	۴۲۹
۱۴۰۲/۱۰/۱۹	۴۲۹/۱
۱۴۰۲/۱۱/۱۸	۴۳۰
۱۴۰۲/۱۲/۱۶	۴۳۱
۱۴۰۳/۰۱/۲۱	۴۳۱/۱
۱۴۰۳/۰۱/۲۹	۴۳۲
۱۴۰۳/۰۲/۲۶	۴۳۳
۱۴۰۳/۰۳/۲۳	۴۳۴
۱۴۰۳/۰۴/۲۰	۴۳۵
۱۴۰۳/۰۵/۱۷	۴۳۶

۲-۲-۲-تعیین حقوق، مزایا و پاداش هیئت مدیره

تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و عضو موظف هیأت مدیره شرکت با هیأت مدیره میباشند. حق حضور اعضای غیرموظف هیأت مدیره و عضو کمیته های هیأت مدیره براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تعیین شده است.

۳-۲-ساختار و نحوه ارزش آفرینی

- تشکیل کمیته های متشکل از مشاوران مالی خبره بازار و برگزاری جلسات مستمر در زمینه تجزیه و تحلیل بازارهای بین المللی و داخلی، رویدادهای سیاسی و اقتصادی
- اصلاح ساختار پرتفوی و دستیابی به ترکیب بهینه سبد سرمایه گذاری با توجه به گزارشات کارشناسی بر مبنی تجزیه و تحلیل بازارهای موازی و رصد بازارهای بین المللی، با هدف کاهش ریسک و افزایش سودآوری
- فروش سرمایه گذاری های کم بازده و تبدیل وجوه حاصل به سرمایه گذاری مناسب تر در صنایع پیشرو
- بررسی، امکان سنجی و مشارکت در فرصت های جدید و نوظهور بازار
- بازیابی مداوم استراتژی های سرمایه گذاری

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



- ارتقای منابع انسانی از طریق ارزیابی مستمر عملکرد کارکنان، جذب نیروهای متخصص، طراحی و اجرای سیستم انگیزشی مناسب و تعیین برنامه نیازمندی های آموزشی

۲-۴-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

۲-۴-۱- مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

اقدام صورتهای مالی با مبانی تهیه صورتهای مالی سالانه اندازه گیری و شناسایی می شود.

۲-۴-۲- مبانی تلفیق

صورتهای مالی تلفیقی گروه حاصل تجمیع اقلام صورتهای مالی شرکت اصلی و شرکتهای فرعی (شرکتهای تحت کنترل) آن پس از حذف معاملات و مانده حسابهای درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فیما بین است. شرکت از تاریخ به دست آوردن کنترل تا تاریخی که کنترل بر شرکت های فرعی را از دست می دهد، درآمدها و هزینه های شرکت های فرعی را در صورت های مالی تلفیقی منظور میکند.

سهام تحصیل شده شرکت توسط شرکتهای فرعی، به بهای تمام شده در حسابها منظور و در صورت وضعیت مالی تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق مالکانه تحت سرفصل «سهم خزان» منعکس می گردد.

سال مالی شرکت های فرعی به استثنای شرکت فرعی ترغیب صنعت ایران که ۳۱ خرداد ماه هر سال می باشد، سال مالی آنها در ۳۱ مرداد ماه هر سال خاتمه می یابد.

صورتهای مالی تلفیقی با استفاده از رویه های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده اند تهیه می شود.

تغییر منافع مالکیت در شرکتهای فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکتهای فرعی نمی شود، به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته می شود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکتهای فرعی، تعدیل می شود. هر گونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت شده یا دریافت شده به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود.

زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی می شود که از تفاوت بین الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و ب) مبلغ دفتری خالص داراییها (شامل سرقفلی)، در تاریخ از دست دادن کنترل، به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود. همه مبالغی که قبلا در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقلام سود و زیان جامع شناسایی شده است، به شیوه ای همانند زمانی که گروه به طور مستقیم داراییها و بدهیهای مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار می کند، به حساب گرفته می شود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه گذاری محسوب می شود.

۲-۴-۳- سرقفلی

ترکیب های تجاری با استفاده از روش تحصیل به حساب منظور می شود. سرقفلی، براساس مازاد حاصل جمع مابه ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، به علاوه مبلغ هر گونه منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده، و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



تحصیل کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب های مرحله‌ای) " بر "خالص مبالغ دارایی‌های قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی‌های تقبل شده در تاریخ تحصیل"، اندازه‌گیری می‌شود و طی ۲۰ دوره به روش خط مستقیم مستهلک می‌گردد.

چنانچه، "خالص مبالغ دارایی‌های قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی‌های تقبل شده در تاریخ تحصیل مازاد بر جمع مابه‌ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، مبلغ منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب‌های مرحله‌ای) باشد"، مازاد مذکور، پس از بررسی مجدد درستی شناسایی و شیوه‌های اندازه‌گیری موارد فوق توسط واحد تجاری تحصیل کننده، در تاریخ تحصیل در صورت سود و زیان تلفیقی به عنوان سود خرید زیر قیمت شناسایی شده و به واحد تحصیل کننده منتسب می‌شود.

منافع فاقد حق کنترل در تاریخ تحصیل، به میزان سهم متناسبی از مبالغ شناسایی شده خالص دارایی‌های قابل تشخیص واحد تحصیل شده، اندازه‌گیری می‌شود.

۴-۲- سرمایه گذاری ها

تلفیقی گروه	شرکت اصلی	
اندازه گیری و شناخت :		
سرمایه گذاری های بلند مدت :		
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	ارزش ویژه	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سایر سرمایه گذاری های بلند مدت	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری های جاری :		
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری های مزبور	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری های مزبور
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها
نحوه شناخت درآمد :		
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	روش ارزش ویژه	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سایر سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده	در زمان تحقق سود تضمین شده



۵-۴-۲- روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

حسابداری سرمایه گذاری در شرکت های وابسته در صورت های مالی تلفیقی به روش ارزش ویژه انجام می شود. مطابق روش ارزش ویژه، سرمایه گذاری در شرکت های وابسته در ابتدا به بهای تمام شده در صورت وضعیت مالی تلفیقی شناسایی و پس از آن بابت شناسایی سهم گروه از سود یا زیان و سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت وابسته، تعدیل می شود. زمانی که سهم گروه از زیان های شرکت وابسته بیش از منافع گروه در شرکت وابسته گردد (که شامل منافع بلندمدتی است که در اصل، بخشی از خالص سرمایه گذاری گروه در شرکت وابسته)، گروه شناسایی سهم خود از زیان های بیشتر را متوقف می نماید. زیان های اضافی تنها تا میزان تعهدات قانونی یا عرفی گروه یا پرداخت های انجام شده از طرف شرکت وابسته، شناسایی می گردد. سرمایه گذاری در شرکت وابسته با استفاده از روش ارزش ویژه از تاریخی که شرکت سرمایه پذیر به عنوان شرکت وابسته محسوب می شود، به حساب گرفته می شود. در زمان تحویل سرمایه گذاری در شرکت وابسته، مازاد بهای تمام شده سرمایه گذاری نسبت به سهم گروه از ارزش منصفانه خالص دارایی های قابل تشخیص آن، به عنوان سرفقلی در مبلغ دفتری سرمایه گذاری منظور می شود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می شود و مازاد سهم گروه از خالص ارزش منصفانه دارایی ها و بدهی های قابل تشخیص نسبت به بهای تمام شده سرمایه گذاری، به عنوان سود خرید زیر قیمت در نظر گرفته شده و در صورت سود یا زیان دوره ای که سرمایه گذاری تحویل شده است، شناسایی می گردد.

از زمانی که شناسایی سرمایه گذاری به عنوان سرمایه گذاری در شرکت های وابسته خاتمه می یابد و سرمایه گذاری به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه بندی می گردد، گروه استفاده از روش ارزش ویژه را متوقف می سازد. زمانی که گروه منافی را در شرکت های وابسته پیشین حفظ می نماید و آن منافع باقیمانده یک دارایی مالی باشد، گروه منافع باقیمانده را به ارزش منصفانه در آن تاریخ اندازه گیری می نماید و این ارزش منصفانه به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه گذاری در نظر گرفته می شود. تفاوت بین مبلغ دفتری سرمایه گذاری در شرکت های وابسته در زمانی که استفاده از روش ارزش ویژه متوقف شده است و ارزش منصفانه منافع باقیمانده و هر گونه عایدات حاصل از واگذاری بخشی از منافع در شرکت های وابسته، در صورت سود و زیان شناسایی می شود. علاوه بر این، گروه تمام مبالغ قبلی شناسایی شده در سایر اقلام سود و زیان جامع مربوط به سرمایه گذاری در شرکت های وابسته را براساس همان مبنایی که شرکت های وابسته در صورت واگذاری مستقیم دارایی ها و بدهی های مربوط ضرورت دارد انجام دهد، حسب مورد در صورت سود و زیان یا سود (زیان) انباشته به حساب می گیرد.

زمانی که یکی از شرکت های گروه، معاملاتی را با یک شرکت وابسته گروه انجام می دهد، سودها و زیان های ناشی از معاملات با شرکت وابسته در صورت های مالی تلفیقی گروه فقط تا میزان منافع سرمایه گذاران غیروابسته گروه در شرکت وابسته شناسایی می شود. برای بکارگیری روش ارزش ویژه، از آخرین صورتهای مالی شرکت های وابسته گروه استفاده می شود. هرگاه پایان دوره گزارشگری شرکت متفاوت از پایان دوره گزارشگری شرکت های وابسته باشد، شرکت های وابسته، برای استفاده شرکت، صورتهای مالی را به همان تاریخ صورتهای مالی شرکت تهیه می کند، مگر اینکه انجام آن غیرعملی باشد.

چنانچه صورتهای مالی شرکت های وابسته گروه که برای بکارگیری روش ارزش ویژه مورد استفاده قرار می گیرد به تاریخی تهیه شود که متفاوت از تاریخ مورد استفاده شرکت است، بابت آثار معاملات یا رویدادهای قابل ملاحظه ای که بین آن تاریخ و تاریخ صورتهای مالی شرکت رخ می دهد، تعدیلات اعمال می شود. به هر حال، تفاوت بین پایان دوره گزارشگری شرکت های وابسته و پایان دوره گزارشگری شرکت، بیش از سه ماه نیست. طول دوره های گزارشگری و هرگونه تفاوت بین پایان دوره های گزارشگری، در دوره های مختلف، یکسان است.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۶-۴-۲- تسعیر ارز

اقدام پولی ارزی با نرخ قابل دسترس ارز در پایان دوره و ارقام غیرپولی که به بهای تمام شده برحسب ارز اندازه گیری شده است، با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ معامله، تسعیر می شود. نرخ های قابل دسترس به شرح زیر است:

مانده ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلیل استفاده از نرخ
موجودی نقد	یورو	نرخ بازار آزاد - ۵۷۰,۳۶۰	نرخ ارز قابل دسترس

۷-۴-۲- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل «دارایی های واجد شرایط» است.

۸-۴-۲- دارایی های ثابت مشهود

دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد. استهلاک دارایی های ثابت مشهود، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۲۵ ساله	خط مستقیم
تاسیسات	۵ و ۶ ساله	خط مستقیم
وسایل نقلیه	۶ ساله	خط مستقیم
اثاثه و منصوبات	۱۰ و ۶ ساله	خط مستقیم
سخت افزار و کامپیوتر	۵ و ۳ ساله	خط مستقیم

برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاک پذیر به (استثنای ساختمان و تاسیسات ساختمانی) پس از آمدگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدت ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاک بر حسب مدت باشد، ۷۰ درصد مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاک دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.



۹-۴-۲- سرمایه‌گذاری در املاک

سرمایه‌گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه‌گذاری‌ها اندازه‌گیری می‌شود. درآمد سرمایه‌گذاری در املاک، به ارزش منصفانه مابه‌ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می‌شود. سرمایه‌گذاری در املاک شامل سرمایه‌گذاری در زمین یا ساختمانی است که تکمیل شده یا در جریان ساخت است و به جهت ارزش بالقوه‌ای که از نظر سرمایه‌گذاری دارد (افزایش ارزش و اجاره) و نه به قصد استفاده یا فروش در روال عادی فعالیت‌های تجاری توسط گروه و شرکت نگهداری می‌شود.

۱۰-۴-۲- دارایی‌های نامشهود

دارایی‌های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری و در حساب‌ها ثبت می‌شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی‌شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره‌برداری است، متوقف می‌شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی‌شود. استهلاک دارایی‌های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزارهای رایانه ای	۵ ساله	خط مستقیم
حق امتیاز فیلم	۳ ساله	کسب منافع

۱۱-۴-۲- زیان کاهش ارزش دارایی‌ها

در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی‌ها، آزمون کاهش ارزش انجام می‌گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتی دارایی، برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می‌گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می‌گردد. آزمون کاهش ارزش دارایی‌های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش، به طور سالانه انجام می‌شود. مبلغ بازیافتی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می‌باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان‌های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک‌های مختص دارایی که جریان‌های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می‌باشد. تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد، مگر اینکه دارایی تجدیدارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدیدارزیابی می‌گردد. در صورت افزایش مبلغ بازیافتی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می‌باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال‌های قبل، افزایش می‌یابد.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد مگر اینکه دارایی تجدیدارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدیدارزیابی می‌گردد.

