



گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام  
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت ( سهامی عام )  
سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱



فهرست مطالب

۴	مقدمه.....
۵	۱- کلیات.....
۵	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی گروه.....
۶	۱-۲- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی.....
۷	۱-۳- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت.....
۸	۱-۴- سرمایه و ترکیب سهامداران.....
۸	۱-۴-۱- سرمایه.....
۸	۱-۴-۲- سهامداران اصلی شرکت.....
۹	۱-۵- ماهیت کسب و کار شرکت.....
۹	۱-۵-۱- تاریخچه.....
۹	۱-۵-۲- فعالیت اصلی شرکت.....
۹	۱-۶- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت.....
۱۱	۱-۷- اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها.....
۱۳	۱-۸- تعداد کارکنان شرکت.....
۱۴	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت.....
۱۴	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان.....
۱۵	۲-۲- سهام خزانه.....
۱۵	۲-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن.....
۲۰	۲-۴- جایگاه شرکت در صنعت.....
۲۲	۲-۵- وضعیت پرداخت به دولت.....
۲۳	۲-۶- کیفیت سود شرکت.....
۲۳	۲-۷- نسبت های مالی.....
۲۳	۲-۷-۱- نسبت های مالی گروه.....
۲۴	۲-۷-۲- نسبت های مالی شرکت اصلی.....
۲۴	۲-۸- پرداخت سود.....



- ۲-۹- وضعیت کلی پرتفوی سرمایه گذاری ها..... ۲۵
- ۳- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد در مقایسه با اهداف اعلام شده..... ۲۷
- ۳-۱- شاخص ها و معیار های عملکرد برای ارزیابی..... ۲۷
- ۴- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت..... ۲۸
- ۴-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام..... ۲۸
- ۴-۲- اطلاعات بازارگردان شرکت..... ۲۸
- ۵- حاکمیت شرکتی..... ۲۹
- ۵-۱- اصول حاکمیت شرکتی..... ۲۹
- ۵-۲- نظام راهبردی شرکت..... ۳۱
- ۵-۲-۱- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره..... ۳۱
- ۵-۲-۲- تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیئت مدیره..... ۳۲
- ۵-۳- اطلاعات مربوط به کیتمه های حسابرسی انتصابات و ریسک..... ۳۲
- ۵-۴- اطلاعات مربوط به اشخاص وابسته..... ۳۳
- ۵-۵- گزارش پایداری..... ۳۳
- ۵-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته..... ۳۶
- ۵-۷- تشریح برنامه های راهبردی..... ۳۶
- ۶- اطلاعات تماس با شرکت..... ۳۶

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

## گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



## مقدمه

## مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضا	سمت	نماینده	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	آقای حسین سلیمی	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)
	نایب رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	آقای علی موسوی	شرکت پرشیا جاوید پویا (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	آقای علی حیدری	شرکت دانا تجارت آرتا (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	آقای مجتبی احمدی	شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
	عضو هیات مدیره و سرپرست	آقای مهران سلطانی	گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

مهران سلطانی

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی گروه

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد تغییرات سال مالی ۱۴۰۱ به ۱۴۰۲	سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۰	سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۱	سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲	شرح
				الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال
۳.۶٪	۷,۴۰۵,۹۷۹	۹,۰۹۷,۴۹۵	۹,۴۲۸,۱۹۶	درآمد عملیاتی
۰.۶٪	۷,۱۴۵,۲۷۴	۸,۷۶۱,۳۴۱	۸,۸۱۵,۰۶۸	سود عملیاتی
۳.۴۱۸٪	۴,۱۰۷	۲۴,۹۳۸	۸۷۷,۳۰۴	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱۰.۳٪	۷,۱۴۵,۳۴۷	۸,۷۸۶,۲۷۹	۹,۶۹۲,۳۰۰	سود خالص - پس از کسر مالیات
				ب- اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال مالی
۱۳.۳٪	۲۷,۴۹۴,۲۱۵	۳۳,۳۳۲,۸۸۷	۳۷,۷۷۶,۸۶۴	جمع دارایی ها
۱۵.۱۴٪	۶۹۳,۶۴۸	۹۷۴,۴۰۴	۱,۱۲۴,۶۹۰	جمع بدهی ها
۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۳.۳٪	۲۶,۸۰۰,۵۶۷	۳۲,۳۵۸,۴۸۳	۳۶,۶۵۲,۱۷۴	جمع حقوق صاحبان سهام
				د) اطلاعات مربوط به هر سهم:
۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۰.۶٪	۳۹۸	۴۸۹	۵۴۱	سود واقعی هر سهم - ریال
				ه) سایر اطلاعات:
۶۰٪	۵۱	۵۵	۸۰	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۱-۲-گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲	سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۱	سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۰	درصد تغییرات سال مالی ۱۴۰۲ به ۱۴۰۱
<b>الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال</b>				
درآمد عملیاتی	۸,۹۳۸,۹۹۷	۹,۰۸۲,۵۳۴	۷,۴۳۰,۵۸۰	(۱/۱۸)
سود عملیاتی	۸,۵۶۰,۴۵۰	۸,۷۱۴,۳۷۲	۷,۲۳۹,۰۴۷	(۲)
درآمد و هزینه های غیر عملیاتی	(۲۲,۷۸۳)	۳۳,۱۹۰	۷,۷۰۶	۵۵
سود خالص - پس از کسر مالیات	۸,۵۳۷,۶۶۷	۸,۷۴۷,۵۶۲	۷,۲۴۶,۷۵۳	(۲۶)
<b>ب- اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال مالی</b>				
جمع دارایی ها	۳۶,۰۳۸,۸۹۷	۳۲,۹۱۱,۵۶۶	۲۷,۲۱۲,۱۲۱	۹/۴
جمع بدهی ها	۶۸۳,۵۹۶	۷۰۰,۹۳۹	۴۰۴,۹۳۱	(۲۶)
سرمایه ثبت شده	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	-
جمع حقوق صاحبان سهام	۳۵,۳۵۵,۳۰۱	۳۲,۲۱۰,۶۲۷	۲۶,۸۰۷,۱۹۰	۹/۶
<b>د) اطلاعات مربوط به هر سهم:</b>				
تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	-
سود واقعی هر سهم - ریال	۴۷۵	۴۸۶	۴۰۳	(۵/۹)
<b>ه) سایر اطلاعات:</b>				
تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)	۴۵	۳۷	۳۷	۲۸/۵

\* سود نقدی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ در مجمع عمومی تعیین خواهد شد.

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



#### ۳-۱- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت کلیه فعالیتها و عملکرد خود را با قوانین و مقررات موضوعه کشور و آیین نامه های مصوب، مجموعه قوانین و مقررات حقوقی و جزایی منطبق نموده و همواره قوانین یاد شده خصوصاً قوانین مشروحه زیر بر روابط و اعمال اداری و حقوقی این شرکت حاکم می باشد.

- قانون تجارت و لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت.
- مجموعه قوانین بورس و اوراق بهادار.
- مجموعه قوانین و مقررات بازار سرمایه ایران.
- مجموعه قوانین و مقررات مالیاتهای مستقیم.
- قوانین پولی و بانکی.
- قوانین کار و تأمین اجتماعی.
- اساسنامه و مصوبات مجامع عمومی فوق العاده
- مصوبات هیئت مدیره
- استانداردهای حسابداری
- قانون ارتقا سلامت اداری
- قانون مبارزه با پولشویی
- قانون رفع موانع تولید و ارتقای نام مالی کشور
- دستور العمل حاکمیت شرکتی

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



#### ۱-۴- سرمایه و ترکیب سهامداران

##### ۱-۴-۱- سرمایه:

سرمایه شرکت طی چند مرحله به مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است. سرمایه شرکت در پایان سال مالی مورد گزارش مبلغ ۱۸,۰۰۰ میلیارد ریال شامل ۱۸ میلیارد سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال بوده است. روند تغییرات سرمایه شرکت و محل تأمین آن طی سال‌های اخیر به شرح جدول زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

محل تأمین افزایش سرمایه	تاریخ تصویب	درصد افزایش	مبلغ سرمایه پس از افزایش سرمایه
صرف سهام	۱۳۸۳/۱۰/۱۵	۵۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
سود انباشته، مطالبات و آورده نقدی	۱۳۹۳/۰۸/۲۷	۱۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
مطالبات و آورده نقدی	۱۳۹۶/۰۳/۰۷	۵۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
سود انباشته	۱۳۹۹/۰۴/۰۸	۳۳.۳۳	۶,۰۰۰,۰۰۰
سود انباشته	۱۴۰۰/۱۱/۲۵	۲۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰

##### ۱-۴-۲- سهامداران اصلی شرکت:

در جدول زیر فهرست سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱ درصد سهام شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ ارائه گردیده است:

ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد سهام
۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی	۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰.۸۳٪
۲	شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان	۲,۹۳۴,۰۷۹,۹۸۶	۱۶.۳٪
۳	سهام‌مسدود (مجم ۷۷۸۲۴)	۱,۲۱۶,۶۶۹,۷۳۰	۶.۸٪
۴	سهام‌مسدود (مجم ۸۱۹۵۴)	۶۷۶,۱۱۳,۹۳۸	۳.۸٪
۵	سهام‌مسدود (مجم ۳۵۱۶۰)	۴۳۲,۱۹۱,۳۳۳	۲.۴٪
۶	سهام‌مسدود (مجم ۸۲۰۰۱)	۴۱۷,۷۱۸,۲۳۹	۲.۳٪
۷	یعقوب محمدی اصل	۱۸۱,۸۶۱,۸۶۸	۱٪
۸	سایر سهامداران	۲,۹۹۱,۳۴۴,۹۰۶	۱۶.۶٪
	جمع	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

در ۲۴ بهمن‌ماه سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱ بانک صنعت و معدن ۲,۲۵۹ میلیون سهم از سهام خود در شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت را در مزایده قرار داد که شرکت گروه سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران برنده مزایده گردیده و مالکیت ۵۱ درصد از سهام شرکت را در اختیار گرفت.



## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



#### ۱-۵- ماهیت کسب و کار شرکت

##### ۱-۵-۱- تاریخچه

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) از مصادیق نهاد های مالی موضوع بند ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می گردد. گروه شامل شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (شرکت اصلی) و شرکت های فرعی آن است. شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۶۲/۰۷/۰۲ با نام شرکت لامپ البرز (سهامی خاص)، تحت شماره ثبت ۴۹۳۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۷۳۵۸۶ نزد اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید، متعاقبا در تاریخ ۱۳۷۵/۰۳/۱۲ طبق تصمیم مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام، نام شرکت به شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن و شخصیت حقوقی آن به (سهامی عام) تغییر پیدا کرد، در نهایت طی صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ نام شرکت به سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت تغییر یافت. سهام شرکت در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۵ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و در حال حاضر شرکت از واحدهای تجاری فرعی شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) است. نشانی مرکز اصلی شرکت به تهران، خیابان شهید باهنر، کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه پنجم کد پستی ۱۹۷۱۹۸۳۱۰۳ می باشد.

##### ۱-۵-۲- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است از: سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکتها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد و همچنین سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمیدهد.