۱۲-۴-۲- ذخایر

ذخایر، بدهی‌هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توأم با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می‌شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه‌ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد.

ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می‌شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می‌شود.

۱۳-۴-۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر دوره خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می‌شود.

۱۴-۴-۲- سهام خزانه

سهام خزانه به روش بهای تمام شده در دفاتر شناسایی و ثبت می‌شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارایه می‌شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت، هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسایی نمی‌شود. مابه‌ازای پرداختی یا دریافتی باید بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی گردد. هنگام فروش سهام خزانه، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت سود و زیان جامع شناسایی نمی‌شود و مابه‌التفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب صرف (کسر) سهام خزانه شناسایی و ثبت می‌شود.

در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب صرف (کسر) سهام خزانه به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود. مانده بستانکار حساب مزبور تا میزان کسر تا میزان کسر سهام خزانه منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان صرف سهام خزانه در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارایه و در زمان فروش کل سهام خزانه، به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود.

هرگاه تنها بخشی از مجموع سهام خزانه، واگذار شود، مبلغ دفتری هر سهم خزانه بر مبنای میانگین بهای تمام شده مجموع سهام خزانه محاسبه می‌شود.

۱۵-۴-۲- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

در صورتی که واگذاری سهام شرکت فرعی منجر به از دست دادن کنترل نشود، فروش هر گونه سرمایه گذاری شرکت اصلی در شرکت فرعی، موجب تغییر نسبت منافع فاقد حق کنترل و منافع دارای حق کنترل می‌گردد. در چنین شرایطی منافع فاقد حق کنترل بابت این تغییر تعدیل می‌شود. تفاوت مبلغ این تعدیل با ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی، به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت سرفصل آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل شناسایی و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۱۶-۴-۲- مالیات بر درآمد

هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی‌ها و بدهی‌ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می‌شود.

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی‌های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش‌بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می‌گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی‌های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می‌شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می‌شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

بدهی‌های مالیات انتقالی برای تفاوت‌های موقتی مشمول مالیات مربوط به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی، وابسته و مشارکت خاص شناسایی می‌شود، به استثنای زمانی که گروه بتواند برگشت تفاوت موقتی را کنترل کند و احتمال برگشت تفاوت موقتی، در آینده قابل پیش‌بینی وجود نداشته باشد. واحد تجاری برای تمام تفاوت‌های موقتی کاهنده مالیات ناشی از سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی، وابسته و مشارکت‌های خاص، دارایی‌های مالیات انتقالی را تنها تا میزانی که تفاوت‌های موقتی در آینده قابل پیش‌بینی برگشت شود و در مقابل تفاوت‌های موقتی، سود مشمول مالیات قابل استفاده وجود داشته باشد، شناسایی می‌کند.

۱۷-۴-۲- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه حسابداری و برآوردها

قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیر جاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۳- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:

۳-۱- گزارش پایداری شرکتی

بهبود نظام حاکمیت شرکتی و گزارش پایداری

در اجرای مفاد ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و در جهت توسعه پایدار و ایجاد ساز و کاری برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلند مدت اقدامات ذیل توسط شرکت در بعد اجتماعی انجام شده است:

ساز و کار شرکت برای مدیریت پایداری

بعد اقتصادی و مالی: شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت خود را متعهد به انطباق کامل با قوانین و پایبندی به اخلاق کسب و کار در تمامی فعالیت‌های خود میداند. این مسئله از طریق استقرار ساز و کارهای کنترل و نظارت داخلی در شرکت، ایفای تعهدات قانونی و پاسخگویی به هنگام درخواست‌های مراجع قانونی، دنبال شده است. و در این راستا می‌توان به مهمترین اقدامات و دستاوردهای شرکت به شرح ذیل اشاره نمود:

- ۱ رعایت الزامات مندرج در دستورالعمل حاکمیت شرکتی
- ۲ عملکرد مالی شفاف، بروز و مسئولانه در بورس اوراق بهادار تهران از جمله:
 - *ارائه صورتهای مالی زودتر از موعد مقرر شده و متعاقبا برگزاری مجامع تنها در ماه پس از اتمام سال مالی
 - *پرداخت سود سهام طبق زمانبندی اعلام شده
- ۳ ارائه گزارش‌های منظم و به موقع به کلیه مراجع قانونی
- ۴ فعالیت مدیریت حسابرسی داخلی و کنترل یکپارچه

بعد زیست محیطی: با توجه به محوریت یافتن مسائل زیست محیطی در سطح جهانی، گروه در این راستا فعالیت‌های خود را در بخش‌های مختلف، بر روی بهبود مستمر محیط زیست و مسئولیت اجتماعی متمرکز کرده است. احتراماً به استحضار می‌رسانیم گروه مالی فیروزه با برخورداری از استراتژی‌های نوآورانه و توسعه فعالیت‌های زیست محیطی و انسانی، توانسته است در مسیر حفاظت از محیط زیست گام بردارد. این گزارش به مرور عملکرد ما می‌پردازد.

فرهنگ سازی زیست محیطی در بخش سازمان، یکی از ارکان اساسی در امر حفظ محیط زیست است. بدون توجه به آموزش، هر اقدامی در جهت حفاظت از محیط زیست، موقتی و مقطعی است و ساختن هر بنایی هر چند عظیم بدون وجود پایه‌های محکم فرهنگ حفاظت از محیط زیست، غیر قابل اطمینان خواهد بود. در پی این امر با اجرای

- طرح تفکیک پسماند تر و خشک
- تفکیک کاغذ از پسماندهای خشک
- استفاده از شیرآلات دارای چشمی در جهت صرفه جویی در مصرف آب
- با بهرمندی از باکس بازیافت باتری در جهت تولید پروتز یا
- استند بازیافت درب بطری در جهت تولید ویلچر
- همچنین با حذف ۲،۰۰۰ لیوان پلاستیکی در ماه

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



در سازمان بر آن شدیم تا در مسیر فرهنگ سازی و مسئولیت اجتماعی گامی هرچند کوچک برداریم. هدف فرهنگ سازی، ساختن الگوی صحیح فرهنگی و رفتاری زیست محیطی است، با وجود اینکه که فرهنگ سازی فرایندی زمان بر است، بدیهی است نتیجه آن به نهادینه شدن فرهنگ زیست محیطی، پایداری توسعه و حفاظت از محیط زیست منجر خواهد شد.

بعد اجتماعی: با استناد به مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳، مجمع تصویب نمود در راستای مشارکت در فعالیت های اجتماعی مبلغ ۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به منظور اجرای پروژه های مسئولیت اجتماعی اختصاص داد. این بودجه با هدف حمایت از مراکز درمانی و خیریه های مرتبط با معلولین و کمک به تجهیز و ارتقاء مراکز توانبخشی هزینه شد.

۱-۱-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت اجتماعی

۱. حمایت از توانبخشی و تجهیزات درمانی معلولین:
 - شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت به منظور بهبود امکانات درمانی و توانبخشی برای معلولین، اقدام به تأمین دو بخش کلیدی کرد:
 - شبیه ساز حرکت برای درمان معلولین در بیمارستان رفیده با بودجه ای معادل ۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
 - استندینگ فریم (تجهیزات پیشرفته توانبخشی) که به کمک آن بیماران معلول قادر به ایستادن و تمرین حرکت می شوند، با هزینه ای بالغ بر ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲. حمایت از خیریه ها و مراکز نگهداری معلولین:
 - مبلغ ۵۶۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال به مرکز نگهداری معلولین خیریه توانا کریمان اختصاص داده شد. این مرکز در کرمان خدمات جامع نگهداری و مراقبت از معلولین ذهنی و جسمی را ارائه می دهد.
۳. تجهیز مرکز بهزیستی ایران شهر:
 - شرکت مبلغ ۳,۸۴۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال را برای تجهیز مرکز بهزیستی ایران شهر به منظور ارتقای امکانات توانبخشی و فیزیوتراپی این مرکز هزینه کرده است.

مجموع هزینه کرد در پروژه های مسئولیت اجتماعی:

ردیف	موضوع	مبلغ (ریال)
۱	شبیه ساز حرکت و استندینگ فریم برای بیمارستان رفیده	۴,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حمایت از مرکز نگهداری معلولین خیریه توانا کریمان	۵۶۳,۶۰۰,۰۰۰
۳	تجهیز مرکز بهزیستی ایران شهر	۳,۸۴۶,۴۰۰,۰۰۰
	جمع	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

همچنین هیئت مدیره و کمیته مسئولیت اجتماعی شرکت تصمیم گرفتند که به جای صرف هزینه برای چاپ تقویم و تهیه هدایا برای عید، بودجه اختصاص یافته به این منظور را به برآورده کردن آرزوهای کودکان نیازمند اختصاص دهند. این تصمیم در راستای تعهد شرکت به مسئولیت های اجتماعی و با هدف تحقق آرزوهای این کودکان اتخاذ شده است.

این اقدامات نشان از تعهد شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت به مسئولیت های اجتماعی خود و حمایت از اقشار نیازمند جامعه دارد.



۲-۳- راهبری شرکتی

رویه‌های کارآمد راهبری شرکتی برای عملکرد صحیح بازار سرمایه و کل اقتصاد کشور حیاتی و لازمه جلب و حفظ اعتماد عمومی است. راهبری شرکتی ضعیف ممکن است موجب سلب اعتماد بازار شود که به نوبه خود می‌تواند منجر به خروج منابع یا بحران نقدینگی و نوسان قیمت‌ها در بورس شود. در حقیقت شرکت علاوه بر مسئولیت در مقابل سهامداران، در قبال سرمایه‌گذاران و سایر اشخاص نیز مسئولیت دارد. شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) نیز در راستای تحقق بالاترین استانداردهای اخلاقی، اطلاع‌رسانی دقیق، شفاف و رعایت کامل قوانین و مقررات و آیین‌نامه‌های حاکم بر امور شرکت، کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره را تشکیل و منشور آیین‌نامه مربوط را در این زمینه تدوین نموده است.

گزارش اقدامات شرکت در رابطه با رعایت اصول راهبری شرکت

از مهمترین اقدامات شرکت در راستای رعایت الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

- ۱- رعایت مفاد دستورالعمل فوق‌الذکر در خصوص غیر موظف بودن اکثریت اعضای هیئت مدیره و عضویت حداقل یک عضو غیر موظف دارای تحصیلات مالی و تجربه مرتبط در هیئت مدیره شرکت.
- ۲- تهیه و تنظیم اقرارنامه در خصوص عدم حضور اعضای هیئت مدیره به عنوان عضو هیئت مدیره در بیش از ۳ شرکت
- ۳- تدوین و پیاده‌سازی منشور اخلاق سازمانی در شرکت.
- ۴- اتخاذ رویه‌های مناسب در چهارچوب قوانین و مقررات در راستای رعایت یکسان حقوق کلیه سهامداران از جمله حضور و اعمال حق رای در مجامع عمومی صاحبان سهام، دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکای شرکت، سهیم بودن در منافع شرکت، پرداخت به موقع سود سهام، تملک و ثبت مالکیت سهام و....
- ۵- رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس اوراق بهادار در خصوص معاملات با اشخاص وابسته به شکلی که از کنترل مناسب تضاد منافع اطمینان حاصل شود و از منافع شرکت و سهامداران حفاظت کند.
- ۶- استقرار ساز و کارهای کنترل داخلی اثر بخش به منظور اطمینان بخشی معقول از حفاظت دارایی و منابع شرکت در برابر اتلاف، تقلب و سوءاستفاده، تحقق کارایی و اثر بخشی عملیات شرکت، کیفیت گزارشگری مالی و غیر مالی و رعایت قوانین و مقررات از طریق تدوین آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها و نظارت بر اجرای آنها.
- ۷- تشکیل واحد حسابرسی داخلی مطابق با ضوابط و مقررات سازمان بورس اوراق بهادار.
- ۸- بررسی سالانه سیستم کنترل های داخلی توسط هیئت مدیره و درج و افشا نتایج آن در گزارشی تحت عنوان گزارش کنترل های داخلی.
- ۹- طراحی و پیاده‌سازی و کارهای لازم جهت رعایت کلیه قوانین و مقررات در خصوص دارندگان اطلاعات نهانی از سوی هیئت مدیره
- ۱۰- رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص تعیین مبنای حقوق و مزایای اعضای هیئت مدیره و مدیران ارشد اجرایی متناسب با عملکرد آنها و نیز رعایت عدم تعیین وجوهی تحت عنوان پاداش و با سایر عناوین توسط اعضای هیئت مدیره برای سمت خود به عنوان عضو هیئت مدیره غیر از آنچه در مجمع عمومی صاحبان سهام تعیین شده
- ۱۱- رعایت مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص وظایف غیر قابل تفویض هیئت مدیره
- ۱۲- تشکیل کمیته حسابرسی، کمیته انتصاب و کمیته ریسک تحت نظر هیئت مدیره
- ۱۳- رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص اینکه رییس هیئت مدیره همزمان مدیر عامل شرکت نباشد.
- ۱۴- تهیه و تصویب منشور هیئت مدیره شامل وظایف، اختیارات و مسئولیت‌های رییس هیئت مدیره، مدیر عامل و سایر اعضای هیئت مدیره، نحوه تنظیم دستور جلسات هیئت مدیره و نحوه تصمیم‌گیری و تصویب آن
- ۱۵- تشکیل دبیرخانه هیئت مدیره طبق ضوابط دستورالعمل مسئولیت هماهنگی و مستند سازی جلسات هیئت مدیره جمع‌آوری اطلاعات مورد نیاز و پیگیری انجام امور کارشناسی مورد درخواست اعضای هیئت مدیره و اطمینان بخشی از انجام تکالیف قانونی هیئت مدیره را به عهده داشته باشد.
- ۱۶- تشکیل جلسات هیات مدیره حداقل یک بار در ماه
- ۱۷- رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص تشکیل مجامع و اعمال حق رای

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۱۸- انتشار کلیه گزارش ها طبق قوانین و مقررات از جمله صورت های مالی میان دوره ای و سالانه، گزارش تفسیری مدیریت، گزارش فعالیت هیئت مدیره، گزارش کنترل داخلی و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و در موعد مقرر از طریق پایگاه اینترنتی شرکت و سایت کدال.