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) با توجه به موضوع فعالیت خود امکان سرمایه گذاری در سهام منتشر شده در بورس اوراق بهادار، اوراق قابل معامله در بازار، اوراق مشارکت منتشر شده در فرابورس ایران، واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس بهادار خارج از بورس و فلزات گرانبها، گواهی های سپرده نزد بانکها، دارایی های فیزیکی از جمله ساختمان و املاک، پروژه های ساختمانی و واحدهای تولیدی را دارا می باشد. همچنین فعالیت اصلی شرکت در سال مالی مورد گزارش عمدتا خرید و فروش سرمایه گذاری ها بوده است.

##### ۱-۶- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت مانند سایر شرکتها با ریسکهای سیستماتیک و غیرسیستماتیک مواجه است اما عمده ریسکهایی که شرکت با آن مواجه است، از جنس ریسک سیستماتیک یعنی ریسکهای سیاسی- اقتصادی است.

ریسکهای سیاسی: نوساناتی که در فضای روابط بین المللی و در میزان تنش با سایر کشورها ایجاد میشود می تواند منابع ورودی و خروجی شرکت را تحت تاثیر قرار دهد. اگر چه باید توجه داشت که شرکتها نیازمند فضای بدون تنش پایدار هستند و تنش زدایی های موقت و ناپایدار تنها فرصتی برای خروج سرمایه های جامانده در کشور خواهد بود.

ریسکهای اقتصادی: عمده ترین ریسک اقتصادی در کشور ناترازیهای بودجه ای، فرابودجه ای و نهایتا ناترازی بانکی است. عدم تناسب هزینه ها و درآمدهای دولت و وابستگی آن به درآمدهای نفتی باعث شده است که نهایتا تورم ایجاد شده و در فضای

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



تورمی ریسکهای اقتصادی افزایش یابد. نوسانات نرخ بهره در بازار پول و اوراق که تبعات سنگینی برای شرکت دارد، از پیامدهای تورم ناشی از ناترازی در اقتصاد هستند.

در فضای تورمی نوسانات نرخ بهره افزایش می یابد، از یک طرف ریشه تورم که کسری بودجه است منجر به افزایش رشد پایه پولی میشود که در بسیاری از مواقع منجر به کاهش نرخ بهره میشود، و از طرف دیگر در برخی مواقع بانک مرکزی سعی میکند با استفاده از نرخ بهره تورم را مهار کند و لذا آن را افزایش میدهد. در نتیجه عوامل ریشه ای تورم، نهایتاً منجر به نوسانات شدید در نرخ بهره میشود که ریسکی جدی برای شرکت محسوب میشود. در چنین فضایی که نوسانات تورم و نرخ بهره بالاست، تصمیم گیری برای شرکت چه در تخصیص منابع و چه در تجهیز منابع بسیار سخت و همراه با ناکارآمدی خواهد بود. از طرف دیگر، مساله کسری مداوم بودجه، و فقدان برنامه مشخص، دقیق و از پیش طراحی شده برای جبران آن، باعث می شود که حجم و میزان انتشار اوراق بدهی دولتی و نرخ موثر آن نیز به ریسک دیگری برای شرکت تبدیل شود. نرخ بازدهی جذاب این اوراق بخش عمده ای از سرمایه را به سمت خود سوق می دهد و منجر به کاهش میل به خرید سهام می گردد و بالعکس. از طرف دیگر نوسان زیاد در نرخهای اوراق مدیریت صندوقهای سرمایه گذاری را دشوار میکند. نوسانات ارزی شدید از دیگر تبعات تورم ناشی از ناترازی است. انتظارات تورمی بالا و یا تعدیل نرخ ارز با تورم پس از یک دوره سرکوب منجر به نوسانات شدید ارزی میشود که میتواند ریسک بزرگی برای شرکت باشد. در فضای نوسانات شدید ارزی، عموماً اقبال سرمایه گذاران به سمت داراییهای امن نظیر طلا و مسکن است که رقیب بازار سهام محسوب میشوند. اگرچه در بسیاری مواقع بازار سهام نیز نهایتاً با این بازارها تعدیل شده و بازدهی بیشتری ایجاد می کند اما در کوتاه مدت، این چنین فضایی میتواند منجر به خروج سرمایه از بازار سهام شود که نهایتاً نمای کلی بازار نوسانی و نامطمئن جلوه میکند. اگر چه با توجه به ساختار بازار سهام، افزایش نرخ ارز در حدی که القا کننده ناپایداری و تلاطمهای سیاسی نباشد، نهایتاً اثری مطلوب بر بازار سهام دارد.

**ریسک رفتار مالی و رگولاتوری دولت:** از دیگر ریسکها، تغییر قوانین مربوط به قیمت گذاری انواع محصولات توسط دولت است که منجر به افزایش بی اعتمادی در نرخ خرید مواد اولیه مصرفی یا نرخ فروش محصولات برخی از صنایع می شود. **ریسک نقدینگی:** علاوه بر ریسکهای سیستماتیک سیاسی و اقتصادی نامبرده، ریسکهای دیگری نظیر ریسک نقدینگی نیز وجود دارد که در نتیجه این مساله است که فروش سهم برخی از شرکتهایی که درصد شناوری و حجم معاملات روزانه اندکی دارند، مشکل می باشد. همچنین پرداخت های سود سهام ممکن است با تاخیر انجام شود.

**ریسک قیمت کالا در بازارهای جهانی:** در زمینه ریسکهای اقتصادی موثر بر بازار سهام، ریسک تغییر قیمت کامودیتیها در بازارهای جهانی به دلیل تاثیرگذاری زیاد آنها بر بازار سهام نیز بسیار حائز اهمیت است. با توجه به کالا محور بودن بازار سرمایه، تغییر قیمت جهانی انواع کامودیتیها، تاثیر قابل توجهی بر کلیت بازار سهام دارد و رکود و رونق در بازارهای جهانی مستقیماً بر روی آن تاثیر می گذارد.

ریسکهای فوق سبب تغییرات و نوسان سودآوری شرکت می گردد، در نتیجه شرکت از طریق ورود به بازارهای جایگزین مانند سرمایه گذاری در صندوق ها و اوراق مشارکت با درآمد ثابت و سایر بازارهای موازی و ایجاد تنوع در پرتفوی سرمایه گذاری، سعی میکند ریسک های مذکور را کاهش دهد.



## ۷-۱- اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها

**اقتصاد جهانی:** اقتصاد جهانی طی سالهای گذشته با شوک های بزرگی چون کرونا و جنگ روسیه-اکراین مواجه شد که نهایتا منجر به محدودیت در عرضه شد. با وجود گسترده تر شدن منابع تامین توسط کشورهای تقاضاکننده انرژی و کامودیتی همچنان این شرایط سمت عرضه در اقتصاد جهانی را تضعیف کرد. در مقابل سیاستهای حمایتی طی دوره کرونا منجر به افزایش تقاضا در اقتصاد جهانی شد. کاهش عرضه و افزایش تقاضا و سیاستهای انبساطی دولتها نهایتا منجر به افزایش تورم و عدم قطعیت در سطح جهانی شد. پس از افزایش تورم، کشورهای توسعه یافته اولویت را به تورم داده و سیاستهای انقباضی در پیش گرفتند که فضایی رکودی را در پی داشت که تقاضای انرژی و کامودیتیها را کاهش میداد. اما تضعیف اثرگذاری نرخ بهره بر تورم طی یک سال گذشته باعث شد که سیاستهای انقباضی افزایش نرخ بهره در کشورها اثرگذاری چندانی بر کاهش تورم نداشت، چرا که شیوه تامین مالی بودجه برای افزایش مخارج دولتی طی چند سال گذشته، انتظارات تورمی را افزایش داده و لذا با افزایش نرخ بهره آحاد اقتصادی تقاضای کالا و خدمات خود را کاهش ندادند و تورم به اندازه کافی کاهش نیافت. در نتیجه انتظار میرود که بانکهای مرکزی همچنان نرخهای بهره را بالا نگهدارند که شرایطی رکودی را در پی خواهد داشت و مانع افزایش تقاضای کامودیتیها با مقصد تولید میشود که از این رو بر بازار کامودیتیها موثر است ولی در این میان همانطور که گفته شد، کاهش عرضه از سمت تولیدکنندگان بزرگ انرژی باعث میشود که چشم انداز کاهشی برای انرژی وجود نداشته باشد.

**اقتصاد ایران:** اقتصاد ایران سال ۱۴۰۱ را با جهش ارزی و رشد تقریبا ۱۰۰ درصدی ارز و تورم بالای ۶۰ درصد به پایان برد. جهش ارزی در سال گذشته، چند منشا مختلف داشت؛ اول کسری بودجه بزرگ دولت که منجر به افزایش بیش از ۴۰ درصدی چاپ پول شد، چرا که عملیات مالی دولت و ناترازی بودجه به طرق مختلف نهایتا بر بانک مرکزی تخلیه شد. در این شرایط عملیات سیاست پولی که با افزایش نرخ بهره سعی در کاهش تقاضا در اقتصاد داشت، نیز منجر به افزایش ناترازی بانکی و فشار بر منابع بانکی تا انتهای سال ۱۴۰۱ شد. بانک مرکزی سیاست کنترل ترانزیم را با هدف کنترل نقدینگی در پیش گرفت اما به دلیل باز بودن دست دولت در ایجاد و هدایت مخارج در اقتصاد اثری بر تورم نداشت و نهایتا علی رغم تمام تلاش سیاستگذار پولی برای استفاده از ابزارهای انقباضی پولی، جهش ارزی و رکورد تورمی در سال ۱۴۰۱ ثبت شد. عامل دومی که منجر به افزایش تورم و جهش ارزی شد، سیاستهای ارزی و سیاستهای خارجی بود. سیاستهایی که منجر به تحریک خروج سرمایه شد. به طوری که تراز حساب مالی و سرمایه در کل سال گذشته ۲۰ میلیارد دلار بود. بنابراین ۲۰ میلیارد دلار از ارز حاصل از صادرات حدود ۹۸ میلیارد دلاری که ۷۵ میلیارد دلار آن صرف واردات شده بود، از دست رفت. این کاهش ذخایر ارزی خود از عوامل جهش ارزی بود. مجموعه این شرایط مسلما انتظارات تورمی را افزایش داد و نهایتا تورم بالای مذکور محقق شد.

پس از تغییر مسیر سیاست خارجی از انتهای سال ۱۴۰۱، انتظارات تورمی کاهش یافت. به طوریکه شاخصهای اقتصادی حاکی از کاهش تقاضای سفته بازی ارز در نیمه اول سال ۱۴۰۲ هستند. این وضعیت فرصتی را برای سیاستگذار برای اصلاح سیاستهای بودجه ای و پولی فراهم کرد. با تداوم کنترل ترانزیم نیز نرخ رشد نقدینگی کاهش محسوسی داشت و در ۵ ماهه به رقم ۲۷.۵ درصد رسید. اگر چه بدون کنترل چاپ پول بانک مرکزی یا پایه پولی، روند کاهشی رشد نقدینگی تداوم نداشته و یا ترکیب نقدینگی به سمت کاهش تورم نخواهد رفت. به این معنا که سهم پول در نقدینگی بالا خواهد ماند. از طرف سیاست کنترل ترانزیم از آنجا که به دلیل محدود کردن تسهیلات اعطایی به بخش تولید، اثرات رکودی قابل توجهی دارد، قابل ادامه نیست و لذا با نزولی شدن نسبی تورم بانک مرکزی ناگزیر از تخفیف این سیاست است که ترکیب آن با رشد بالای پایه پولی به معنای برگشت سریع تورم است. بنابراین تا زمانی که مساله کسری بودجه به شیوه ساختاری و بدون دست اندازی به منابع بانکی تامین نشود، خطر تورمهای بالا مرتفع نخواهد شد. دسترسی بانک مرکزی به منابع مسدودی میتواند به واسطه تخصیص ارزهای مسدودی به واردکننده ها و جمع کردن ریال از آنها منجر به کاهش رشد پایه پولی شود که این شرایط به کنترل نقدینگی توسط بانک مرکزی کمک قابل توجهی خواهد کرد، اما در صورتی که ناترازیهای بودجه ای و فرابودجه ای مانع از خاموش شدن موتور رشد نقدینگی و پول در اقتصاد نشوند.



از جنبه سیاستهای ارزی، تداوم ارز ۲۸۵۰۰ و ارز مرکز مبادله که به اندازه قابل توجهی کمتر از نرخ بازار هستند، میتوانند منجر به تحریک واردات بیشتر و خروج سرمایه بالاتر شوند و در مقابل انگیزه صادرات غیرنفتی را کاهش دهند. این مساله منجر به منفی تر شدن تراز تجاری غیرنفتی در سال ۱۴۰۲ شد و در ادامه نیز اثر مشابهی خواهند داشت. اگر چه اخیراً دولت صادرکنندگان غیرنفتی را از عرضه ارز ۲۸۵۰۰ معاف کرد و این مساله میتواند در نیمه دوم شرایط را تا حدی بهبود بخشد. اما به طور کلی سیاستهای ارزی محرک واردات، و مخرب صادرات میتواند منجر به منفی تر شدن تراز تجاری غیرنفتی و افزایش خروج سرمایه شود و از این منظر بر نرخ ارز و تورم اثرگذار باشد.

**اقتصاد و بازار سهام:** آنچه تعیین کننده وضعیت بازار سهام در سال پیش روست، وضعیت سیاستهای پولی است. چرا که انتظارات تورمی تا حد زیادی کنترل شده و بازار سهام هنوز در پاسخ به رشد بازار ارز به اندازه کافی رشد نداشته است. اگر چه برگشت انتظارات تورمی به سمت بالا نیز در پی سیاستهای خارجی و ارزی در نیمه دوم سال کاملاً محتمل است. انتظارات تورمی بالا اصولاً منجر به افزایش قیمت داراییها از جمله بازار سهام می‌گردد، اما اگر این انتظارات تورمی بالا ناشی از شرایط ناامن مانند تلاطمات سیاسی در اقتصاد باشد، شرایط بین داراییهای مختلف که به عنوان سنگری برای حفظ ثروت و قدرت خرید عمل میکنند، به ضرر بازار سهام می‌چرخد. این مساله از این روست که اعتبار بازار سهام وابسته به پایداری سیاسی است، در حالی که داراییهای موسوم به دارایی امن از جمله طلا و ارز، فارغ از شرایط کشور، در سطح بین المللی ارزش دارند. بنابراین با رفتن فضای کشور به سمت و سوی ناامنی اقتصادی و سیاسی بازار سهام موقتاً از تورم عقب می‌ماند. اما همانطور که گفته شد در نیمه دوم ۱۴۰۲ عامل تعیین کننده میتواند سیاستهای پولی باشد. با اعمال سیاستهای انقباضی برای مهار تورم، چنانچه انتظارات تورمی کاهش نیافته باشد، بازاری که بیش از همه آسیب می‌بیند بازار سهام است. همانطور که طی یک سال و نیم ابتدای دولت سیزدهم، اعمال سیاستهای انقباضی مانع از رونق بازار شد اما از نیمه دوم سال ۱۴۰۱، با افزایش رشد پایه پولی، علی رغم افزایش نرخها در بازار، و البته در کنار اثر افزایش دلار بر بازار سهام، رونق به این بازار بازگشت. در نیمه دوم سال ۱۴۰۲، به نظر میرسد که عدم کاهش قابل توجه نرخ در بازار پول، به دلیل مشکلات ترازنامه ای بانکها بسیار محتمل است، اما در نقطه مقابل افزایش چاپ پول ناشی از کسری بودجه و افزایش هزینه های دولت و همچنین تزریق برای نجات بانکها نیز وجود خواهد داشت. بنابراین در مجموع به نظر نمیرسد که وضعیت در بازار پول علیه بازار سهام باشد. در بازار اوراق نیز تداوم افزایش نرخ اوراق به دلیل عرضه نسبتاً زیاد، فشار چندانی بر بازار تحمیل نخواهد کرد. از دیگر عوامل موثر بر بازار سهام، رفتار دولت است، عاملی که در نیمه اول سال ۱۴۰۲، فشار سنگینی بر بازار سهام وارد کرد و بی اعتمادی به بازار را افزایش داد. افزایش شوک گونه نرخ خوراک پتروشیمیها چه به صورت مستقیم به دلیل سهم پتروشیمیها در بازار، و چه به صورت غیرمستقیم به دلیل سلطه این صنایع بر فضای کلی بازار، بازار سهام را وارد رکود کرد. همچنین این نگاه را در سهامداران تقویت کرد که وجود فشار مالی در دولت، نهایتاً بر شرکتهای منتقل خواهد کرد و لذا بازار سهام، تحت فشارهای بودجه ای دارایی ناامنی است چرا که دولت هر لحظه ممکن است، به منابع شرکتهای دست اندازی کند. این وضعیت نهایتاً فشار مضاعفی بر بازار ارز و تورم خواهد داشت.

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



### ۸-۱- تعداد کارکنان شرکت

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام طی سال مالی مورد گزارش و سال مالی قبل به شرح زیر بوده است.

ردیف	عنوان واحد	۱۴۰۲	۱۴۰۱
۱	کارکنان قراردادی	۴۵	۳۷

سال ۱۴۰۱									سال ۱۴۰۲											
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)						
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	فوق دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دائم	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	فوق دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دائم	
۱	۴	۱۸	۱۰	۴	۳۷	-	۳	۳۴	۱	۸	۲۱	۱۲	۳	۴۵	-	۵	۴۰			

•ارائه دلایل کاهش یا افزایش تعداد پرسنل : جذب پرسنل با توجه به اعلام نیاز مدیران و در راستای اجرای سیاست های توسعه ای گروه می باشد ، خروج پرسنل براساس استعفای کارکنان بنا به دلایل شخصی می باشد.

•گزارش در خصوص دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده جهت کارکنان :  
برگزاری دوره های تخصصی : MSP ، گردهمایی نقد و بررسی بودجه سال، طراحی داشبوردهایی هوش تجاری، دوره آموزش اقتصاد ایران برای تیم بورسی

SOC Analyst ، FOR ۵۷۲ ، PWK.CEH.SOC Analyst ، توسعه بدافزار ویندوز، پیاده سازی دیتا بیس برای

تیم فناوری اطلاعات

دعاوی شرکت ها و ورشکستگی برای تیم حقوقی

بررسی قوانین و مقررات حاکم برای تیم جسورانه، زبان تخصصی حسابداری، کاربرد نرم افزار کامفار، صورتهای تلفیقی برای

تیم مالی

HSE ، دوره پیشرفته روابط عمومی مدرن برای تیم اجرایی اداری

آموزش تشریفات برای تیم خدمات

دوره رویکردها و سبک های رهبری، برای کلیه مدیران و معاونین





## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲

#### \*ارائه گزارش در خصوص بهبود کیفیت منابع انسانی :

در راستای بهبود کیفیت منابع انسانی در شاخه های رفاهیات شامل

۱-۱: افزایش مبلغ مزایای مناسبتی در طول سال

۲-۱: افزایش تعهدات بیمه تکمیلی و ارائه خدمات بهتر

۳-۱: ایجاد امکان استفاده از تسهیلات قرض الحسنه بانک رسالت

#### \*در راستای انگیزه بخشی و نگهداشت پرسنل:

۱-۱: تعبیه طرح انگیزشی سنوات

۲-۱: برگزاری نظر سنجی از پرسنل با رویکرد دغدغه های پرسنل از جمله میزان رضایت از حقوق، محیط کار، روابط بین کاری

با همکاران و مافوق و رشد و یادگیری

۳-۱: برگزاری جلسات حضوری با توجه به نتایج استخراج شده از نظر سنجی در جهت امکان مطرح نمودن موضوعات و مشکلات

و ارائه راهکار

۴-۱: برگزاری دوره های آموزشی در شاخه های تخصصی، مدیریت و رهبری و عمومی

## ۲-اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

### ۱-۲- فهرست زمین و ساختمان

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	شماره
زمین:							
زمین ساختمان نیاوران طبقه پنجم	۱۶۴,۲۴۴	-	۱۶۴,۲۴۴	اداری	شش دانگ- مبیاعه نامه دار	تهران، نیاوران، خیابان باهنر	۷۱۴
زمین ساختمان نیاوران طبقه ششم	۱۶۹,۹۰۸	-	۱۶۹,۹۰۸	اداری	شش دانگ- مبیاعه نامه دار	تهران، نیاوران، خیابان باهنر	۷۱۴
زمین ساختمان میرزای شیرازی	۵۳,۷۲۵	-	۵۳,۷۲۵	اداری	دو دانگ-سند	تهران، خیابان میرزای شیرازی	۲۴۰
ساختمان:							
ساختمان نیاوران طبقه پنجم	۱۶۴,۲۴۴	۶,۵۷۰	۱۵۷,۶۷۴	اداری	شش دانگ- مبیاعه نامه دار	تهران، نیاوران، خیابان باهنر	۷۱۴
ساختمان نیاوران طبقه ششم	۱۶۹,۹۰۸	۶,۷۹۶	۱۶۳,۱۱۲	اداری	شش دانگ- مبیاعه نامه دار	تهران، نیاوران، خیابان باهنر	۷۱۴
ساختمان میرزای شیرازی	۱۶,۰۴۸	۶۷۸	۱۵,۳۷۰	اداری	دو دانگ-سند	تهران، خیابان میرزای شیرازی	۲۴۰



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
 سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۲-۲- سهام خزانہ

در حال حاضر هئیت مدیره شرکت برای اخذ مجوز بابت خریداری سهام خزانہ برنامه ای در دستور کار ندارد.