۱۹- تعیین زمانبندی پرداخت سود سهام به گونه ای که سود سهامداران دارای سهام کنترلی، پیش از سایر سهامداران پرداخت نشود.
۲۰- حضور مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و رئیس کمیته حسابرسی در مجامع عمومی شرکت و نیز حضور بالاترین مقام مالی شرکت در صورتی که تصویب صورت مالی در دستور جلسه باشد.

۲۱- اتخاذ تصمیمات لازم در خصوص موارد مندرج در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و انعکاس در صورت جلسات مجمع.

۲۲- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره و پاداش هر یک از اعضای هیئت مدیره در مجمع عمومی صاحبان سهام

۲۳- ایجاد فرصت کافی و معقول به منظور پرسش و پاسخ سهامداران و هیئت مدیره در جلسات مجمع عمومی.

۲۴- افشای اطلاعات با اهمیتی از قبیل نام، مشخصات کامل، تحصیلات، تجارب و مدارک حرفه ای هیئت مدیره و مدیر عامل، موظف یا غیر موظف بودن آنان، مستقل بودن آنان، میزان مالکیت سهام آنان در شرکت و رويه های حاکمیت شرکتی و ساختار آن در گزارش تفسیری مدیریت.

۲۵- همچنین نتایج ارزیابی دوره ای حسابرسی داخلی در خصوص وضعیت نظام راهبری مشتمل بر دستورالعمل حاکمیت شرکتی حاکی از آن است که شرکت از نظر رعایت اصول راهبری شرکتی در وضعیت مطلوبی قرار دارد. هیئت مدیره شرکت در سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳ با برگزاری ۱۵ جلسه تلاش کرده است با ایجاد حاکمیت شرکتی در راستای منافع سهامداران و تعادل در منافع ذینفعان مختلف گام بردارد.

۳-۳- کمیته های تخصصی

نام کمیته	موضوع کمیته	توضیحات
حسابرسی	بررسی فرآیندها و اطلاعات و ریسکها	-
کمیته انتصابات	انتصاب در هیات مدیره شرکت اصلی	-
مدیریت ریسک	بررسی ریسک های سبد سرمایه گذاری	تجزیه و تحلیل ریسک سبد سرمایه گذاری توسط معاونت سرمایه گذاری

اقدامات انجام گرفته در خصوص کمیته حسابرسی، کنترل های داخلی و حسابرسی داخلی:

هدف اصلی تشکیل کمیته حسابرسی، کسب اطمینانی معقول از عملکرد مدیریت و بخش های مختلف شرکت، کسب اطمینان از فعالیت های شرکت در جهت رعایت حقوق ذینفعان، کسب اطمینان از صحت ارایه اطلاعات مالی و رعایت کنترل های داخلی منطبق با ضوابط بورس بوده است.

کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت، منشور کمیته حسابرسی و منشور فعالیت حسابرسی داخلی شرکت به تصویب هیأت مدیره شرکت رسیده است. هدف از تشکیل کمیته حسابرسی کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیأت مدیره در راستای کسب اطمینان معقول از تحقق اهداف مدیریت به شرح زیر میباشد:

- اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل های داخلی و مدیریت ریسک،

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



- قابلیت اتکا به گزارشات مالی،

- اثربخشی حسابرسی داخلی،

- استقلال و اثربخشی حسابرسی مستقل

- رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های لازم الاجرا، مصوبات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت

برنامه سالانه حسابرسی داخلی شرکت، براساس ارزیابی ریسک فعالیتهای شرکت و سایر اولویتهای تعیین شده توسط هیأت مدیره و کمیته حسابرسی تدوین و پس از تأیید آن در کمیته حسابرسی به تصویب هیأت مدیره می رسد. همچنین گزارش عملکرد سالانه کمیته، به سمع و نظر هیأت مدیره می رسد.

شایان ذکر اینکه گزارشات واحد حسابرس داخلی ابتدا در کمیته حسابرسی شرکت بررسی و سپس طی صورتجلسه ای با پیشنهادات اعضای کمیته حسابرسی به سمع و نظر هیأت مدیره می رسد و اینکه ارزیابی اثربخشی واحد حسابرس داخلی در پایان هر سال مالی توسط اعضای کمیته حسابرسی بر اساس چک لیست های مربوط انجام می گیرد و این موضوع نیز به هیأت مدیره اطلاع داده می شود.

تشکیل کمیته انتصابات

کمیته انتصابات با هدف بررسی و احراز شرایط مقرر برای نامزدهای هیأت مدیره، از جمله بررسی احراز شرایط ذکر شده در این دستورالعمل در خصوص استقلال نامزدها، پیشنهاد انتصاب و برکناری مدیرعامل و مدیران ارشد شرکت اصلی به هیأت مدیره، پیشنهاد نامزدهایی برای عضویت در کمیته های تخصصی به هیأت مدیره، پیشنهاد برنامه آموزشی اتخاذ سیاست های لازم به منظور توجیه وظائف هیأت مدیره برای اعضای جدید هیأت مدیره، مدیرعامل و مدیران ارشد با حکم هیأت مدیره تشکیل گردید.

۱-۳-۳-۳-۱- اعضا کمیته حسابرسی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	سمت در شرکت	سمت در کمیته	عضو مستقل بلی یا خیر	اهم سوابق
۱	آقای مجتبی احمدی	حسابداری	کارشناسی ارشد	عضو هیئت مدیره	رییس کمیته	خیر	عضو هیأت مدیره شرکت های بورسی، مدیر عامل سابق شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران، معاونت مالی گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران
۲	آقای علیرضا میرزایی	حسابداری	کارشناسی ارشد	-	عضو کمیته	بلی	۱۴ سال سابقه حسابرسی و مالی، عضو کمیته حسابرسی کارگزاری بانک اقتصاد نوین
۳	آقای محمد صالح اهری زاده	حسابداری	کارشناسی ارشد	-	عضو کمیته	بلی	عضو جامعه حسابداران رسمی، عضو جامعه مشاوران رسمی مالیاتی، معاون مالی و نیروی انسانی گروه گلرنگ و بیش از ۱۲ سال سابقه حسابرسی

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۳-۳-۲-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی

تاریخ جلسات کمیته حسابرسی در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	
تاریخ	شماره جلسه
۱۴۰۲/۰۸/۱۸	۱۴
۱۴۰۲/۰۹/۱۴	۱۵
۱۴۰۲/۱۰/۲۰	۱۶
۱۴۰۲/۱۲/۲۲	۱۷

۳-۳-۳-اعضا کمیته انتصاب

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته
۱	آقای مهران سلطانی	رئیس کمیته
۲	خانم مژده افتخار	عضو کمیته
۳	خانم مهرو کامیار	عضو کمیته

۳-۳-۴-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصابات

تاریخ جلسات کمیته انتصابات در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	
تاریخ	شماره جلسه
۱۴۰۳/۰۴/۰۱	۱
۱۴۰۳/۰۳/۱۵	۲

۳-۳-۵-اعضا کمیته ریسک

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته
۱	آقای حسین سلیمی	رئیس کمیته
۲	آقای پرهام نواب زاده	عضو کمیته
۳	خانم محبوبه داوودی	عضو کمیته

۳-۳-۶-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک

تاریخ جلسات کمیته ریسک در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	
تاریخ	شماره جلسه
۱۴۰۲/۱۱/۱۲	۱
۱۴۰۳/۰۳/۲۲	۲

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۴- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

۴-۱- منابع ورودی:

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) بخش عمده منابع مورد نیاز خود را از محل معاملات فروش سهام، سود تضمین شده صندوق های سرمایه گذاری و درآمد سود حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکت های سرمایه پذیر تامین می نماید.

۴-۲- مصارف:

عمده مصارف شرکت شامل پرداخت بدهی سود سهام، تامین مالی پروژه های شرکت های فرعی، خرید سهام و یا سایر اوراق بهادار به شرح جدول زیر بوده است. (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	مصارف	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	درصد تغییرات
۱	خرید سهام یا سایر اوراق بهادار	۳۴,۸۴۶,۶۵۳	۴۵,۸۱۶,۹۴۲	(۲۴٪)
۲	پرداخت سود سهامداران	۵,۳۶۳,۱۸۴	۵,۳۷۳,۴۵۷	-
۳	تامین مالی پروژه های شرکت های فرعی	-	۵۷۵,۰۰۰	۴۳۱٪
۴	هزینه های شرکت	۷۳۰,۵۰۴	۴۷۷,۷۰۷	۷۴٪
	جمع	۴۰,۹۴۰,۳۴۱	۵۲,۲۴۳,۱۰۶	(۱۶٪)

۴-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

ریسک‌های شرکت:

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت مانند سایر شرکتهای با ریسکهای سیستماتیک و غیرسیستماتیک مواجه است اما عمده ریسکهایی که شرکت با آن مواجه است، از جنس ریسک سیستماتیک یعنی ریسکهای سیاسی- اقتصادی است.

ریسک‌های سیاسی: نوساناتی که در فضای روابط بین المللی و در میزان تنش با سایر کشورها ایجاد میشود می تواند منابع ورودی و خروجی شرکت را تحت تاثیر قرار دهد. شرکتهای نیازمند فضای بدون تنش پایدار هستند و تنش‌زدایی‌های موقت و ناپایدار تنها فرصتی برای خروج سرمایه‌های جامانده در کشور خواهد بود.

ریسک‌های اقتصادی: عمده‌ترین ریسک اقتصادی در کشور ناترازی‌های بودجه‌ای، فرابودجه‌ای و نهایتاً ناترازی بانکی است. عدم تناسب هزینه‌ها و درآمدهای دولت و وابستگی آن به درآمدهای نفتی منجر به تورم مزمن در کشور شده و در فضای تورمی ریسک‌های اقتصادی افزایش یابد. نوسانات نرخ بهره در بازار پول و اوراق که تبعات سنگینی برای شرکت دارد، از پیامدهای تورم ناشی از ناترازی‌ها در اقتصاد هستند.



در فضای تورمی نوسانات نرخ بهره افزایش می یابد، از یک طرف ریشه تورم که کسری بودجه است منجر به افزایش رشد پایه پولی می شود که در بسیاری از مواقع، منجر به کاهش نرخ بهره می شود، و از طرف دیگر در برخی مواقع، به ویژه در سال های اخیر بانک مرکزی سعی می کند با استفاده از نرخ بهره تورم را مهار کند و لذا آن را افزایش می دهد. در نتیجه عوامل ریشه ای تورم، نهایتاً منجر به نوسانات شدید در نرخ بهره می شود که ریسکی جدی برای شرکت محسوب می شود. در چنین فضایی که نوسانات تورم و نرخ بهره بالاست، تصمیم گیری برای شرکت چه در تخصیص منابع و چه در تجهیز منابع بسیار سخت و همراه با ناکارآمدی خواهد بود.

از طرف دیگر، مساله کسری مداوم بودجه، و فقدان برنامه مشخص، دقیق و از پیش طراحی شده برای جبران آن، باعث می شود که حجم و میزان انتشار اوراق بدهی دولتی و نرخ موثر آن نیز به ریسک دیگری برای شرکت تبدیل شود. نرخ بازدهی بالای اوراق دولتی بخش عمده ای از سرمایه را به سمت خود جذب می کند و منجر به کاهش میل به خرید سهام می گردد و بالعکس. از طرف دیگر نوسان زیاد در نرخ های اوراق مدیریت صندوق های سرمایه گذاری را دشوار می کند.