۲-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن

دعاوی مطروحه علیه شرکت:

الف) دعاوی مطالبه وجه چک به مبلغ ۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ مندرج در متن چک از سوی آقای صیادعلی طاهری در شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران مجددا مطرح شده و وقت رسیدگی آن به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ تعیین گردیده بود که جلسه برگزار و به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۳۳۵۸۵۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ پرونده ضمن کسر از آمار، مختومه گردید. آقای صیادعلی طاهری باز هم مجددا اقدام به طرح دعاوی مطالبه وجه مذکور به انضمام خسارت تاخیر تادیه و همچنین اعسار از پرداخت هزینه دادرسی نمودند که وقت رسیدگی به ادعای اعسار در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ برگزار و به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۵۸۲۸۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ حکم بر بطلان دعوا اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله بدوی صادر شد که آقای طاهری نسبت به آن تجدیدنظرخواهی نموده و مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ شعبه ۶ دادگاه تجدیدنظر با صدور رای ضمن رد تجدیدنظر خواهی آقای طاهری، رای بدوی را تایید نمود. پیرو اخطاریه دادگاه و عدم پرداخت هزینه رسیدگی از سوی آقای صیاد علی طاهری، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ شعبه ۱۰۲ عدالت قرار رد دادخواست ایشان را صادر نمود. آقای صیادعلی طاهری در حالی که پرونده دوم در مرحله ی تجدیدنظر قرار داشت، برای بار سوم اقدام به تقدیم دادخواست با موضوعات فوق نمودند. جلسه ی رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ برگزار و لایحه از سوی دو شرکت و صنعت و نوآندیشان مبنی بر ایراد امر مطروحه ثبت گردید. دادنامه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ مبنی بر بطلان دعوی اعسار از هزینه دادرسی مرحله بدوی صادر و اعلام گردید. متعاقبا با عنایت به عدم پرداخت هزینه دادرسی، قرار رد دادخواست از سوی شعبه ۱۰۲ صادر و در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ ابلاغ گردید. آقای صیادعلی طاهری برای بار چهارم اقدام به طرح دعوی مذکور نمودند. جلسه ی رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ برگزار و به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ حکم بر معافیت خواهان از تادیه هزینه دادرسی بدوی صادر و اعلام گردید که تجدیدنظرخواهی و صنعت و نوآندیشان نسبت به آن در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ ثبت گردید. با توجه به صدور رای تجدیدنظر در دعوی دوم ایشان، لایحه تکمیلی در راستای حصول نتیجه ی مشابه در دعوی چهارم نیز ثبت و به شعبه ۶ دادگاه تجدیدنظر ارسال گردید. شعبه ۶ تجدیدنظر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ با صدور دادنامه، رای دادگاه بدوی را نقض و قرار عدم استماع دعوا به نفع و صنعت را صادر نمود.

ب) شرکت نفیس شیشه دعوی به خواسته الزام به انتقال سهام شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه موضوع برگزاری مزایده عمومی مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ را علیه شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت مطرح نمود که جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ برگزار و متعاقبا به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و ابلاغ شد. شرکت نفیس شیشه نسبت به این رای تجدیدنظرخواهی نمود و ابلاغیه تبادل لوایح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ در سامانه ثنای شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت قرار گرفت. لایحه دفاعیه توسط شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ ثبت و ارسال گردید. دادگاه تجدید نظر نیز با رد اعتراض نفیس شیشه، دادنامه ی بدوی صادره به نفع و صنعت را تایید نمود.

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



پ) پیرو مسدود شدن دارایی های سهام بوری شرکت و صنعت توسط بانک سپه بابت موضوع ضمانت دو فقره وام سنوات گذشته (سال ۱۳۸۲) شرکت زیرمجموعه وقت بلبرینگ، آمادگی شرکت بابت تسویه مبلغ وام مزبور تا تاریخ توقف شرکت بلبرینگ (۱۳۸۸، ۱۲، ۲۹)، هم طی جلسه ای حضوری به ریاست شعبه مرکزی بانک سپه و هم به صورت کتبی به واحد حقوقی بانک سپه اعلام گردید، اما متأسفانه واحد حقوقی بانک سپه همکاری ننمود و مبلغ تقریبی ۶۵۰ میلیون تومان طلب نموده است. در صورتی که به نظر میرسد جمع بدهی کمتر از مبلغ اعلام شده از جانب بانک می باشد. متعاقب اختاریه ارسالی از اداره دوم اجرای اسناد مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ به ثنای و صنعت مبنی بر بازداشت سهام این شرکت، با مراجعه حضوری به اداره دوم اجرا مشخص گردید با توجه به درخواست بستانکار پرونده (بانک سپه) نسبت به تعداد ۹۴۳۰ سهم از سهام پالایش یکم و صنعت (در پرونده بلبرینگ) که سابقاً توقیف گردیده بود، دستور فروش به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه صادر گردیده که این موضوع در روند اجرا می باشد.

ت) دعوایی از سوی گروه کارخانجات صنعتی و معدنی ایران علیه و صنعت مبنی بر ابطال صورتجلسه مجمع عمومی (غیر مالی)، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ در ثنای و صنعت ابلاغ گردید و وقت رسیدگی آن به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ ساعت ۱۱ شعبه ۸۰ مجتمع قضایی صدر تعیین شد. جلسه رسیدگی در موعد مقرر برگزار و متعاقباً دادنامه مبنی بر رد دعوای خواهان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ تنظیم و صادر گردید.

#### دعای مطروحه شرکت علیه سایرین:

الف) دعوای مطروحه علیه عباس فاطمی به خواسته ابطال اجرائیه صادره علیه سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت: اجرائیه ای از سوی اداره چهارم اجرای اسناد رسمی به مبلغ ۱۶,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در خصوص چکی علیه شرکت به استناد ماده ۱۱۰ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت صادر گردید. متعاقباً این شرکت دعوای ابطال اجرائیه را علیه عباس فاطمی مطرح کرد چرا که چک مذکور اساساً به استناد قراردادی باطل صادر گردیده و بطلان آن سابقاً در دادگاه صالح اثبات گردیده بود. رای بدوی مبنی بر ابطال اجرائیه صادر گردید و آقای فاطمی نسبت به آن تجدید نظر خواهی نمود. دادگاه تجدید نظر با توجه به نقص هزینه دادرسی پرداختی پرونده را به شعبه بدوی اعاده نمود که با پرداخت مابه التفاوت از سوی شرکت نسبت به این موضوع رفع نقص گردید و متعاقباً اخطار کسری هزینه دادرسی تجدید نظر خواهی برای آقای فاطمی صادر گردید و ایشان ادعای اعسار نمودند که با دفاع شرکت ادعای اعسار ایشان رد گردید و به موجب رای دادگاه تجدید نظر نیز قطعی شد. با توجه به عدم واریز مابه التفاوت هزینه دادرسی در مدت قانونی، قرار رد دادخواست مورخ ۹۹/۰۶/۱۵ صادر گردید. آقای فاطمی از این قرار ظرف مهلت تجدید نظر خواهی نموده و در نهایت پس از صدور قرار رد تجدیدنظر خواهی ایشان به شماره دادنامه ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۰۰۶۴۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴، رای صادره به نفع شرکت قطعیت یافت و نامه ابطال اجرائیه خطاب به اداره چهارم اجرای اسناد رسمی به شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۲۰۸۰۳۴۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ صادر و اعلام گردیده است.

ب) از طرف شرکت توسعه تجارت صنعت و معدن، دعوایی به خواسته اعلام بطلان قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت به شماره ۱۸۲-ق مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۷ علیه آقایان خمسه و معینی مطرح گردید و در صورت صدور حکم به ابطال این قرارداد، نسبت به استرداد یک فقره چک به مبلغ ۲۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال به طرفیت آقای صیاد علی طاهری اقدام خواهد شد. در خصوص دعوای

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



مطروحه قرار توقف دادرسی تا حصول نتیجه قطعی در یکی از دعاوی مطروحه از سوی شرکت توسعه تجارت صنعت و معدن صادر و ابلاغ شد.

ب) در خصوص ۲۰ فقره مبایعه نامه تنظیمی فیما بین شرکت و ایران خودرو سازه، با توجه به صدور رای به خسارت تاخیر در انجام تعهد به نفع شرکت در ۱۸ پرونده از بابت عدم تحویل و عدم انجام سایر تعهدات در ارتباط با واحد های فروخته شده به شرکت از سوی شرکت توسعه عمران باتیس (ایران خودرو سابق) در خصوص یکی از پرونده های مذکور پرونده اجرایی تشکیل گردید تا در صورت اطمینان از امکان شناسایی اموال از شرکت نامبرده نسبت به تشکیل پرونده اجرایی در خصوص سایر موارد اقدام شود که وکیل شرکت موفق به توقیف ۲ دستگاه اتومبیل و همچنین یک پلاک ثبتی ۱۵۱۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی شده است. متعاقباً در خصوص ۱۷ دادنامه دیگر نیز عملیات اجرایی آغاز و اجراییه ها به محکوم علیه (ایران خودرو سازه) ابلاغ گردید و پلاک ثبتی یادشده در برابر کل رقم بدهی شرکت توقیف گردید. در خصوص دو مبایعه نامه دیگر نیز که سابقاً قرار رد دعوا به دلیل تغییر نام شرکت ایران خودرو سازه به توسعه و عمران باتیس صادر گردیده بود، دعوی الزام به تنظیم سند رسمی و مطالبه کلیه خسارات قراردادی مطرح گردید که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ تعیین گردیده است. در خصوص این دعوا قرار توقف رسیدگی تا حصول نتیجه در دعوی سعید رضایی در خصوص الزام به تنظیم سند و مطالبه خسارت ۷۲ واحد صادر و ابلاغ گردید. همچنین پلاک ثبتی مزبور (متعلق به ایران خودرو سازه) دارای دو پرونده توقیف مقدم بر تاریخ مبایعه نامه ها بوده که دو دعوی اعتراض ثالث اجرایی به این توقیف های مقدم مطرح گردید و در تاریخ ۹۹/۰۶/۰۵ نامه ای مبنی بر درخواست رفع توقیف از پلاک ثبتی ۱۵۱۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ در خصوص مالکیت شرکت ایران خودرو سازه به اداره ثبت اسناد و املاک کن از طرف اجرای احکام شعبه ۲۷ ارسال گردید. شعبه ۱۰۴ نیز دعوی مطروحه را رد کرد و در دادگاه تجدید نظر نیز دادنامه بدوی مورد تایید قرار گرفت. در خصوص پرونده های توقیف موخر بر تاریخ مبایعه نامه ها ۴ فقره دعوی اعتراض ثالث اجرایی در مراجع قضایی مطرح گردیده و فقره اعتراض نیز در اداره دوم اجرای ثبت اسناد و املاک ثبت گردیده که در ۳ پرونده اجرای ثبت دستور رفع توقیف صادر گردید. در خصوص چهار فقره دعوی اعتراض ثالث مطروحه در مراجع قضایی در یکی از پرونده های مطروحه در شعبه ۱۰۱ مجتمع قضایی عدالت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ حکم به توقیف عملیات اجرایی و رفع توقیف پلاک ثبتی موضوع پرونده صادر گردید. رای شعبه ۱۰۲ مبنی بر عدم استماع دعوا (به دلیل اعتقاد به اعتراض ثالث حکمی) صادر شد که نسبت به آن تجدیدنظرخواهی صورت گرفت. با پذیرش تجدیدنظرخواهی ضمن نقض دادنامه بدوی پرونده جهت ادامه رسیدگی به دادگاه نخستین اعاده گردید. به موجب دادنامه صادره از شعبه ی بدوی، دعوی اعتراض ثالث وارد دانسته نشده و حکم بر بی حقی سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت صادر شد که تجدیدنظرخواهی نسبت به رای صادره در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ ثبت گردید. رای شعبه ۳۹ صدر مبنی بر عدم پذیرش دعوا (به دلیل اعتقاد به صوری بودن مبایعه نامه ها و بحث ثمن معامله) صادر شد که نسبت به آن تجدیدنظرخواهی صورت گرفت. پرونده به شعبه ۳۳ تجدیدنظر ارجاع و به موجب دادنامه صادره رای بدوی تأیید گردید. رای شعبه ۱۱۲ مبنی بر رد دعوا (به دلیل عدم احراز سمت وکیل خواهان) صادر که با قطعیت آن، دعوی جدید در این خصوص مطرح گردید. دعوی مطروحه مجدداً به شعبه ۱۱۲ ارجاع و وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تعیین و ابلاغ گردید. وکیل ایران خودرو طی لایحه ای به بطلان قرارداد استنادی به دلیل رهن مقدم تمامی سهام ایران خودرو سازه تا پرداخت کامل ثمن معامله شده است. حکم بر رد اعتراض ثالث با توجه به در رهن شناخته شدن مورد معامله و عدم تنفیذ از سوی ایران خودرو صادر و اعلام گردید. دادخواست تجدیدنظرخواهی ثبت و پرونده با کلاس بایگانی

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۰۱۰۰۳۶۶ به شعبه ۶۴ تجدیدنظر ارجاع گردید. باتوجه به صدور حکم ورشکستگی محکوم علیه پرونده اجرایی (بلبرینگ) و لزوم طرح دعوا علیه مدیر تصفیه، ضمن نقض دادنامه بدوی، رای قطعی مبنی بر قرار عدم استماع دعوا و صنعت را صادر شد.

ت) در خصوص دعوی سابق شرکت علیه آقای محمود آخوندی و شرکت معدنی سلمان که منجر به صدور محکومیت ایشان به پرداخت مبلغ ۴,۴۰۶,۰۰۴,۰۰۰ ریال از شعبه ۳۱ و مبلغ ۲,۴۴۷,۷۹۳,۱۵۷ ریال از شعبه ۱۸ گردیده بود، با توجه به گذشت بیش از ۱۰ سال از تاریخ صدور آرای مزبور، مجدداً پرونده اجرایی تشکیل شد و دادنامه به محکوم علیه ابلاغ گردید. در خصوص دعوی واخواهی مطروحه از سوی آقای آخوندی و نیز دعوی اعسار از پرداخت محکوم به قرار قطعی رد هر دو دعوی صادر گردید. در خصوص پرونده اجرایی مطروحه در شعبه ۱۸ مجتمع قضایی شهید بهشتی، پس از توقیف پلاک ثبتی ۱۱۴۲۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی حوزه ثبت ملک رودکی، موضوع ارزیابی قیمت این پلاک ثبتی، به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شد. وفق نظریه کارشناسی صادره، قیمت ملک به مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردید که آقای آخوندی نسبت به این نظریه اعتراض نموده و طبق اظهارات وکیل پرونده بر اساس نظریه هیئت کارشناسی ارزش ملک به یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان افزایش یافت. وقت برگزاری مزایده ملک برای تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ ساعت ۱۱ تعیین و به طرفین ابلاغ گردید. محکوم علیه شخص ثالثی به نام خانم سمانه قدجهانی را برای خرید ملک به قیمت یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان معرفی نمود. نامبرده نسبت به واریز ده درصد از مبلغ فوق به حساب دادگستری اقدام نموده و مقرر گردید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده نسبت به واریز باقی مبلغ اقدام نماید. حسب اظهارات خانم زمانیان پور با توجه به عدم واریز مابقی وجه مزایده، سپرده واریز شده به نفع دولت ضبط گردید. با توجه به گذشت ۶ماه از تاریخ کارشناسی ملک؛ خطاریه واریز مجدد هزینه کارشناسی ابلاغ و مطابق کارشناسی مجدد، ارزش ملک یک میلیارد و نهصد میلیون تومان ارزیابی گردید و جلسه مزایده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ برگزار و نماینده شرکت با حضور در جلسه مزایده درخواست قبول و تملیک مال مورد مزایده بعنوان بخشی از طلب و صنعت را مطرح نمودند. متعاقباً آقای آخوندی ادعای مستثنیات دین را مطرح نمودند. قرار کارشناسی صادر تا کارشناس نسبت به صدور نظریه تکمیلی در رابطه با اعلام میزان سهم طبقه سوم از شش دانگ آپارتمان فروخته شده و همچنین سهم ریالی آن اقدام نماید. و استعلام پلاک ثبتی در حوزه ساوه و خرمشهر به مراجع ثبتی مرتبط ارسال شد. درخصوص پلاک ثبتی خرمشهر دو بازداشت مقدم وجود دارد و در ردیف سوم بازداشت قرار گرفت. در مراجعه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ نامه شعبه ۵ اجرای احکام بهشتی به دفترخانه ۱۰۸۲ تهران مبنی بر تنظیم سند رسمی ملک مورد مزایده تنظیم گردید و امور مربوط در دست اقدام می باشد. همچنین دعوایی از سوی آقای آخوندی به خواسته ی ابطال عملیات اجرایی در شعبه ۱۸ بهشتی به طرفیت و صنعت مطرح گردید که جلسه رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ برگزار و در همان روز حکم به نفع و صنعت مبنی بر بطلان دعوای خواهان صادر و ابلاغ گردید. با توجه به تجدیدنظرخواهی آقای آخوندی، خطاریه تبادل لوایح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ در سامانه ثنای و صنعت درج گردید. لایحه دفاعیه در مقام تبادل لوایح مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ ثبت و ارسال گردید. مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ دادگاه تجدیدنظر قرار عدم استماع دعوای آخوندی را صادر کرد. در خصوص پرونده اجرایی مطروحه در شعبه ۳۱ مجتمع قضایی شهید مدنی، ۳ فقره پلاک ثبتی به شماره ۲۳۷۸ اصلی از ۸، B۲ و ۹ فرعی واقع در ساوه توقیف و بازداشت گردید و موضوع ارزیابی قیمت آن به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردیده است. مطابق نظریه کارشناسی، ارزش ملک ۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد گردیده است که با توجه به مالکیت آقای آخوندی نسبت به سه دانگ ملک موصوف، سهم ایشان ۱۰۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. دعوی اعتراض ثالث به عملیات اجرایی از سوی آقای مهدی مهلوجی ثبت و مقید به وقت رسیدگی ۱۴۰۱/۰۲/۰۶

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



می باشد. با توجه به عدم ابلاغ وقت و عدم حضور آقای آخوندی جلسه رسیدگی تجدید شد. قرار توقیف عملیات اجرایی صادر گردید. به موجب دادنامه صادره از شعبه بدوی، با پذیرش دعوای معترض ثالث اجرایی، حکم به رفع توقیف از پلاک ثبتی صادر و با تجدیدنظرخواهی شرکت، حکم قطعی مبنی بر تائید دادنامه بدوی صادر شد. در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ برگ جلب آقای آخوندی تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ صادر و در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ به محل سکونت ایشان مراجعه که در محل حضور نداشت و گزارش کلانتری تنظیم تا نسبت به اخذ نامه با حکم ورود به منزل در هر ساعت شبانه روز اقدام شود و نوبت اجرا برای تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ اخذ گردیده است. برگ جلب با اذن ورود به مخفیگاه صادر شد. پس از مراجعات به محل اقامت آخوندی و عدم حضور ایشان، برگ جلب سیار با اعتبار تا پایان سال ۱۴۰۲ دریافت شد. با توجه به عدم دسترسی به آقای آخوندی، حکم نقطه زنی تلفن همراه ایشان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ دریافت و به کلانتری مربوطه ارائه گردید. همچنین وکیل آقای آخوندی با ارائه لاشه چک در روند اجرا مدعی پرداخت وجه چکها به وصنت گردیدند که در اینخصوص از دادیاری استعلام و همچنین بر این اساس اقدام به اعاده دادرسی نسبت به دادنامه صادره درخصوص محکومیت خود به پرداخت وجه ۹ فقره چک نمودند که قرار رد درخواست به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ صادر شد. با عنایت به تجدیدنظرخواهی آقای آخوندی، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ اخطاریه درخصوص تبادل لوایح ابلاغ شد و تبادل لوایح انجام شد. به موجب دادنامه صادره مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ شعبه ۱۳ دادگاه تجدیدنظر، قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی صادر و ابلاغ گردید. مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ شعبه ۱۸ مجتمع قضایی بهشتی طی تصمیمی در خصوص دادخواست اعاده دادرسی واصله از سوی آخوندی به خواسته مطالبه وجه چک، ضمن اعلام کسر پرونده از آمار، آن را جهت رسیدگی به شعبه ۷۷ تجدیدنظر ارسال کرد.

ث) در خصوص مبیاعه نامه تنظیمی به شماره ۱۸۵۱۰۳۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ فیما بین آقای شایسته و شرکت وصنت که مقرر بود در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ طرفین در دفترخانه ۹۳۹ تهران جهت تنظیم سند رسمی انتقال تمامی شش دانگ دو دستگاه آپارتمان واقع در پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۹۰۱ اصلی حضور یابند، بدلیل فراهم نبودن مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده (از جمله پایان کار، مفاصاحساب، صورتجلس تفکیکی و سایر مدارک)، این موضوع محقق نشد. با عنایت به استقرار و بقای نیوجرسی جلوی درب ورودی ساختمان فیروزه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۸، ضمن تامین دلیل این موضوع، اظهارنامه مبنی بر رفع مانع از سوی دو شرکت وصنت و سبحان به آقای شایسته ارسال شد. همچنین با توجه به استقرار نیوجرسی جدید جلوی درب پارکینگ، این موضوع نیز تامین دلیل گردید. اظهارنامه به آقای شایسته مبنی بر حضور در دفترخانه ۹۳۹ تهران در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ جهت تنظیم سند مشاع ملک ارسال شد. مراتب حضور شرکت های سبحان و وصنت در تاریخ مقرر در دفتر اسناد رسمی ۹۳۹ به همراه تمامی مدارک، ثبت و گواهی گردید. دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی و مطالبه خسارات قراردادی و تامین خواسته، از سوی شرکت ثبت گردید. پیرو اخطاریه های دادگاه مبنی بر تودیع خسارت احتمالی در راستای صدور قرار تامین خواسته و پرداخت هزینه های دادرسی و انجام امور مذکور از سوی شرکت، وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ تعیین گردید که این تاریخ توسط دادگاه تعویق و به ۲۲ مرداد ماه موکول گردید. در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ شعبه ۱۴۵ مجتمع عدالت قرار تامین خواسته از اموال خواندگان به میزان ۸۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را صادر نمود. اظهارنامه ای در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ از سوی آقای شایسته به آقایان رامین ربیعی و شوشتری زاده با مضمون تشکیل جلسه داوری جهت رسیدگی به موضوع حل اختلاف و صدور رای داوری، ارسال گردید. آقای شوشتری زاده نیز ضمن ارسال اظهارنامه، نسبت به انجام داوری و انتخاب سرداور، اعلام آمادگی نمودند. پاسخ به اظهارنامه های آقایان





## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲

شایسته و شوشتری زاده از سوی آقای ربیعی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ و از سوی صنعت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ ثبت و ارسال گردید. مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ مجددا اظهارنامه ای از سوی آقای شایسته خطاب به آقای ربیعی ارسال گردید. همچنین آقای شایسته مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ مجددا اظهارنامه ای به شرکت ارسال نموده و خواستار معرفی و اعلام داور گردیده است. وقت رسیدگی مجددا از ۲۲ مرداد ماه نیز به ۱۹ مهر ۱۴۰۲ تغییر یافت.