نوسانات ارزی شدید از دیگر تبعات تورم ناشی از ناترازی است. انتظارات تورمی بالا و یا تعدیل نرخ ارز با تورم پس از یک دوره سرکوب منجر به نوسانات شدید ارزی می شود که می تواند ریسک بزرگی برای شرکت باشد. در فضای نوسانات شدید ارزی، عموماً اقبال سرمایه گذاران به سمت دارایی های امن نظیر طلا و مسکن است که رقیب بازار سهام محسوب می شوند. اگرچه در بسیاری مواقع بازار سهام نیز نهایتاً با این بازارها تعدیل شده و بازدهی بیشتری ایجاد می کند اما در کوتاه مدت، چنین فضایی می تواند منجر به خروج سرمایه از بازار سهام شود که نهایتاً نمای کلی بازار نوسانی و نامطمئن جلوه می کند. اگر چه با توجه به ساختار بازار سهام، افزایش نرخ ارز در حدی که القا کننده ناپایداری سیاسی و فروپاشی اقتصادی نباشد، نهایتاً اثری مطلوب بر بازار سهام دارد.

ریسک رفتار مالی و رگولاتوری دولت: از دیگر ریسکها، تغییر قوانین مربوط به قیمت گذاری انواع محصولات توسط دولت است که منجر به افزایش بی اعتمادی در نرخ خرید مواد اولیه مصرفی یا نرخ فروش محصولات برخی از صنایع می شود.

ریسک نقدینگی: علاوه بر ریسک های سیستماتیک سیاسی و اقتصادی نامبرده، ریسک های دیگری نظیر ریسک نقدینگی نیز وجود دارد که در نتیجه این مساله است که فروش سهم برخی از شرکتهایی که درصد شناوری و حجم معاملات روزانه اندکی دارند، مشکل می باشد. همچنین پرداخت های سود سهام های مختلف ممکن است با تاخیر انجام شود.

ریسک قیمت کالا در بازارهای جهانی: در زمینه ریسک های اقتصادی موثر بر بازار سهام، ریسک تغییر قیمت کامودیتی ها در بازارهای جهانی به دلیل تاثیر گذاری زیاد آنها بر بازار سهام نیز بسیار حائز اهمیت است. با توجه به کالا محور بودن بازار سرمایه، تغییر قیمت جهانی انواع کامودیتی ها، تاثیر قابل توجهی بر کلیت بازار سهام دارد و رکود و رونق در بازارهای جهانی مستقیماً بر روی آن تاثیر می گذارد.

ریسک های فوق سبب تغییرات و نوسان سودآوری شرکت می گردد، در نتیجه شرکت از طریق ورود به بازارهای جایگزین مانند سرمایه گذاری در صندوق ها و اوراق مشارکت با درآمد ثابت و سایر بازارهای موازی و ایجاد تنوع در پرتفوی سرمایه گذاری، سعی می کند ریسک های مذکور را کاهش دهد.

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۴-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲/۰۵/۳۱		۱۴۰۳/۰۵/۳۱					
مانده طلب (بدهی)	مانده طلب (بدهی)	کارمزد خدمات	پرداخت هزینه به نیابت	مشمول ماده ۱۲۹	نوع وابستگی	نام شخص وابسته	شرح
۵,۹۴۸	۴۴۱	-	۴۴۱	بله	عضو هیئت مدیره و سهامدار اصلی	گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	واحد اصلی نهایی
۱,۸۱۰	۵۵۶	-	۵۵۶	-	تحت کنترل	توسعه تجارت صنعت و معدن	شرکت فرعی
۵۷۵,۰۰۰	۱,۷۴۲	-	۱,۷۴۲	-	تحت کنترل	آبفر	شرکت فرعی
۵۷۵,۰۰۰	۸,۴۵۴	-	۸,۴۵۴	بله	تحت کنترل	ترغیب صنعت ایران	شرکت فرعی
-	۱۳,۶۸۸	۱۳,۶۸۸	-	-	هم گروه	سبدگردان فیروزه	سایر اشخاص
-	۷۳۹	۷۳۹	-	-	هم گروه	ص س اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا	سایر اشخاص
-	۸۳,۹۳۴	۸۳,۹۳۴	-	-	هم گروه	کارگزاری فیروزه آسیا	سایر اشخاص

۴-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

دعاوی مطروحه علیه شرکت:

الف) دعاوی مطالبه وجه چک به مبلغ ۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ مندرج در متن چک از سوی آقای صیادعلی طاهری در شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران مجددا مطرح شده و وقت رسیدگی آن به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ تعیین گردیده بود که جلسه برگزار و به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۳۳۵۸۵۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ پرونده ضمن کسر از آمار، مختومه گردید.

آقای صیادعلی طاهری باز هم مجددا اقدام به طرح دعاوی مطالبه وجه مذکور به انضمام خسارت تاخیر تادیه و همچنین اعسار از پرداخت هزینه دادرسی نمودند که وقت رسیدگی به ادعای اعسار در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ برگزار و به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۵۸۲۸۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ حکم بر بطلان دعوا اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله بدوی صادر شد که آقای طاهری نسبت به آن تجدیدنظرخواهی نموده و مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ شعبه ۶ دادگاه تجدیدنظر با صدور رای ضمن رد تجدیدنظر خواهی آقای طاهری، رای بدوی را تایید نمود. پیرو اخطاریه دادگاه و عدم پرداخت هزینه رسیدگی از سوی آقای صیاد علی طاهری، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ شعبه ۱۰۲ عدالت قرار رد دادخواست ایشان را صادر نمود.

آقای صیادعلی طاهری درحالی که پرونده دوم در مرحله ی تجدیدنظر قرار داشت، برای بار سوم اقدام به تقدیم دادخواست با موضوعات فوق نمودند. جلسه ی رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ برگزار و لایحه از سوی دو شرکت وصنعت و نوآندیشان مبنی بر ایراد امر مطروحه ثبت گردید. دادنامه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ مبنی بر بطلان دعوی اعسار از هزینه دادرسی مرحله بدوی صادر و اعلام گردید. متعاقبا با عنایت به عدم پرداخت هزینه دادرسی، قرار رد دادخواست از سوی شعبه ۱۰۲ صادر و در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ ابلاغ گردید.

آقای صیادعلی طاهری برای بار چهارم اقدام به طرح دعوی مذکور نمودند. جلسه ی رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ برگزار و به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ حکم بر معافیت خواهان از تادیه هزینه دادرسی بدوی صادر و اعلام گردید که تجدیدنظرخواهی وصنعت و نوآندیشان نسبت به آن در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ ثبت گردید. با توجه به صدور رای تجدیدنظر در دعوی دوم ایشان، لایحه تکمیلی در راستای حصول نتیجه ی مشابه در دعوی چهارم نیز

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



ثبت و به شعبه ۶ دادگاه تجدیدنظر ارسال گردید. شعبه ۶ تجدیدنظر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ با صدور دادنامه، رای دادگاه بدوی را نقض و قرار عدم استماع دعوا به نفع وصنت را صادر نمود. به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ با عنایت به عدم پرداخت تمبر دادرسی و مالیاتی از سوی خواهان، قرار رد دادخواست ایشان صادر و ابلاغ گردید. نظر به پرداخت هزینه رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۷ از سوی وکیل خواهان، وقت رسیدگی ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ ابلاغ و جلسه رسیدگی در روز مقرر تشکیل و پرونده در انتظار تصمیم مقام قضایی می باشد.

ب) شرکت نفیس شیشه دعوایی به خواسته الزام به انتقال سهام شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه موضوع برگزاری مزایده عمومی مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ را علیه شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت مطرح نمود که جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ برگزار و متعاقباً به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و ابلاغ شد. شرکت نفیس شیشه نسبت به این رای تجدیدنظرخواهی نمود و ابلاغیه تبادل لوائح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ در سامانه ثنا شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت قرار گرفت. لایحه دفاعیه توسط شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ ثبت و ارسال گردید. دادگاه تجدید نظر نیز با رد اعتراض نفیس شیشه، دادنامه ی بدوی صادره به نفع وصنت را تأیید نمود.

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ اختاریه ای مبنی بر حضور در دعوی مجدداً طرح شده از سوی نفیس شیشه در وقت رسیدگی ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ با خواسته الزام به انتقال و انجام کلیه تشریفات قانونی راجع به ثبت تعداد ۳,۹۸۶,۰۰۰ سهم از سهام شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه و دیگر موضوعات ابلاغ شد. لایحه دفاعیه ثبت و متعاقباً به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شعبه ۱۳ مجتمع شهید بهشتی تهران، ضمن اعلام ابطال امضا انتقال سهام شرکت استخراج و فرآورده ی مواد اولیه شیشه در دفتر ثبت شرکت ها و ابطال واگذاری تعداد ۳,۹۸۶,۰۰۰ سهم از سهام شرکت معنونه، حکم بر محکومیت خواندگان به انتقال سهام اعلامی به تعداد مصرح و تحویل آن به خواهان به انضمام خسارات دادرسی در حق ایشان صادر شد. دادخواست تجدیدنظرخواهی از سوی وصنت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ثبت و دادگاه تجدیدنظر نیز با رد تجدیدنظرخواهی، دادنامه صادره بدوی را تأیید نمود. اجرائیه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ صادر و سه نامه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹، ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ و ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ از سوی شعبه چهارم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی با موضوع انتقال سهام موضوع رای و تحویل آن به خواهان به شرکت واصل شد که با عنایت به عدم پرداخت ثمن در مهلت مقتضی توسط خواهان پرونده و در راستای پرهیز از ریسک های محتمل، پاسخ لازم به موجب لایحه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ ثبت گردید .

همچنین مستفاد از دادنامه های مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ و ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ صادره از شعبه ۶۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران، ظاهراً شرکت شیشه قزوین قصد اعمال ماده ۴۷۷ را داشته که دو بار به اشتباه و به جای این درخواست، دادخواست اعاده دادرسی به طرفیت نفیس شیشه را تقدیم دادگاه تجدیدنظر نموده اند و شعبه ۶۱ دادگاه تجدیدنظر نیز ضمن اشاره به این موضوع، قرار رد درخواست را صادر نموده اند.

پ) پیرو مسدود شدن دارایی های سهام بوری شرکت وصنت توسط بانک سپه بابت موضوع ضمانت دو فقره وام سنوات گذشته (سال ۱۳۸۲) شرکت زیرمجموعه وقت بلبرینگ، آمادگی شرکت بابت تسویه مبلغ وام مزبور تا تاریخ توقف شرکت بلبرینگ (۱۳۸۸، ۱۲، ۲۹)، هم طی جلسه ای حضوری به ریاست شعبه مرکزی بانک سپه و هم به صورت کتبی به واحد حقوقی بانک سپه اعلام گردید، اما متأسفانه واحد حقوقی بانک سپه همکاری ننمود و مبلغ تقریبی ۶۵۰ میلیون تومان طلب نموده است. در صورتی که به نظر میرسد جمع بدهی کمتر از مبلغ اعلام شده از جانب بانک می باشد. متعاقب اختاریه ارسالی از اداره دوم اجرای اسناد مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ به ثنای وصنت مبنی بر بازداشت سهام این شرکت، با مراجعه حضوری به اداره دوم اجرا مشخص گردید با توجه به درخواست بستانکار پرونده (بانک سپه) نسبت به تعداد ۹۴۳۰ سهم از سهام پالایش یکم وصنت (در پرونده بلبرینگ) که سابقاً توقیف گردیده بود، دستور فروش به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه صادر گردیده که این موضوع در روند اجرا می باشد.

ت) دعوایی از سوی گروه کارخانجات صنعتی و معدنی ایران علیه وصنت مبنی بر ابطال صورتجلسه مجمع عمومی (غیر مالی)، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ در ثنای وصنت ابلاغ گردید و وقت رسیدگی آن به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ ساعت ۱۱ شعبه ۸۰ مجتمع قضایی صدر تعیین شد. جلسه رسیدگی در موعد مقرر برگزار و متعاقباً دادنامه مبنی بر رد دعوی خواهان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ تنظیم و صادر گردید.

دادخواست تجدیدنظرخواهی گروه کارخانجات صنعتی و معدنی ایران و اختاریه تبادل لوائح مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ ابلاغ و در نهایت شعبه ۲۷ دادگاه تجدیدنظر به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ ضمن رد تجدیدنظرخواهی، رای صادره را تأیید نمود. در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ اختاریه حضور در وقت رسیدگی مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ و متعاقباً تجدید وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ در شعبه ۲۷ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ابلاغ گردید و پرونده در مرحله اعاده دادرسی می باشد.



د) اظهارنامه ای به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ از سوی شرکت داده پردازی فن آوا با ادعای بدهکاری و صنعت به آن شرکت به مبلغ ۱۶۴.۷۳۴.۲۵۸ ریال دریافت گردید که تماس یا دعوی جدید در خصوص آن مطرح نشد.

ز) آقای سعید سوداگری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ دعوی با خواسته الزامه ثبت صورتجلسه مجمع عمومی مبنی بر استعفای ایشان از سمت مدیر تصفیه شرکت خدمات مالی و حقوقی راهبر ایرانیان و تعیین مدیر تصفیه جدید علیه سهامداران این شرکت و از جمله صنعت مطرح نمودند که جلسه رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تشکیل و در همان روز دادنامه مبنی بر عدم استماع دعوی خواهان صادر و ابلاغ گردید. ایشان مجددا اقدام به تقدیم دادخواست جدید در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ نمودند که جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ تجدید و متعاقبا با تشکیل جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹، قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و ابلاغ گردید و پیرو تجدیدنظرخواهی ایشان، تبادل لایحه انجام و پرونده در مرحله تجدیدنظر می باشد.