#### ۴-۲- جایگاه شرکت در صنعت

صنعت سرمایه گذاری با ارزش روز ۵,۱۲۲,۸۹۵ میلیارد ریالی، در تاریخ ۳۱ مرداد ۱۴۰۲، حدود ۶ درصد از ارزش روز کل بورس و فرابورس را به خود اختصاص داده است. شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت با سرمایه ۱۸۰۰۰ میلیارد ریالی و ارزش روز ۳۵,۷۳۰ میلیارد ریالی رتبه ۴۳ را از منظر ارزش روز در بین شرکت های سرمایه گذاری دارد.

صنعت سرمایه گذاری و شرکتهای زیر مجموعه در بازارهای بورس و فرابورس منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرکت	ارزش بازار	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۱	سر. صبا تامین	۴۰۹,۹۷۵,۰۰۰	۸.۰۰%
۲	سر. مالی سپهر صادرات	۲۴۴,۸۵۰,۰۰۰	۶.۷۳%
۳	سر. استان فارس	۲۷۱,۶۷۴,۷۳۰	۵.۳۰%
۴	سر. استان خراسان رضوی	۲۵۳,۷۶۲,۹۲۹	۴.۹۵%
۵	سر. ملی	۲۴۳,۲۵۰,۰۰۰	۴.۷۵%
۶	سر. پارس آریان	۲۳۱,۹۲۹,۰۰۰	۴.۵۳%
۷	گروه توسعه مالی مهر آیندگان	۲۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۴.۳۴%
۸	سر. استان مازندران	۱۸۲,۹۱۴,۴۷۳	۳.۵۷%
۹	سر. استان اصفهان	۱۶۸,۵۸۱,۵۵۶	۳.۲۹%
۱۰	سر. استان خوزستان	۱۶۲,۵۹۲,۴۲۴	۳.۱۷%
۱۱	سر. خراسان جنوبی	۱۳۵,۶۲۹,۹۹۳	۲.۶۵%
۱۲	سر. سپه	۱۱۷,۹۵۲,۰۰۰	۲.۳۰%
۱۳	سر. استان مرکزی	۱۰۹,۱۶۰,۱۶۰	۲.۱۳%
۱۴	سر. استان سیستان و بلوچستان	۹۷,۶۲۱,۷۶۳	۱.۹۱%
۱۵	سر. استان خراسان شمالی	۹۳,۸۹۲,۷۹۵	۱.۸۳%
۱۶	سر. استان گلستان	۸۸,۷۱۹,۵۸۴	۱.۷۳%
۱۷	سر. خوارزمی	۸۸,۰۰۲,۲۰۰	۱.۷۲%
۱۸	سر. استان آذربایجان شرقی	۸۷,۷۲۱,۰۰۴	۱.۷۱%
۱۹	سر. سایپا	۸۶,۴۲۷,۰۰۰	۱.۶۹%
۲۰	سر. استان اردبیل	۸۰,۹۰۵,۹۸۴	۱.۵۸%
۲۱	سر. استان کرمان	۷۶,۰۴۵,۸۶۸	۱.۴۸%
۲۲	سر. استان یزد	۷۵,۸۲۰,۳۷۷	۱.۴۸%



## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

## گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۱.۳۶٪	۶۹,۶۸۵,۵۶۳	سر. استان قم	۲۳
۱.۳۳٪	۶۸,۱۰۶,۳۳۸	سر. استان آذربایجان غربی	۲۴
۱.۳۰٪	۶۶,۷۶۷,۷۶۹	سر. استان زنجان	۲۵
۱.۲۹٪	۶۵,۸۳۵,۰۰۰	گروه مالی شهر	۲۶
۱.۲۶٪	۶۴,۷۳۸,۹۸۶	سر. استان گیلان	۲۷
۱.۲۲٪	۶۲,۲۷۷,۴۷۱	سر. استان هرمزگان	۲۸
۱.۱۹٪	۶۰,۷۶۳,۵۰۸	سر. استان بوشهر	۲۹
۱.۱۵٪	۵۸,۷۴۷,۹۲۴	سر. استان همدان	۳۰
۱.۱۱٪	۵۶,۷۱۴,۰۰۰	سر. بهمن	۳۱
۱.۰۷٪	۵۴,۸۱۰,۰۰۰	سر. آتیه دماوند	۳۲
۱.۰۱٪	۵۱,۶۸۰,۰۰۰	سر. توسعه صنعتی ایران	۳۳
۰.۸۶٪	۴۴,۲۸۰,۰۰۰	س.ص. بازنشستگی کارکنان بانکها	۳۴
۰.۸۶٪	۴۴,۱۶۴,۷۸۶	سر. استان کهگیلویه و بویراحمد	۳۵
۰.۸۵٪	۴۳,۷۶۵,۱۷۵	سر. استان لرستان	۳۶
۰.۸۰٪	۴۱,۰۲۰,۰۵۶	تکادو	۳۷
۰.۸۰٪	۴۰,۷۳۴,۰۰۰	گ مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری	۳۸
۰.۷۷٪	۳۹,۳۱۴,۷۹۵	سر. استان کردستان	۳۹
۰.۷۵٪	۳۸,۵۹۲,۰۰۰	سر. توسعه ملی	۴۰
۰.۷۲٪	۳۷,۰۱۷,۵۰۶	سر. استان کرمانشاه	۴۱
۰.۷۱٪	۳۶,۳۲۱,۶۴۴	سر. استان ایلام	۴۲
۰.۷۰٪	۳۵,۷۳۰,۰۰۰	سر. توسعه صنعت و تجارت	۴۳
۰.۶۶٪	۳۳,۹۷۰,۰۰۰	سر. کوثر بهمن	۴۴
۰.۶۵٪	۳۳,۲۱۵,۰۰۰	سر. توسعه گوهران امید	۴۵
۰.۴۷٪	۲۴,۲۰۰,۴۰۰	سر. کارکنان صنعت برق زنجان و قزوین	۴۶
۰.۴۷٪	۲۴,۰۸۰,۰۰۰	سر. صنعت بیمه	۴۷
۰.۴۱٪	۲۰,۸۸۸,۰۰۰	سر. پویا	۴۸
۰.۴۰٪	۲۰,۵۲۰,۰۰۰	سر. پردیس	۴۹
۰.۴۰٪	۲۰,۴۴۰,۰۰۰	گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۵۰
۰.۳۷٪	۱۹,۰۸۶,۰۰۰	سر. بوعلی	۵۱
۰.۳۵٪	۱۷,۷۰۹,۹۵۰	سر. گروه بهشهر	۵۲
۰.۲۴٪	۱۲,۲۴۲,۷۰۰	سر. اعتلاء البرز	۵۳
۰.۲۴٪	۱۲,۲۴۰,۰۰۰	سر. هامون صبا	۵۴
۰.۲۴٪	۱۲,۱۷۲,۰۰۰	سر. الماس حکمت ایرانیان	۵۵
۰.۲۲٪	۱۱,۵۰۷,۴۴۱	سر. لقمان	۵۶
۰.۲۲٪	۱۱,۳۹۶,۰۰۰	سر. صنایع ایران	۵۷
۰.۲۲٪	۱۱,۲۷۹,۷۰۰	سر. توسعه توکا	۵۸
۰.۲۱٪	۱۰,۷۸۶,۵۰۰	سر. دانایان پارس	۵۹
۰.۲۱٪	۱۰,۷۶۸,۷۰۷	سر. فلات ایرانیان	۶۰

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
 سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۰.۱۹٪	۹,۹۳۴,۵۳۰	صنعت و تجارت آداک	۶۱
۰.۱۸٪	۹,۴۰۵,۰۰۰	سر. و خدمات مدیریت ص. بازنشستگی کشوری	۶۲
۰.۱۷٪	۸,۷۴۵,۰۰۰	سر. ارزش آفرینان	۶۳
۰.۱۷٪	۸,۵۷۵,۲۰۰	سر. اعتبار ایران	۶۴
۰.۱۵٪	۷,۸۷۲,۰۰۰	توسعه اقتصادی آراین	۶۵
۰.۱۵٪	۷,۷۱۲,۵۰۰	سر. تدبیرگران فارس و خوزستان	۶۶
۰.۱۳٪	۶,۶۳۶,۰۰۰	سر. اقتصاد شهر طوبی	۶۷
۰.۱۳٪	۶,۶۳۰,۰۰۰	سر. اقتصاد نوین	۶۸
۰.۱۲٪	۶,۳۴۹,۲۰۰	سر. آوا نوین	۶۹
۰.۱۲٪	۶,۰۰۰,۰۰۰	سر. توسعه و تجارت هیرمند	۷۰
۰.۱۱٪	۵,۷۰۶,۰۰۰	سر. معیار صنعت پارس	۷۱
۰.۱۰٪	۵,۳۴۸,۰۰۰	سر. جامی	۷۲
۰.۱۰٪	۵,۱۶۰,۰۰۰	سر. صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	۷۳
۰.۰۹٪	۴,۳۵۸,۰۰۰	سر. افتخار سهام	۷۴
۰.۰۸٪	۴,۱۹۱,۰۰۰	سر. ملت	۷۵
۰.۰۶٪	۲,۹۷۴,۳۶۰	سر. توسعه شمال	۷۶
۱۰۰٪	۵,۱۲۲,۸۹۵	جمع کل	

۵-۲- وضعیت پرداخت به دولت

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۵/۳۱	درصد تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۴,۱۱۵	۹,۴۶۹	(۵۶.۵٪)
۲	مالیات حقوق	۱۴,۸۷۹	۸,۳۴۱	۷۸.۳٪
۳	بیمه سهم کارفرما	۲۴,۳۲۳	۲۲,۸۸۷	۶.۲٪
۴	مالیات ارزش افزوده	-	۵۸	(۱۰۰٪)

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

## گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



## ۶-۲- کیفیت سود شرکت

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۸,۵۳۷,۶۶۷	۸,۵۶۰,۴۵۰	(۲۲,۷۸۳)	۶۵٪
۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۸,۷۴۷,۵۶۲	۸,۷۱۴,۳۷۲	۳۳,۱۹۰	۳۷٪
۱۴۰۰/۰۵/۳۱	۷,۲۴۶,۷۵۳	۷,۲۳۹,۰۴۷	۷,۷۰۶	۴۵٪

## ۷-۲- نسبت های مالی

## ۱-۷-۲- نسبت های مالی گروه

نسبت های مالی			۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۱۴۰۰/۰۵/۳۱
نسبت های نقدینگی					
نسبت جاری	۲۹.۸	۳۱.۶	۴۳.۳		
نسبت آبی	۰.۰۳	۰.۰۳	۰.۰۳		
نسبت های اهرمی					
نسبت بدهی	۰.۰۳	۰.۰۳	۰		
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۰.۰۳	۰.۰۳	۰.۰۳		
نسبت های سود آوری					
نرخ بازده داراییها	۲۷	۲۹	۲۹		
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۲۹	۳۰	۳۰		
نسبت های ارزش بازار					
نسبت قیمت به سود هر سهم/رشد سود سالانه (PEG)	۴۱	۱۵	(۳۶)		
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه	۱	۱	۴.۳		
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه	۴.۱۸	۳.۷۳	۱۶.۰۳		
نسبت P/S	۰.۰۰۰۲	۰.۰۰۰۲	۰.۰۰۱		
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال	۱,۹۹۰	۱,۸۴۰	۶,۴۹۰		
ارزش دفتری هر سهم - ریال	۱,۹۸۱	۱,۷۹۸	۱,۴۶۲		

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۲-۷-۲-نسبت های مالی شرکت اصلی

نسبت های مالی		۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۱۴۰۲/۰۵/۳۱
نسبت های نقدینگی				
نسبت جاری		۴۶.۵	۴۱.۲۰	۶۲.۵
نسبت آتی		۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲
نسبت های اهرمی				
نسبت بدهی		۰.۰۲	۰.۰۲	۰
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام		۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲
نسبت های سود آوری				
نرخ بازده داراییها		۲۵	۵۳	۳۰
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)		۲۵	۵۴	۳۰
نسبت های ارزش بازار				
نسبت قیمت به سود هر سهم / رشد سود سالانه (PEG)		(۱۷۴)	۱۷	(۳۶)
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه		۱	۱	۴.۳
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه		۴.۱۸	۳.۷۳	۱۵.۸
نسبت P/S		۰.۰۰۰۲	۰.۰۰۰۲	۰.۰۰۱
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال		۱.۹۹۰	۱.۸۴۰	۶.۴۹۰
ارزش دفتری هر سهم - ریال		۱.۹۶۴	۱.۷۸۹	۱.۴۶۲

۲-۸- پرداخت سود

ارائه اطلاعات درباره نحوه پرداخت سود نقدی سهامداران مالی گذشته به شرح جدول زیر می باشد:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد تقسیم سده به سود پیشنهادی	پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود کامل
۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۲,۹۸۱,۰۲۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۵%	۱,۷۰۳,۸۰۴	۵,۳۷۲,۰۴۸	عدم مراجعه سهامداران
۱۴۰۰/۰۵/۳۱	۳,۰۶۱,۶۴۷	۳,۴۲۰,۰۰۰	۳۵%	۱,۰۳۴,۶۰۴	۲,۴۰۲,۶۲۳	عدم مراجعه سهامداران
۱۳۹۹/۰۵/۳۱	۷۱۶,۴۷۵	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰%	-	۱,۳۳۴,۳۰۳	عدم مراجعه سهامداران

## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

## گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



## ۹-۲- وضعیت کلی پرتفوی سرمایه گذاری ها

بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱، معادل ۲۹,۲۶۳ میلیارد ریال می باشد که صندوق های سرمایه گذاری با ۳۹ درصد بیشترین سهم از پرتفوی را به خود اختصاص داده است. همچنین ارزش روز پورتفوی بورسی شرکت در تاریخ مذکور برابر ۳۸,۵۹۴ میلیارد ریال بوده و نسبت به بهای تمام شده حدود ۳۲ درصد افزایش نشان می دهد. بهای تمام شده و ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی شرکت به تفکیک صنایع در پایان دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول ذیل است.

- ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ (بهای تمام شده و ارزش روز) (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	صنعت	کل بهای تمام شده	نسبت به کل %	ارزش روز	نسبت به کل %	تفاوت ریالی
۱	صندوق های سرمایه گذاری	۱۱,۳۵۴,۵۰۸	۳۹%	۱۳,۹۸۵,۱۷۴	۳۶%	۲,۷۰۵,۹۵۷
۲	سرمایه گذاری	۳,۸۱۶,۷۶۲	۱۳%	۴,۷۷۰,۰۸۱	۱۲%	۹۹۸,۴۸۰
۳	چند رشته ای	۳,۶۲۳,۲۷۷	۱۲%	۴,۰۸۹,۰۲۰	۱۱%	۴۶۵,۷۴۳
۴	فلزات اساسی	۲,۲۸۶,۵۹۱	۸%	۲,۸۳۷,۴۳۴	۷%	۵۵۰,۸۴۳
۵	بانک	۱,۷۹۱,۱۱۰	۶%	۲,۹۵۳,۱۵۱	۸%	۱,۱۶۲,۰۴۱
۶	محصولات شیمیایی	۱,۷۵۴,۳۳۶	۶%	۱,۸۴۵,۶۲۶	۵%	۹۱,۲۹۰
۷	استخراج کانه های فلزی	۱,۳۵۰,۲۳۰	۵%	۱,۸۵۷,۶۹۲	۵%	۵۰۷,۴۶۳
۸	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۷۷۶,۰۸۵	۳%	۹۱۹,۶۶۳	۲%	۱۴۳,۵۷۸
۹	سیمان	۵۹۳,۰۶۱	۲%	۸۴۱,۳۳۵	۲%	۲۴۸,۲۷۴
۱۰	اوراق تامین مالی	۵۰,۸۴	۰%	۵,۶۰۸	۰%	۷۶۰
۱۱	سایر	۲,۰۳۲,۸۴۶	۷%	۴,۴۸۹,۴۸۶	۱۲%	۲,۴۵۶,۶۴۰
	جمع	۲۹,۳۸۳,۸۸۹	۱۰۰%	۳۸,۵۹۴,۲۷۰	۱۰۰%	۹,۳۳۱,۰۶۸

\* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

همانگونه که ملاحظه می گردد، ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی در پایان سال مالی معادل ۹,۳۳۱ میلیارد ریال بیشتر از بهای تمام شده سرمایه گذاری ها می باشد که نشان دهنده چیدمان صحیح و اختصاص مناسب منابع در دسترس بوده است. همانگونه که ملاحظه می گردد بهای تمام شده پورتفوی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ نسبت به سال مالی گذشته ۴ درصد افزایش یافته است.



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



– ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ و ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ (بهای تمام شده) (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۲/۰۵/۳۱		بهای تمام شده ۱۴۰۱/۰۵/۳۱		درصد تغییر
		نسبت به کل*	دوره قبل	نسبت به کل*	دوره جاری	
۱	صندوق های سرمایه گذاری	۳۹%	۲۵,۲۱۰,۳۰۷	۸۹%	۱۱,۳۵۴,۵۰۸	(۵۵%)
۲	سرمایه گذاری	۱۳%	۴۰۷,۶۷۴	۱%	۳,۸۱۶,۷۶۲	۸۲۵%
۳	چند رشته ای	۱۲%	۴۶۵,۲۵۱	۲%	۳,۶۲۳,۲۷۷	۶۷۹%
۴	فلزات اساسی	۸%	۰	۰%	۲,۲۸۶,۵۹۱	-
۵	بانک	۶%	۴۱۴,۷۵۲	۱%	۱,۷۹۱,۱۱۰	۳۳۳%
۶	محصولات شیمیایی	۶%	۰	۰%	۱,۷۵۴,۳۳۶	-
۷	استخراج کانه های فلزی	۵%	۰	۰%	۱,۳۵۰,۲۳۰	-
۸	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۳%	۰	۰%	۷۷۶,۰۸۵	-
۹	سیمان	۲%	۰	۰%	۵۹۳,۰۶۱	-
۱۰	اوراق تامین مالی	۰%	۱,۳۷۹,۷۸۱	۵%	۵۰۰۸۴	(۱۰۰%)
۱۱	سایر	۷%	۲۹۳,۰۳۲	۱%	۲,۰۳۲,۸۴۶	۵۹۴%
	جمع	۱۰۰%	۲۸,۱۷۰,۷۹۷	۱۰۰%	۲۹,۳۸۳,۸۸۹	۴%

\* به دلیل روند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

ارزش بازار سرمایه گذاری بورسی شرکت در سال مالی مورد گزارش در مقایسه با سال گذشته به تفکیک صنایع به شرح جدول ذیل می باشد. همانگونه که ملاحظه می گردد ارزش بازار پورتفوی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ نسبت به سال مالی قبل حدود ۱۹ درصد افزایش یافته است.

– ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ و ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ (ارزش روز) (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	دارایی	ارزش روز ۱۴۰۲/۰۵/۳۱		ارزش روز ۱۴۰۱/۰۵/۳۱		درصد تغییر
		نسبت به کل*	دوره قبل	نسبت به کل*	دوره جاری	
۱	صندوق های سرمایه گذاری	۳۶%	۲۶,۲۵۱,۵۳۵	۸۱%	۱۳,۹۸۵,۱۷۴	(۴۷%)
۲	سرمایه گذاری	۱۲%	۳۶۹,۴۲۶	۱%	۴,۷۷۰,۰۸۱	۱۱۹۱%
۳	چند رشته ای	۱۱%	۴۷۸,۵۰۰	۱%	۴,۰۸۹,۰۲۰	۷۷۵%
۴	فلزات اساسی	۷%	۰	۰%	۲,۸۳۷,۴۳۴	۰
۵	بانک	۸%	۱,۰۸۳,۵۳۰	۳%	۲,۹۵۳,۱۵۱	۱۷۳%
۶	محصولات شیمیایی	۵%	۰	۰%	۱,۸۴۵,۶۲۶	-
۷	استخراج کانه های فلزی	۵%	۰	۰%	۱,۸۵۷,۶۹۲	-
۸	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۲%	۰	۰%	۹۱۹,۶۶۳	-
۹	سیمان	۲%	۰	۰%	۸۴۱,۳۳۵	-
۱۰	اوراق تامین مالی	۰%	۱,۴۱۵,۹۹۷	۴%	۵۶۰۸	(۱۰۰%)
۱۱	سایر	۱۳%	۲,۷۶۹,۶۰۶	۹%	۴,۴۸۹,۴۸۶	۶۲%
	جمع	۱۰۰%	۳۲,۳۶۸,۵۹۳	۱۰۰%	۳۸,۵۹۴,۲۷۰	۱۹%





۳- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد در مقایسه با اهداف اعلام شده

### ۳-۱- شاخص ها و معیار های عملکرد برای ارزیابی

سنجش عملکرد پورتفوی: تحلیل و بررسی صنایع و شرکت ها طی فرآیندی شامل سه سطح کلی تحلیل و بررسی در سطح کارشناسی، معاونت و کمیته سرمایه گذاری انجام می گردد. تحلیل ها در سطح کارشناسی شامل بررسی و تحلیل اقتصاد جهانی و کالاهای اساسی، اقتصاد ملی و وضعیت صنایع و شرکت ها است که هر کدام از آنها به فراخور نیاز به صورت دوره ای یا موردی انجام می گیرد. تحلیل های حاصل از منابع تحلیل داخل سازمان و منابع تحلیلی خارج از سازمان پس از جمع بندی در سطح کارشناسی تحویل معاونت سرمایه گذاری شده و در صورت تایید جهت بررسی بیشتر و تصمیم گیری در دستور کار کمیته سرمایه گذاری قرار می گیرند. تحلیل ها در هر مرحله در صورت نیاز جهت بازنگری و اعمال اصلاحات به سطح کارشناسی بازگردانده خواهند شد.