ج) آقای فرزاد ثابت دعوی علیه سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت و دیگر سهامداران شرکت کرمانیت با خواسته صدور اصدار و اعلام حکم ورشکستگی شرکت کرمانیت، مطالبه وجه و دیگر خواسته ها را مطرح نمود که مفید به وقت رسیدگی ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ بوده و با عنایت به اینکه به موجب قرارداد فروش سهام این شرکت از سوی صنعت به شرکت تولیدی ساریه شمال و آقای قاسم خلیل خلیلی، خریداران ملتزم به پرداخت کلیه بدهی های شرکت می باشند، دادخواست جلب ایشان به عنوان ثالث ثبت و اخطار رفع نقص مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شعبه ۴ دادگاه حقوقی تهران مبنی بر ارائه تصویبیه خوانا از اساسنامه شرکت ابلاغ و در نهایت دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مبنی بر قرار ابطال دادخواست آقای فرزاد ثابت با عنایت به استرداد دادخواست از سوی ایشان، صادر و ابلاغ گردید.

و) اظهارنامه ای از سوی آقای محمد صفاری (احدی از سهامداران شرکت کیش خودرو) در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ در تئای شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت ابلاغ که به موجب آن خواستار عمل به توافقنامه فی مابین قبل از انتقال سهام کیش خودرو از جانب صنعت به اشخاص حقیقی را مطرح نمودند. متعاقبا دعوی با خواسته صدور حکم به بطلان مصوبات مجامع عمومی فوق العاده و هیات مدیره و صدور حکم به بطلان قرارداد واگذاری سهام شرکت کیش خودرو به انضمام خسارات دادرسی به طرفیت شرکت های سرمایه گذاری و صنعت و ایران و فرانسه مطرح نمودند که پیرو برگزاری جلسه رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ در شعبه ۹۲ مجتمع قضایی عدالت تهران، در مورد شرکت های ایران و فرانسه و صنعت، قرار رد دعوی خواهان صادر و ابلاغ گردید. با عنایت به اقامتگاه شرکت کیش خودرو، پرونده جهت ادامه رسیدگی به شهر کیش ارسال و مقید به وقت رسیدگی ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ می باشد.

۲. دعاوی مطروحه شرکت علیه سایرین:

الف) دعوی مطروحه علیه عباس فاطمی به خواسته ابطال اجرائیه صادره علیه سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت: اجرائیه ای از سوی اداره چهارم اجرای اسناد رسمی به مبلغ ۱۶۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال در خصوص چکی علیه شرکت به استناد ماده ۱۱۰ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت صادر گردید. متعاقبا این شرکت دعوی ابطال اجرائیه را علیه عباس فاطمی مطرح کرد چرا که چک مذکور اساسا به استناد قراردادی باطل صادر گردیده و بطلان آن سابقا در دادگاه صالح اثبات گردیده بود. رای بدوی مبنی بر ابطال اجرائیه صادر گردید و آقای فاطمی نسبت به آن تجدید نظر خواهی نمود. دادگاه تجدید نظر با توجه به نقص هزینه دادرسی پرداختی پرونده را به شعبه بدوی اعاده نمود که با پرداخت مابه التفاوت از سوی شرکت نسبت به این موضوع رفع نقص گردید و متعاقبا اخطار کسری هزینه دادرسی تجدید نظر خواهی برای آقای فاطمی صادر گردید و ایشان ادعای اعسار نمودند که با دفاع شرکت ادعای اعسار ایشان رد گردید و به موجب رای دادگاه تجدید نظر نیز قطعی شد. با توجه به عدم واریز مابه التفاوت هزینه دادرسی در مدت قانونی، قرار رد دادخواست مورخ ۹۹/۰۶/۱۵ صادر گردید. آقای فاطمی از این قرار ظرف مهلت تجدید نظر خواهی نمود و در نهایت پس از صدور قرار رد تجدیدنظرخواهی ایشان به شماره دادنامه ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۰۶۴۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴، رای صادره به نفع شرکت قطعیت یافت و نامه ابطال اجرائیه خطاب به اداره چهارم اجرای اسناد رسمی به شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۲۰۸۰۳۴۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ صادر و اعلام گردیده است.

ب) از طرف شرکت توسعه تجارت صنعت و معدن، دعوی به خواسته اعلام بطلان قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت به شماره ۱۸۲-ق مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۷ علیه آقایان خمسه و معینی مطرح گردید و در صورت صدور حکم به ابطال این قرارداد، نسبت به استرداد یک فقره چک به مبلغ ۲۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال به



طرفیت آقای صیاد علی طاهری اقدام خواهد شد. در خصوص دعوی مطروحه قرار توقف دادرسی تا حصول نتیجه قطعی در یکی از دعاوی مطروحه از سوی شرکت توسعه تجارت صنعت و معدن صادر و ابلاغ شد.

پ) در خصوص ۲۰ فقره مبایعه نامه تنظیمی فیما بین شرکت و ایران خودرو سازه، با توجه به صدور رای به خسارت تاخیر در انجام تعهد به نفع شرکت در ۱۸ پرونده از بابت عدم تحویل و عدم انجام سایر تعهدات در ارتباط با واحد های فروخته شده به شرکت از سوی شرکت توسعه عمران باتیس (ایران خودرو سابق) در خصوص یکی از پرونده های مذکور پرونده اجرایی تشکیل گردید تا در صورت اطمینان از امکان شناسایی اموال از شرکت نامبرده نسبت به تشکیل پرونده اجرایی در خصوص سایر موارد اقدام شود که وکیل شرکت موفق به توقیف ۲ دستگاه اتومبیل و همچنین یک پلاک ثبتی ۱۵۱۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی شده است. متعاقباً در خصوص ۱۷ دادنامه دیگر نیز عملیات اجرایی آغاز و اجراییه ها به محکوم علیه (ایران خودرو سازه) ابلاغ گردید و پلاک ثبتی یادشده در برابر کل رقم بدهی شرکت توقیف گردید. در خصوص دو مبایعه نامه دیگر نیز که سابقاً قرار رد دعوا به دلیل تغییر نام شرکت ایران خودرو سازه به توسعه و عمران باتیس صادر گردیده بود، دعوی الزام به تنظیم سند رسمی و مطالبه کلیه خسارات قراردادی مطرح گردید که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ تعیین گردیده است. در خصوص این دعوا قرار توقف رسیدگی تا حصول نتیجه در دعوی سعید رضایی در خصوص الزام به تنظیم سند و مطالبه خسارت ۷۲ واحد صادر و ابلاغ گردید. همچنین پلاک ثبتی مزبور (متعلق به ایران خودرو سازه) دارای دو پرونده توقیف مقدم بر تاریخ مبایعه نامه ها بوده که دو دعوی اعتراض ثالث اجرایی به این توقیف های مقدم مطرح گردید و در تاریخ ۹۹/۰۶/۰۵ نامه ای مبنی بر درخواست رفع توقیف از پلاک ثبتی ۱۵۱۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ در خصوص مالکیت شرکت ایران خودرو سازه به اداره ثبت اسناد و املاک کن از طرف اجرای احکام شعبه ۲۷ ارسال گردید. شعبه ۱۰۴ نیز دعوی مطروحه را رد کرد و در دادگاه تجدید نظر نیز دادنامه بدوی مورد تأیید قرار گرفت. در خصوص پرونده های توقیف موخر بر تاریخ مبایعه نامه ها ۴ فقره دعوی اعتراض ثالث اجرایی در مراجع قضایی مطرح گردیده و فقره اعتراض نیز در اداره دوم اجرای ثبت اسناد و املاک ثبت گردیده که در ۳ پرونده اجرای ثبت دستور رفع توقیف صادر گردید .

در خصوص چهار فقره دعوی اعتراض ثالث مطروحه در مراجع قضایی در یکی از پرونده های مطروحه در شعبه ۱۰۱ مجتمع قضایی عدالت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ حکم به توقیف عملیات اجرایی و رفع توقیف پلاک ثبتی موضوع پرونده صادر گردید .

رای شعبه ۱۰۲ مبنی بر عدم استماع دعوا (به دلیل اعتقاد به اعتراض ثالث حکمی) صادر شد که نسبت به آن تجدیدنظرخواهی صورت گرفت. با پذیرش تجدیدنظرخواهی ضمن نقض دادنامه بدوی پرونده جهت ادامه رسیدگی به دادگاه نخستین اعاده گردید. به موجب دادنامه صادره از شعبه ی بدوی، دعوی اعتراض ثالث وارد دانسته نشده و حکم بر بی حقی سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت صادر شد که تجدیدنظرخواهی نسبت به رای صادره در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ ثبت گردید.

رای شعبه ۳۹ صدر مبنی بر عدم پذیرش دعوا (به دلیل اعتقاد به صوری بودن مبایعه نامه ها و بحث ثمن معامله) صادر شد که نسبت به آن تجدیدنظرخواهی صورت گرفت. پرونده به شعبه ۳۳ تجدیدنظر ارجاع و به موجب دادنامه صادره رای بدوی تأیید گردید .

رای شعبه ۱۱۲ مبنی بر رد دعوا (به دلیل عدم احراز سمت وکیل خواهان) صادر که با قطعیت آن، دعوی جدید در این خصوص مطرح گردید. دعوی مطروحه مجدداً به شعبه ۱۱۲ ارجاع و وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تعیین و ابلاغ گردید. وکیل ایران خودرو طی لایحه ای به بطلان قرارداد استنادی به دلیل رهن مقدم تمامی سهام ایران خودرو سازه تا پرداخت کامل ثمن معامله شده است. حکم بر رد اعتراض ثالث با توجه به در رهن شناخته شدن مورد معامله و عدم تنفیذ از سوی ایران خودرو صادر و اعلام گردید. دادخواست تجدیدنظرخواهی ثبت و پرونده با کلاسه بایگانی ۰۱۰۰۳۶۶ به شعبه ۶۴ تجدیدنظر ارجاع گردید. باتوجه به صدور حکم ورشکستگی محکوم علیه پرونده اجرایی (بلبرینگ) و لزوم طرح دعوا علیه مدیر تصفیه، ضمن نقض دادنامه بدوی، رای قطعی مبنی بر قرار عدم استماع دعوا و صنعت را صادر شد.

ت) در خصوص دعوی سابق شرکت علیه آقای محمود آخوندی و شرکت معدنی سلمان که منجر به صدور محکومیت ایشان به پرداخت مبلغ ۴.۴۰۶.۰۰۴.۰۰۰ ریال از شعبه ۳۱ و مبلغ ۲.۴۴۷.۷۹۳.۱۵۷ ریال از شعبه ۱۸ گردیده بود، با توجه به گذشت بیش از ۱۰ سال از تاریخ صدور آرای مزبور، مجدداً پرونده اجرایی تشکیل شد و دادنامه به محکوم علیهم ابلاغ گردید. در خصوص دعوی واخواهی مطروحه از سوی آقای آخوندی و نیز دعوی اعسار از پرداخت محکوم به قرار قطعی رد هر دو دعوی صادر گردید. در خصوص پرونده اجرایی مطروحه در شعبه ۱۸ مجتمع قضایی شهید بهشتی، پس از توقیف پلاک ثبتی ۱۱۴۲۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی حوزه ثبت ملک رودکی، موضوع ارزیابی قیمت این پلاک ثبتی، به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شد. وفق نظریه کارشناسی صادره، قیمت ملک به مبلغ ۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردید که آقای آخوندی نسبت به این نظریه اعتراض نموده و طبق اظهارات وکیل پرونده بر اساس نظریه هیئت کارشناسی ارزش ملک به یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان افزایش یافت. وقت برگزاری مزایده



ملک برای تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ ساعت ۱۱ تعیین و به طرفین ابلاغ گردید. محکوم علیه شخص ثالثی به نام خانم سمانه قدجهانی را برای خرید ملک به قیمت یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان معرفی نمود. نامبرده نسبت به واریز ده درصد از مبلغ فوق به حساب دادگستری اقدام نموده و مقرر گردید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده نسبت به واریز الباقی مبلغ اقدام نماید. حسب اظهارات خانم زمانیان پور با توجه به عدم واریز مابقی وجه مزایده، سپرده واریز شده به نفع دولت ضبط گردید. با توجه به گذشت عماه از تاریخ کارشناسی ملک؛ اختطاریه واریز مجدد هزینه کارشناسی ابلاغ و مطابق کارشناسی مجدد، ارزش ملک یک میلیارد و نهصد میلیون تومان ارزیابی گردید و جلسه مزایده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ برگزار و نماینده شرکت با حضور در جلسه مزایده درخواست قبول و تملیک مال مورد مزایده بعنوان بخشی از طلب وصنت را مطرح نمودند. متعاقباً آقای آخوندی ادعای مستثنیات دین را مطرح نمودند. قرار کارشناسی صادر تا کارشناس نسبت به صدور نظریه تکمیلی در رابطه با اعلام میزان سهم طبقه سوم از شش دانگ آپارتمان فروخته شده و همچنین سهم ریالی آن اقدام نماید. و استعلام پلاک ثبتی در حوزه ساوه و خرمشهر به مراجع ثبتی مرتبط ارسال شد. درخصوص پلاک ثبتی خرمشهر دو بازداشت مقدم وجود دارد و در ردیف سوم بازداشت قرار گرفت.

در مراجعه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ نامه شعبه ۵ اجرای احکام بهشتی به دفترخانه ۱۰۸۲ تهران مبنی بر تنظیم سند رسمی ملک مورد مزایده تنظیم گردید و امور مربوط در دست اقدام می باشد. وکالتنامه رسمی به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ از سوی وصنت به وکیل پرونده اجرا خانم زمانیان پور تنظیم و مدارک مورد نیاز به دفترخانه تسلیم و مطابق گزارش ایشان، دفترخانه نسبت به صدور سه فقره استعلام (استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک رودکی، استعلام از شهرداری بابت اخذ پایانکار و استعلام بابت مفاصاحساب مالیاتی) اقدام نمود.

همچنین دعوی از سوی آقای آخوندی به خواسته ی ابطال عملیات اجرایی در شعبه ۱۸ بهشتی به طرفیت وصنت مطرح گردید که جلسه رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ برگزار و در همان روز حکم به نفع وصنت مبنی بر بطالن دعوی خواهان صادر و ابلاغ گردید. با توجه به تجدیدنظرخواهی آقای آخوندی، اختطاریه تبادل لوابیح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ در سامانه ثنای وصنت درج گردید. لایحه دفاعیه در مقام تبادل لوابیح مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ ثبت و ارسال گردید. مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ دادگاه تجدیدنظر قرار عدم استماع دعوی آخوندی را صادر کرد.

در خصوص پرونده اجرایی مطروحه در شعبه ۳۱ مجتمع قضایی شهید مدنی، ۳ فقره پلاک ثبتی به شماره ۲۳۷۸ اصلی از ۸، ۲ B و ۹ فرعی واقع در ساوه توقیف و بازداشت گردید و موضوع ارزیابی قیمت آن به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردیده است. مطابق نظریه کارشناسی، ارزش ملک ۱۰۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد گردیده است که با توجه به مالکیت آقای آخوندی نسبت به سه دانگ ملک موصوف، سهم ایشان ۱۰۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. دعوی اعتراض ثالث به عملیات اجرایی از سوی آقای مهدی مهلوجی ثبت و مقید به وقت رسیدگی ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ می باشد. با توجه به عدم ابلاغ وقت و عدم حضور آقای آخوندی جلسه رسیدگی تجدید شد. قرار توقیف عملیات اجرایی صادر گردید. به موجب دادنامه صادره از شعبه بدوی، با پذیرش دعوی معترض ثالث اجرایی، حکم به رفع توقیف از پلاک ثبتی صادر و با تجدیدنظرخواهی شرکت، حکم قطعی مبنی بر تأیید دادنامه بدوی صادر شد. در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ برگ جلب آقای آخوندی تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ صادر و در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ به محل سکونت ایشان مراجعه که در محل حضور نداشت و گزارش کلانتری تنظیم تا نسبت به اخذ نامه با حکم ورود به منزل در هر ساعت شبانه روز اقدام شود و نوبت اجرا برای تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ اخذ گردیده است. برگ جلب با اذن ورود به مخفیگاه صادر شد. پس از مراجعات به محل اقامت آخوندی و عدم حضور ایشان، برگ جلب سیار با اعتبار تا پایان سال ۱۴۰۲ دریافت شد. با توجه به عدم دسترسی به آقای آخوندی، حکم نقطه زنی تلفن همراه ایشان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ دریافت و به کلانتری مربوطه ارائه گردید. مطابق گزارش وکیل پرونده خانم زمانیان پور، آقای آخوندی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ جلب و به زندان بزرگ اعزام گردیدند و تاکنون نسبت به واریز وجه اقدام ننموده اند.

همچنین وکیل آقای آخوندی با ارائه لاشه چک در روند اجرا مدعی پرداخت وجه چکها به وصنت گردیدند که در این خصوص از دادیاری استعلام و همچنین بر این اساس اقدام به اعاده دادرسی نسبت به دادنامه صادره درخصوص محکومیت خود به پرداخت وجه ۹ فقره چک نمودند که قرار رد درخواست به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ صادر شد. با عنایت به تجدیدنظرخواهی آقای آخوندی، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ اختطاریه درخصوص تبادل لوابیح ابلاغ شد و تبادل لوابیح انجام شد. به موجب دادنامه صادره مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ شعبه ۱۳ دادگاه تجدیدنظر، قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی صادر و ابلاغ گردید. مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ شعبه ۱۸ مجتمع قضایی بهشتی طی تصمیمی در خصوص دادخواست اعاده دادرسی واصله از سوی آخوندی به خواسته مطالبه وجه چک، ضمن اعلام کسر پرونده از آمار، آن را جهت رسیدگی به شعبه ۷۷ تجدیدنظر ارسال کرد.

ث) در خصوص مبیعه نامه تنظیمی به شماره ۱۸۵۱۰۳۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ فیما بین آقای شایسته و شرکت وصنت که مقرر بود در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ طرفین در دفترخانه ۹۳۹ تهران جهت تنظیم سند رسمی انتقال تمامی شش دانگ دو دستگاه آپارتمان واقع در پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۹۰۱ اصلی حضور یابند، بدلیل فراهم نبودن مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده (از جمله پایان کار، مفاصاحساب، صورتمجلس تفکیکی و سایر



مدارک، این موضوع محقق نشد. با عنایت به استقرار و بقای نیوجرسی جلوی درب ورودی ساختمان فیروزه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۸، ضمن تامین دلیل این موضوع، اظهارنامه مبنی بر رفع مانع از سوی دو شرکت صنعت و سبحان به آقای شایسته ارسال شد. همچنین با توجه به استقرار نیوجرسی جدید جلوی درب پارکینگ، این موضوع نیز تامین دلیل گردید. اظهارنامه به آقای شایسته مبنی بر حضور در دفترخانه ۹۳۹ تهران در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ جهت تنظیم سند مشاع ملک ارسال شد. مراتب حضور شرکت های سبحان و صنعت در تاریخ مقرر در دفتر اسناد رسمی ۹۳۹ به همراه تمامی مدارک، ثبت و گواهی گردید. دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی و مطالبه خسارات قراردادی و تامین خواسته، از سوی شرکت ثبت گردید. پیرو اظهاریه های دادگاه مبنی بر تودیع خسارت احتمالی در راستای صدور قرار تامین خواسته و پرداخت هزینه های دادرسی و انجام امور مذکور از سوی شرکت، وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ تعیین گردید که این تاریخ توسط دادگاه تعویق و به ۲۲ مرداد ماه موکول گردید. در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ شعبه ۱۴۵ مجتمع عدالت قرار تامین خواسته از اموال خواندگان به میزان ۸۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال را صادر نمود.

اظهارنامه ای در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ از سوی آقای شایسته به آقایان رامین ربیعی و شوشتری زاده با مضمون تشکیل جلسه داورى جهت رسیدگی به موضوع حل اختلاف و صدور رای داورى، ارسال گردید. آقای شوشتری زاده نیز ضمن ارسال اظهارنامه، نسبت به انجام داورى و انتخاب سرداور، اعلام آمادگی نمودند. پاسخ به اظهارنامه های آقایان شایسته و شوشتری زاده از سوی آقای ربیعی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ و از سوی صنعت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ ثبت و ارسال گردید. مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ مجدداً اظهارنامه ای از سوی آقای شایسته خطاب به آقای ربیعی ارسال گردید. همچنین آقای شایسته مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ مجدداً اظهارنامه ای به شرکت ارسال نموده و خواستار معرفی و اعلام داور گردیده است. وقت رسیدگی مجدداً از ۲۲ مرداد ماه نیز به ۱۹ مهر ۱۴۰۲ تغییر یافت.

دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ مبنی بر رد درخواست تعیین داور تقدیمی از سوی آقای شایسته در سامانه ثنا ابلاغ گردید. به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ حکم بر محکومیت آقای احمد شایسته (فروشنده ملک) به اخذ پایانکار، صورتمجلس تفکیکی، ثبت تقسیم نامه و تنظیم سند رسمی انتقال دو واحد آپارتمان در طبقات ۵ و ۶ ساختمان به انضمام پارکینگ و انباری مربوطه و محکومیت تضامنی ایشان به همراه آقای امید اخباراتی (ضامن) به پرداخت خسارت وجه التزام قراردادی روزانه یازده میلیون تومان بابت تاخیر در تنظیم سند رسمی از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ لغایت اجرای حکم و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی صادر و اعلام گردید.

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ آقای شایسته ضمن اظهاریه ای درخواست رفع توقیف ملک و برخی موضوعات دیگر و به موجب دادخواست مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ درخواست تعیین داور را مطرح نمودند.

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ اظهارنامه ای از سوی آقای شایسته خطاب به آقای رامین ربیعی و صنعت با موضوع تشکیل جلسه و تعیین تکلیف در مورد ملک سبحان که به عنوان بخشی از ثمن ملک نیاوران به آقای اخباراتی واگذار شده بود، در ثنای صنعت دریافت شد. در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ اظهاریه ای از سوی شعبه ۱۴۵ مجتمع قضایی عدالت تهران مبنی بر معرفی داور ظرف ۷ روز از تاریخ ابلاغ، واصل گردید و به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۷ قرار رد درخواست تعیین داور صادر و ابلاغ گردید.

آقای اخباراتی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ دادخواست اعسار از پرداخت هزینه تجدیدنظرخواهی را مطرح نمودند که جلسه رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ برگزار و به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۷ حکم بر بطلان دعوی ایشان صادر و ابلاغ گردید. و پیرو تجدیدنظرخواهی ایشان، شعبه ۶۱ دادگاه تجدیدنظر نیز دادنامه بدوی صادره درخصوص اعسار از پرداخت هزینه دادرسی را تأیید نمود و پرونده جهت جری سایر تشریفات قانونی به دادگاه بدوی ارسال شد.

ج) پیرو صدور رای قطعی هیات تجدیدنظر تشخیص مطالبات سازمان تامین اجتماعی به شماره ۲۲۰۰۲۲۷۴۴۹/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹، با توجه به عدم پذیرش حق بیمه تعیین شده از سوی واحد حسابرسی در رسیدگی به دفاتر شرکت، این رای مورد اعتراض قرار گرفت و دادخواست مربوطه ثبت و پرونده در انتظار صدور تصمیم از سوی دیوان عدالت اداری می باشد.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۵- نتایج عملیات و چشم‌اندازها

۵-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی شرکت:

۵-۱-۱- صورت جریان های نقدی

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	شرح
			جریان نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی
۰٪	۵,۵۹۳,۱۴۳	۵,۶۲۳,۳۵۲	نقد حاصل از عملیات
-	-	-	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۰٪	۵,۵۹۳,۱۴۳	۵,۶۲۳,۳۵۲	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
(۷۰٪)	۸۵,۴۶۵	۲۶,۵۳۹	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۸۱٪)	(۲۱۶,۸۲۱)	(۴۲,۱۲۱)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود و نامشهود
(۸۹٪)	(۱۳۱,۳۵۶)	(۱۵,۵۸۲)	جریان خالص خروج (ورود) وجه نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۳٪	۵,۴۶۱,۷۸۷	۵,۶۰۰,۷۰۹	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی
(۹۰٪)	۳۸,۴۹۶	-	دریافت نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
۵۶٪	(۳۰,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰)	پرداخت های نقدی حاصل از خرید سهام خزانه
-	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	دریافت های نقدی ناشی از تسهیلات
-	(۸۰۰,۰۰۰)	(۸۰۰,۰۰۰)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات
۹۳٪	(۹۸,۱۳۷)	(۱۸۹,۵۹۱)	پرداخت های نقدی بابت سود و سپرده تسهیلات
۰٪	(۵,۳۷۳,۴۵۷)	(۵,۳۶۳,۱۸۴)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
۲٪	(۵,۴۶۳,۰۹۸)	(۵,۶۰۲,۷۷۵)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
(۴۷۹٪)	(۱,۳۱۱)	۴,۹۶۸	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۸٪)	۱۲,۶۸۶	۱۱,۶۹۶	موجودی نقد در ابتدای دوره
(۹۷٪)	۳۲۱	۱۰	تاثیر تغییرات نرخ ارز
(۴۳٪)	۱۱,۶۹۶	۱۶,۶۷۴	موجودی نقد در پایان دوره

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۲-۱-۵- صورت سود و زیان شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	شرح
			درآمد های عملیاتی
۱۲۰٪	۱,۳۸۶,۱۱۷	۳,۰۴۹,۳۵۱	درآمد سود سهام
(۸۹٪)	۴۳۱,۲۸۸	۴۵,۹۷۳	درآمد سود تضمین شده
۶٪	۷,۱۲۱,۵۹۳	۷,۴۳۷,۳۵۹	سود فروش سرمایه گذاری ها
۱۹٪	۸,۹۳۸,۹۹۹	۱۰,۵۳۲,۶۸۳	جمع درآمد های عملیاتی
			هزینه های عملیاتی
۶۵٪	(۳۷۸,۵۴۹)	(۶۲۵,۸۸۰)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۱۷٪	۸,۵۶۰,۴۵۰	۹,۹۰۶,۸۰۳	سود عملیاتی
۶٪	(۹۹,۱۵۸)	(۱۰۴,۶۲۴)	هزینه های مالی
(۶۹٪)	۷۶,۳۷۵	۲۳,۸۵۴	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱۶٪	۸,۵۳۷,۶۶۷	۹,۸۲۶,۰۳۳	سود قبل از مالیات
-	-	-	هزینه مالیات بر درآمد
۱۶٪	۸,۵۳۷,۶۶۷	۹,۸۲۶,۰۳۳	سود خالص
			سود پایه هر سهم
۱۷٪	۳۰۶	۳۵۴	عملیاتی (ریال)
۲۰۰٪	(۱)	(۳)	غیر عملیاتی (ریال)
۱۶٪	۳۰۵	۳۵۱	سود پایه هر سهم (ریال)

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۳-۱-۵- صورت وضعیت مالی شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	شرح
		دارایی ها
		دارایی های غیر جاری
۹۳۲,۰۲۱	۹۱۷,۳۶۵	دارایی های ثابت مشهود
۶۶,۷۳۵	۶۶,۷۳۵	سرمایه گذاری در املاک
۱,۳۰۸	۱,۳۰۸	دارایی های نامشهود
۳,۹۳۱,۵۲۱	۶,۹۳۵,۰۱۹	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
۱۳,۰۷۱	۱۳,۰۷۲	سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
۸۷,۱۷۹	۲۵۶,۶۲۵	سایر سرمایه گذاری بلند مدت
۱۵,۱۱۲	۱۵,۲۴۴	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۵,۰۴۶,۹۴۸	۸,۲۰۵,۳۶۸	جمع دارایی های غیر جاری
		دارایی های جاری
۱۶,۸۵۸	۱۳,۹۹۸	پیش پرداخت ها
۱,۵۷۹,۵۰۵	۱,۶۸۳,۷۱۹	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۲۹,۳۸۳,۸۸۹	۳۰,۶۴۷,۲۴۸	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۱۱,۶۹۶	۱۶,۶۷۴	موجودی نقد
۳۰,۹۹۱,۹۴۹	۳۲,۳۶۱,۶۳۹	جمع دارایی های جاری
۳۶,۰۳۸,۸۹۶	۴۰,۵۶۷,۰۰۶	جمع دارایی ها
		حقوق مالکانه و بدهی ها
		حقوق مالکانه
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱,۴۶۴,۲۶۱	۱,۹۵۵,۵۶۳	اندوخته قانونی
(۴۹,۳۱۱)	(۹۲,۲۲۴)	سهم خزانه
۱۰,۸۹۵	۱۰,۸۴۲	صرف سهام خزانه
۱۵,۹۳۹,۴۵۶	۹,۸۶۴,۱۸۸	سود انباشته
۳۵,۳۵۵,۳۰۱	۳۹,۷۳۸,۳۶۸	جمع حقوق مالکانه
		بدهی ها
		بدهی های غیر جاری
۱۷,۱۱۸	۳۲,۴۴۶	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۷,۱۱۸	۳۲,۴۴۶	جمع بدهی های غیر جاری
		بدهی جاری
۱۷۵,۳۵۳	۳۵۳,۸۱۸	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
-	-	مالیات پرداختنی
۷۹,۲۹۲	۱۱۶,۱۰۸	سود سهام پرداختنی
۴۰۴,۹۶۷	۳۲۰,۰۰۰	تسهیلات مالی کوتاه مدت
۶,۸۶۶	۶,۲۶۶	ذخایر
۶۶۶,۴۷۸	۷۹۶,۱۹۲	جمع بدهی های جاری
۶۸۳,۵۹۶	۸۲۸,۶۳۸	جمع بدهی ها
۳۶,۰۳۸,۸۹۶	۴۰,۵۶۷,۰۰۶	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



۴-۱-۵- صورت تغییرات در حقوق مالکانه

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	سرمایه	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۶/۰۱	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۰۳۷,۳۷۸	۱۳,۲۰۳,۷۶۲	(۳۰,۵۱۳)	۳۲,۲۱۰,۶۲۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی ۱۴۰۲/۰۵/۳۱						
سود خالص سال ۱۴۰۲	-	-	-	۸,۵۳۷,۶۶۷	-	۸,۵۳۷,۶۶۷
سود سهام مصوب	-	-	-	(۵,۴۰۰,۰۰۰)	-	(۵,۴۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	-	-	-	-	-	-
خرید سهام خزانه	-	-	-	-	(۸۳,۱۶۱)	(۸۳,۱۶۱)
فروش سهام خزانه	-	۱۰,۸۹۵	-	۱۴,۹۱۰	۶۴,۳۶۳	۹۰,۱۶۸
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	۴۲۶,۸۸۳	(۴۲۶,۸۸۳)	-	-
مانده در ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۹۵	۱,۴۶۴,۲۶۱	۱۵,۹۲۹,۴۵۶	(۴۹,۳۱۱)	۳۵,۳۵۵,۳۰۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی ۱۴۰۳/۰۵/۳۱						
سود خالص سال ۱۴۰۳	-	-	-	۹,۸۲۶,۰۳۳	-	۹,۸۲۶,۰۳۳
سود سهام مصوب	-	-	-	(۵,۴۰۰,۰۰۰)	-	(۵,۴۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-
افزایش سرمایه در جریان	-	-	-	-	-	-
خرید سهام خزانه	-	-	-	-	(۴۶,۷۱۹)	(۴۶,۷۱۹)
فروش سهام خزانه	-	(۵۳)	-	-	۳,۸۰۶	۳,۷۵۳
صرف سهام خزانه	-	-	-	-	-	-
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	۴۹۱,۳۰۲	(۴۹۱,۳۰۲)	-	-
مانده در ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۴۲	۱,۹۵۵,۵۶۳	۹,۸۶۴,۱۸۸	(۹۲,۲۲۴)	۳۹,۷۳۸,۳۶۸

۲-۵- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

ارائه اطلاعات درباره نحوه پرداخت سود نقدی سهامداران طی دوره‌های مالی گذشته به شرح جدول زیر می‌باشند:

مبالغ: میلیون ریال

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تأپایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تأپایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود
۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰	۱,۴۴۳,۱۴۴	۵,۳۶۳,۱۸۴	عدم مراجعه سهامداران
۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۳,۰۶۱,۶۴۷	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۷۶	۱,۷۰۳,۸۰۴	۵,۳۷۳,۴۵۷	عدم مراجعه سهامداران
۱۴۰۰/۰۵/۳۱	۷۱۶,۷۴۵	۳,۴۲۰,۰۰۰	۴۷۷	۱,۰۳۴,۶۰۴	۳,۴۰۵,۲۰۴	عدم مراجعه سهامداران

۶- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:

۱-۶- سرمایه گذاری های بورسی

بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ معادل ۲۸,۸۷۳ میلیارد ریال می باشد که صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه و گواهی سپرده کالایی شمش طلا با ۳۰ درصد بیشترین سهم از پرتفوی را به خود اختصاص داده است. همچنین ارزش روز پورتفوی بورسی شرکت در تاریخ مذکور برابر ۳۶,۰۰۶ میلیارد ریال بوده و نسبت به بهای تمام شده ۲۵ درصد افزایش نشان می دهد. بهای تمام شده و ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی شرکت به تفکیک صنایع در پایان دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول ذیل است.

ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ (بهای تمام شده و ارزش روز) ارقام: میلیون ریال

ردیف	صنعت	کل بهای تمام شده	نسبت به کل %	ارزش روز	نسبت به کل %	تفاوت ریالی
۱	صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه و گواهی سکه	۸,۸۰۲,۱۳۶	۳۰%	۱۲,۱۳۱,۷۱۴	۳۴%	۳,۳۲۹,۵۷۸
۲	صندوق های سرمایه گذاری	۳,۷۲۷,۱۰۳	۱۳%	۳,۷۷۵,۷۳۲	۱۰%	۴۸,۶۲۹
۳	سرمایه گذاری	۲,۹۱۲,۳۰۶	۱۰%	۳,۳۵۳,۱۵۵	۹%	۴۴۰,۸۵۰
۴	بانک و بیمه	۲,۰۴۳,۶۵۵	۷%	۳,۱۰۷,۱۷۲	۹%	۱,۰۶۳,۵۱۷
۵	چند رشته ای	۲,۶۷۷,۸۷۰	۹%	۳,۴۵۸,۸۴۷	۱۰%	۷۸۰,۹۷۷
۶	فلزات اساسی	۲,۰۸۷,۹۵۷	۷%	۲,۵۷۱,۴۲۴	۷%	۴۸۳,۴۶۸
۷	استخراج کانی فلزی	۱,۴۰۲,۷۰۲	۵%	۱,۵۰۵,۷۱۶	۴%	۱۰۳,۰۱۴
۸	سیمان	۱,۲۳۶,۷۰۰	۴%	۱,۳۳۳,۱۵۰	۴%	۹۶,۴۴۹
۹	محصولات شیمیایی	۷۱۹,۶۶۷	۲%	۱,۰۱۷,۴۸۷	۳%	۲۹۷,۸۲۱
۱۰	دارویی	۱۴۷,۸۸۷	۱%	۱۰۹,۸۹۶	۰%	-۳۷,۹۹۲
۱۱	سایر	۳,۱۱۵,۶۳۴	۱۱%	۳,۶۴۲,۲۷۸	۱۱%	۵۲۶,۶۴۴
جمع		۲۸,۸۷۳,۶۱۶	۱۰۰%	۳۶,۰۰۶,۵۷۱	۱۰۰%	۷,۱۳۲,۹۵۵

* به دلیل روند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



همانگونه که ملاحظه می گردد، ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ معادل ۷,۱۳۲ میلیارد ریال بیشتر از بهای تمام شده سرمایه گذاری ها می باشد که نشان دهنده چیدمان صحیح و اختصاص مناسب منابع در دسترس بوده است.

مطابق جدول ذیل ملاحظه می گردد که بهای تمام شده پورتنوی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ نسبت به دوره مالی مشابه سال گذشته ۱ درصد کاهش داشته است.

ترکیب صنایع در پورتنوی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ (بهای تمام شده) ارقام: میلیون ریال

ردیف	دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۳/۰۵/۳۱		بهای تمام شده ۱۴۰۲/۰۵/۳۱		درصد تغییر
		نسبت به کل*	دوره قبل	نسبت به کل*	دوره قبل	
۱	صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه و گواهی سکه	۳۰٪	۵,۴۱۰,۲۷۸	۱۸٪	۶۳٪	
۲	صندوق های سرمایه گذاری	۱۳٪	۵,۸۶۸,۹۳۹	۲۰٪	-۳۶٪	
۳	سرمایه گذاری	۱۰٪	۳,۶۱۸,۶۵۱	۱۲٪	-۲۰٪	
۴	بانک و بیمه	۷٪	۲,۲۸۱,۳۶۳	۸٪	-۱۰٪	
۵	چند رشته ای	۵٪	۳,۶۲۳,۲۷۷	۱۲٪	-۶۱٪	
۶	فلزات اساسی	۹٪	۲,۶۲۹,۵۹۵	۹٪	۲٪	
۷	استخراج کانی فلزی	۷٪	۱,۵۰۳,۱۸۰	۵٪	۳۹٪	
۸	سیمان	۲٪	۵۹۳,۰۶۱	۲٪	۲۱٪	
۹	محصولات شیمیایی	۴٪	۱,۷۵۴,۳۳۶	۶٪	-۳۰٪	
۱۰	دارویی	۱٪	۲۰۱,۰۹۲	۱٪	-۲۶٪	
۱۱	سایر	۱۱٪	۱,۷۷۹,۴۳۰	۶٪	۷۵٪	
	جمع	۱۰۰٪	۲۸,۸۷۳,۶۱۶	۱۰۰٪	-۱٪	

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

ارزش بازار سرمایه گذاری بورسی شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته به تفکیک صنایع به شرح جدول ذیل می باشد. همانگونه که ملاحظه می گردد ارزش بازار پورتنوی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ نسبت به سال مالی قبل حدود ۷ درصد کاهش یافته است.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



ارقام: میلیون ریال

ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ (ارزش روز)

درصد تغییر	ارزش روز ۱۴۰۲/۰۵/۳۱		ارزش روز ۱۴۰۳/۰۵/۳۱		دارایی	ردیف
	نسبت به کل*	دوره قبل	نسبت به کل*	دوره جاری		
۵۷٪	۲۰٪	۷,۷۱۲,۴۰۳	۳۴٪	۱۲,۱۳۱,۷۱۴	صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه و گواهی سکه	۱
-۴۰٪	۱۶٪	۶,۲۷۲,۷۷۱	۱۰٪	۳,۷۷۵,۷۳۲	صندوق های سرمایه گذاری	۲
-۲۷٪	۱۲٪	۴,۵۸۷,۲۹۰	۹٪	۳,۳۵۳,۱۵۵	سرمایه گذاری	۳
-۲۲٪	۱۰٪	۳,۹۶۰,۷۸۹	۹٪	۳,۱۰۷,۱۷۲	بانک و بیمه	۴
-۶۳٪	۱۱٪	۴,۰۸۹,۰۲۰	۴٪	۱,۵۰۵,۷۱۶	چند رشته ای	۵
۹٪	۸٪	۳,۱۸۴,۳۵۶	۱۰٪	۳,۴۵۸,۸۴۷	فلزات اساسی	۶
۲۶٪	۵٪	۲,۰۴۰,۴۸۴	۷٪	۲,۵۷۱,۴۲۴	استخراج کانی فلزی	۷
۲۱٪	۲٪	۸۴۱,۳۳۵	۳٪	۱,۰۱۷,۴۸۷	سیمان	۸
-۲۸٪	۵٪	۱,۸۴۵,۶۲۶	۴٪	۱,۳۳۳,۱۵۰	محصولات شیمیایی	۹
-۶۵٪	۱٪	۳۱۵,۸۵۱	۰٪	۱۰۹,۸۹۶	دارویی	۱۰
-۳٪	۱۰٪	۳,۷۴۴,۳۴۶	۱۰٪	۳,۶۴۲,۲۷۸	سایر	۱۱
-۷٪	۱۰۰٪	۳۸,۵۹۴,۲۷۰	۱۰۰٪	۳۶,۰۰۶,۵۷۱	جمع	

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

۲-۶- مهمترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۱-۲-۶- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

سنجش عملکرد پورتفوی: تحلیل و بررسی صنایع و شرکت ها طی فرایندی شامل سه سطح کلی تحلیل و بررسی در سطح کارشناسی، معاونت و کمیته سرمایه گذاری انجام می گردد. تحلیل ها در سطح کارشناسی شامل بررسی و تحلیل اقتصاد جهانی و کالاهای اساسی، اقتصاد ملی و وضعیت صنایع و شرکت ها است که هر کدام از آنها به فراخور نیاز به صورت دوره ای یا موردی انجام می گیرد. تحلیل های حاصل از منابع تحلیل داخل سازمان و منابع تحلیلی خارج از سازمان پس از جمع بندی در سطح کارشناسی تحویل معاونت سرمایه گذاری شده و در صورت تایید جهت بررسی بیشتر و تصمیم گیری در دستور کار کمیته سرمایه گذاری قرار می گیرند. تحلیل ها در هر مرحله در صورت نیاز جهت بازنگری و اعمال اصلاحات به سطح کارشناسی بازگردانده خواهند شد.

جدول ذیل خالص ارزش روز پورتفوی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت را طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ در مقایسه با بازار سرمایه نشان می دهد.

همانگونه که ملاحظه می گردد قیمت سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت ۴۲.۴ درصد افزایش داشته است. در طی دوره مذکور بازدهی شاخص کل بورس ۵.۱ درصد و بازده صنعت سرمایه گذاری نیز معادل ۱.۱ درصد بوده است.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



— جدول مقایسه شاخص های مهم بورسی و عملکرد پرتفوی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	شرح
۳۰.۶٪	بازده خالص دارایی ها با احتساب سود تقسیمی
۴۲.۴٪	بازده نماد شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت با احتساب سود تقسیمی
۵.۱٪	شاخص کل بورس
-۱۶.۱٪	شاخص فرابورس
۱.۱٪	شاخص صنعت سرمایه گذاری

۳-۶- جمع بندی (اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها)

اقتصاد جهانی: چشم انداز اقتصاد جهانی و کامودیتی ها برای سال های آینده تحت تاثیر چندین عامل کلیدی قرار دارد. طبق گزارش های صندوق بین المللی پول و بانک جهانی، ریسک های ژئوپلیتیک، سیاست های پولی کشورهای بزرگ، و وضعیت تقاضای جهانی به عنوان عوامل اصلی اثرگذار شناخته شده اند. جنگ روسیه و اوکراین به ویژه با توجه به نقش روسیه به عنوان یکی از بزرگترین تأمین کنندگان کامودیتی ها، تغییرات عمده ای در ترکیب بازارهای جهانی ایجاد کرده است. همچنین تنش های اخیر در خاورمیانه منجر به افزایش قیمت کامودیتی ها شده است. هرچند بانک جهانی پیش بینی کرده که این افزایش ها در سال های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ پایدار نخواهند بود، اما ریسک های ژئوپلیتیک همچنان تهدیدی جدی برای ثبات بازار به شمار می روند.

سیاست های پولی انقباضی در کشورهای بزرگ، به ویژه به دلیل بالا بودن سطح ریسک های بین المللی، احتمالاً در کوتاه مدت ادامه خواهد یافت. افزایش نرخ بهره به عنوان ابزاری برای مقابله با تورم در برخی از کشورها می تواند تاثیر کاهشی بر تقاضای جهانی داشته باشد، اما شدت ریسک های ژئوپلیتیک می تواند این اثرات را خنثی کرده و قیمت کامودیتی ها را در سطوح بالاتر نگه دارد. در نتیجه، چشم انداز قیمت کامودیتی ها تا حد زیادی به تعادل میان سیاست های پولی و ریسک های ژئوپلیتیک وابسته است.

از طرفی، تقاضای جهانی برای کامودیتی ها، همان طور که در گزارش های اخیر بانک جهانی اشاره شده، روند کاهشی دارد. کاهش رشد اقتصادی در چین، به عنوان یکی از بزرگترین مصرف کنندگان کامودیتی ها، و همچنین عدم رونق اقتصادی در کشورهای دیگر، نشان می دهد که تقاضای جهانی در آینده نزدیک رشد چشم گیری نخواهد داشت. این کاهش تقاضا ممکن است به تدریج بر قیمت کامودیتی ها تأثیر بگذارد، هرچند تا کنون تأثیرات کاهش تقاضا چندان محسوس نبوده است.

در نهایت، برای کشورهایی همچون ایران که به عنوان عرضه کننده کامودیتی ها نقش مهمی دارند، افزایش قیمت های جهانی می تواند فرصتی برای افزایش درآمدها باشد. اما تحریم های بین المللی و واکنش های احتمالی آمریکا و اتحادیه اروپا به تحولات سیاسی ایران، می تواند این فرصت را محدود کند. انتخابات پیش رو در آمریکا نیز به عنوان عاملی تعیین کننده در روند تحریم ها و متعاقباً درآمدهای ایران، تأثیرات مهمی بر اقتصاد کشور خواهد داشت.

اقتصاد ایران: دولت چهاردهم در حالی فعالیت خود را آغاز می کند که با چالش های ساختاری متعددی در اقتصاد کشور مواجه است. یکی از بزرگترین این چالش ها، ناترازی هایی است که در بخش های مختلف اقتصادی وجود دارند و به ویژه ناترازی انرژی در نقطه ای بحرانی قرار دارد. ایران در دهه های اخیر به دلیل عدم سرمایه گذاری مناسب در بخش انرژی و نیز عدم مدیریت بهینه مصرف داخلی، با ناترازی شدید در عرضه و تقاضای انرژی مواجه شده است. اگرچه در دوره دولت سیزدهم جیره بندی انرژی به عنوان یک راهکار موقت اجرایی شد، اما این سیاست ها توانایی مقابله با عمق این ناترازی را نداشتند و ادامه این شرایط می تواند



منجر به قطعی‌های مکرر و افزایش هزینه‌های تولید شود. یکی از اصلی‌ترین اهداف دولت جدید باید تمرکز بر بهینه‌سازی مصرف انرژی، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی و استفاده از منابع تجدیدپذیر به عنوان جایگزین‌هایی پایدار برای تامین انرژی باشد. این امر نه تنها می‌تواند ناترازی انرژی را کاهش دهد بلکه به عنوان یک محرک برای کاهش هزینه‌های تولید و افزایش بهره‌وری در صنایع مختلف نیز عمل خواهد کرد.

علاوه بر ناترازی انرژی، وضعیت ذخایر ارزی کشور نیز به شدت بحرانی است. سیاست‌های ارزی نامنسجم در سال‌های اخیر باعث شده تا ذخایر ارزی کشور به سطحی پایین‌تر از حد مطلوب برسد و این امر بانک مرکزی را در مواجهه با حملات سفته‌بازانه و نوسانات شدید نرخ ارز، در موقعیتی ضعیف قرار داده است. در صورتی که دولت نتواند ذخایر ارزی را تقویت کند، امکان وقوع شوک‌های ارزی و افزایش قیمت کالاهای وارداتی بسیار محتمل خواهد بود. دولت جدید باید با اتخاذ سیاست‌های ارزی پایدار، تقویت منابع ارزی و همچنین مدیریت بهینه بازار ارز، به تدریج نرخ‌های ارز را تثبیت کند و از این طریق به ثبات بازارها کمک کند. از سوی دیگر، نرخ‌های بالای بهره که به دلیل ناترازی بانکی و عدم تعادل در عرضه و تقاضای پول در کشور به وجود آمده‌اند، به عنوان یکی از چالش‌های مهم اقتصادی شناخته می‌شوند. این نرخ‌های بالا نه تنها نشان‌دهنده مشکلات ساختاری در نظام بانکی هستند بلکه خود به عنوان عاملی برای تشدید این ناترازی‌ها عمل می‌کنند. نرخ‌های بهره بالا باعث افزایش هزینه‌های تولید و کاهش تقاضا برای سرمایه‌گذاری شده و در نتیجه رشد اقتصادی را محدود می‌کنند.

دولت چهاردهم باید در این زمینه با اتخاذ سیاست‌های مناسب، همزمان با اصلاح نظام بانکی و کاهش ناترازی‌های موجود، نرخ بهره را نیز تعدیل کند. یکی از راهکارهای پیشنهادی، اصلاح ساختار بانک‌ها و جلوگیری از رقابت ناسالم بین آن‌ها در جذب سپرده‌های بیشتر با ارائه نرخ‌های بهره غیرمنطقی است. همچنین دولت باید با تسهیل دسترسی به منابع مالی برای کسب و کارهای کوچک و متوسط، به رشد تولید و ایجاد اشتغال کمک کند و از این طریق نرخ‌های بهره را در سطحی قابل قبول و پایدار نگه دارد.

از سوی دیگر، نتیجه انتخابات آمریکا نیز به عنوان یک عامل خارجی بسیار تاثیرگذار بر اقتصاد ایران مطرح است. اگر انتخابات به نفع کامالا هریس، معاون فعلی رئیس‌جمهور آمریکا، تمام شود، انتظار می‌رود که سیاست‌های نرم‌تری در قبال ایران اتخاذ شود و در نتیجه تحریم‌ها به تدریج کاهش یابد. این امر می‌تواند فضای تنفسی برای دولت ایجاد کرده و امکان اجرای اصلاحات اقتصادی بیشتر را فراهم سازد. بهبود روابط بین‌المللی و کاهش تحریم‌ها به ویژه در بخش انرژی، نه تنها باعث افزایش درآمدهای ارزی کشور خواهد شد بلکه سرمایه‌گذاری‌های خارجی را نیز به سمت ایران جذب می‌کند. این در حالی است که اگر دونالد ترامپ مجدداً به عنوان رئیس‌جمهور آمریکا انتخاب شود، با توجه به سیاست‌های سختگیرانه‌ای که وی در دوره قبلی خود علیه ایران اتخاذ کرده بود، احتمال بازگشت به سیاست‌های تحریمی شدید و افزایش فشارهای اقتصادی وجود دارد. این شرایط می‌تواند باعث افزایش انتظارات تورمی در داخل کشور شود و اصلاحات اقتصادی دولت را به شدت کند یا حتی غیرممکن کند. در این صورت، دولت مجبور خواهد بود به جای اصلاحات بلندمدت، سیاست‌های کوتاه‌مدت برای کنترل اوضاع به کار بگیرد که ممکن است نتیجه‌ای مطلوب در پی نداشته باشد.

در نهایت، بازار سهام یکی از بخش‌هایی است که از تصمیمات و سیاست‌های دولت جدید تأثیر خواهد پذیرفت. بازار سهام ایران در سال‌های اخیر با رکود و افت شدیدی مواجه بوده و بسیاری از سرمایه‌گذاران به دلیل نبود ثبات در اقتصاد و سیاست‌های نامنسجم، از این بازار خارج شده‌اند. اما اگر دولت بتواند با کاهش ناترازی‌های اقتصادی و بهبود شرایط کلان اقتصادی، ثبات

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۳



بیشتری در بازار ایجاد کند، بازار سهام می‌تواند به عنوان یکی از موتورهای رشد اقتصادی عمل کند. کاهش دخالت دولت در منابع شرکت‌های بورسی و اصلاح سیاست‌های مخرب که تاکنون باعث کاهش اعتماد به بازار سهام شده‌اند، می‌تواند منجر به جذب سرمایه‌گذاران جدید و رشد بازار شود. به طور کلی، اگر دولت چهاردهم بتواند با اتخاذ سیاست‌های پایدار و اصلاحات ساختاری، ناترازی‌های موجود را کاهش دهد، نه تنها ثبات اقتصادی به کشور بازخواهد گشت بلکه بازارهای مختلف از جمله بازار سهام نیز رونق خواهند گرفت.

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)



تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از خیابان نجابت جو، نبش کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه ششم	آدرس
۱۹۷۱۹۸۳۱۰۳	کد پستی
۲۲۷۰۵۰۹۳ - ۲۲۰۷۰۴۰۹۳	تلفن
https://itdinvestmen	تارنما