در جدول ذیل عملکرد پورتفوی شرکت در مقایسه با سایر شاخص های بازار سرمایه نشان داده شده است. همانگونه که ملاحظه می گردد بازده سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت ۲۶ درصد افزایش داشته است. در طی دوره مذکور بازدهی شاخص کل بورس ۳۶ درصد و بازده صنعت سرمایه گذاری معادل ۱۲ درصد افزایش داشته است. با این حال، خالص ارزش دارایی های شرکت در این دوره با احتساب سود نقدی ۴۰ درصد افزایش یافته و از شاخص بورس و صنعت سرمایه گذاری عملکرد بهتری داشته است.

- جدول مقایسه شاخص های مهم بورسی و عملکرد پورتفوی شرکت در سال مورد گزارش

سال مالی منتهی به ۳۱/۰۵/۱۴۰۲	شرح
۴۰.۴٪	بازده خالص دارایی ها با احتساب سود تقسیمی
۲۶.۲٪	بازده نماد شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت با احتساب سود تقسیمی
۳۶٪	شاخص کل بورس
۳۰.۵٪	شاخص فرابورس
۱۲.۳٪	شاخص صنعت سرمایه گذاری

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۴- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۴-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۵ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه سرمایه گذاری با نماد و صنعت درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۰/۰۱/۰۵ مورد معامله قرار گرفته است.

(مبالغ به میلیون ریال)

پایان سال مالی		ارزش بازار (میلیارد ریال)	درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده (میلیون سهم)	تعداد سهام معامله شده (میلیون سهم)	سال مالی منتتهی به
سرمایه	قیمت سهم							
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۵	۳۵,۷۳۰	۱۷/۲۳	۲۳۷	۲۳۷	۷,۰۵۲,۰۵۷	۳,۲۷۰	۱۴۰۲/۰۵/۳۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۱	۳۲,۵۹۸	۱۷/۷۹	۱۹۳	۱۹۳	۱۲,۱۱۶,۸۴۱	۲,۳۸۴	۱۴۰۱/۰۵/۳۱
۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۹۰	۳۷,۷۴۰	۲۴/۴۰	۲۳۶	۲۳۶	۲۹,۵۶۹,۷۷۱	۳,۸۸۱	۱۴۰۰/۰۵/۳۱

۴-۲- اطلاعات بازارگردان شرکت

همچنین طی دوره شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با شرکت صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا نمود. قرارداد مذکور تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ برقرار می باشد و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ تمدید خواهد شد. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	میلیون ریال
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۳۹۹/۰۷/۱۶
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۷/۱۲
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر	۳۰,۰۰۰
۵	مبلغ خرید طی دوره	۸۳,۱۶۱
۶	مبلغ فروش طی دوره	۶۴,۳۶۳
۷	سود (زیان) بازارگردانی	۱۵,۰۲۶
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۴۰,۷۶۹,۴۷۱
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۳۳,۰۰۹,۱۱۱
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان	۲۳,۹۰۹,۵۲۲



## ۵- حاکمیت شرکتی

### ۵-۱- اصول حاکمیت شرکتی

رویه های کارآمد راهبری شرکتی برای عملکرد صحیح بازار سرمایه و کل اقتصاد کشور حیاتی و لازمه جلب و حفظ اعتماد عمومی است. راهبری شرکتی ضعیف ممکن است موجب سلب اعتماد بازار شود که به نوبه خود می تواند منجر به خروج منابع یا بحران نقدینگی و نوسان قیمت ها در بورس شود. در حقیقت شرکت علاوه بر مسئولیت در مقابل سهامداران، در قبال سرمایه گذاران و سایر اشخاص نیز مسئولیت دارد. شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) نیز در راستای تحقق بالاترین استانداردهای اخلاقی، اطلاع رسانی دقیق، شفاف و رعایت کامل قوانین و مقررات و آیین نامه های حاکم بر امور شرکت، کمیته های تخصصی هیئت مدیره را تشکیل و منشور آیین نامه مربوط را در این زمینه تدوین نموده است. گزارش اقدامات شرکت در رابطه با رعایت اصول راهبری شرکت از مهمترین اقدامات شرکت در راستای رعایت الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، می توان به موارد زیر اشاره نمود:

- ۱- رعایت مفاد دستورالعمل فوق الذکر در خصوص غیر موظف بودن اکثریت اعضای هیئت مدیره و عضویت حداقل یک عضو غیر موظف دارای تحصیلات مالی و تجربه مرتبط در هیئت مدیره شرکت.
- ۲- تهیه و تنظیم اقرار نامه در خصوص عدم حضور اعضای هیئت مدیره به عنوان عضو هیئت مدیره در بیش از ۳ شرکت
- ۳- تدوین و پیاده سازی منشور اخلاق سازمانی در شرکت.
- ۴- اتخاذ رویه های مناسب در چهارچوب قوانین و مقررات در راستای رعایت یکسان حقوق کلیه سهامداران از جمله حضور و اعمال حق رای در مامع عمومی صاحبان سهام، دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکای شرکت، سهیم بودن در منافع شرکت، پرداخت به موقع سود سهام، تملک و ثبت مالکیت سهام و....
- ۵- رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس اوراق بهادار در خصوص معاملات با اشخاص وابسته به شکلی که از کنترل مناسب تضاد منافع اطمینان حاصل شود و از منافع شرکت و سهامداران حفاظت کند.
- ۶- استقرار ساز و کارهای کنترل داخلی اثر بخش به منظور اطمینان بخشی معقول از حفاظت دارایی و منابع شرکت در برابر ائتلاف، تقلب و سوءاستفاده، تحقق کارایی و اثر بخشی عملیات شرکت، کیفیت گزارشگری مالی و غیر مالی و رعایت قوانین و مقررات از طریق تدوین آیین نامه ها و دستورالعمل ها و نظارت بر اجرای آنها.
- ۷- تشکیل واحد حسابرسی داخلی مطابق با ضوابط و مقررات سازمان بورس اوراق بهادار.
- ۸- بررسی سالانه سیستم کنترل های داخلی توسط هیئت مدیره و درج و افشا نتایج آن در گزارشی تحت عنوان گزارش کنترل های داخلی.
- ۹- طراحی و پیاده سازی و کارهای لازم جهت رعایت کلیه قوانین و مقررات در خصوص دارندگان اطلاعات نهانی از سوی هیئت مدیره
- ۱۰- رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص تعیین مبنای حقوق و مزایای اعضای هیئت مدیره و مدیران ارشد اجرایی متناسب با عملکرد آنها و نیز رعایت عدم تعیین وجوهی تحت عنوان پاداش و با



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
 سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲

سایر عناوین توسط اعضای هیئت مدیره برای سمت خود به عنوان عضو هیئت مدیره غیر از آنچه در مجمع عمومی صاحبان سهام تعیین شده

- ۱۱- رعایت مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص وظایف غیر قابل تفویض هیئت مدیره
- ۱۲- تشکیل کمیته حسابرسی، کمیته انتصاب و کمیته ریسک تحت نظر هیئت مدیره
- ۱۳- رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص اینکه رییس هیئت مدیره همزمان مدیر عامل شرکت نباشد.
- ۱۴- تهیه و تصویب منشور هیئت مدیره شامل وظایف، اختیارات و مسئولیت های رییس هیئت مدیره، مدیر عامل و سایر اعضای هیئت مدیره، نحوه تنظیم دستور جلسات هیئت مدیره و نحوه تصمیم گیری و تصویب آن
- ۱۵- تشکیل دبیرخانه هیئت مدیره طبق ضوابط دستورالعمل مسئولیت هماهنگی و مستند سازی جلسات هیئت مدیره جمع آوری اطلاعات مورد نیاز و پیگیری انجام امور کارشناسی مورد درخواست اعضای هیئت مدیره و اطمینان بخشی از انجام تکالیف قانونی هیئت مدیره را به عهده داشته باشد.
- ۱۶- تشکیل جلسات هیات مدیره حداقل یک بار در ماه
- ۱۷- رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص تشکیل مجامع و اعمال حق رای
- ۱۸- انتشار کلیه گزارش ها طبق قوانین و مقررات از جمله صورت های مالی میان دوره ای و سالانه، گزارش تفسیری مدیریت، گزارش فعالیت هیئت مدیره، گزارش کنترل داخلی و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و ..... در موعد مقرر از طریق پایگاه اینترنتی شرکت و سایت کدال.
- ۱۹- تعیین زمانبندی پرداخت سود سهام به گونه ای که سود سهامداران دارای سهام کنترلی، پیش از سایر سهامداران پرداخت نشود.
- ۲۰- حضور مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و رییس کمیته حسابرسی در مجامع عمومی شرکت و نیز حضور بالاترین مقام مالی شرکت در صورتی که تصویب صورت مالی در دستور جلسه باشد.
- ۲۱- اتخاذ تصمیمات لازم در خصوص موارد مندرج در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و انعکاس در صورت جلسات مجمع.
- ۲۲- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره و پاداش هر یک از اعضای هیئت مدیره در مجمع عمومی صاحبان سهام
- ۲۳- ایجاد فرصت کافی و معقول به منظور پرسش و پاسخ سهامداران و هیئت مدیره در جلسات مجامع عمومی.
- ۲۴- افشای اطلاعات با اهمیتی از قبیل نام ، مشخصات کامل ، تحصیلات ، تجارب و مدارک حرفه ای هیئت مدیره و مدیر عامل، موظف یا غیر موظف بودن آنان، مستقل بودن آنان، میزان مالکیت سهام آنان در شرکت و رویه های حاکمیت شرکتی و ساختار آن در گزارش تفسیری مدیریت.

همچنین نتایج ارزیابی دوره ای حسابرسی داخلی در خصوص وضعیت نظام راهبری مشتمل بر دستورالعمل حاکمیت شرکتی حاکی از آن است که شرکت از نظر رعایت اصول راهبرس شرکتی در وضعیت مطلوبی قرار دارد.

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
 سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



هیئت مدیره شرکت در سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲ با برگزاری ۱۲ جلسه تلاش کرده است با ایجاد حاکمیت کارآمد شرکت در راستای منافع سهامداران و تعادل در منافع ذینفعان مختلف گام بردارد.

## ۲-۵- نظام راهبردی شرکت

اطلاعات مربوط به ساختار هیأت مدیره به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی	سمت	تحصیلات / مدرک حرفه ای	زمینه های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکتها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکتها در ۵ سال اخیر
حسین سلیمی	گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	رییس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع	بازار سرمایه	۱۴۰۲/۰۸/۰۸	-	شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران شرکت سرمایه گذاری سیحان شرکت سرمایه گذاری وثوق امین	شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران شرکت سرمایه گذاری سیحان شرکت سرمایه گذاری وثوق امین
علی موسوی	شرکت پرشیا جاوید پویا	نائب رییس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت	علوم اقتصادی	۱۴۰۲/۰۸/۰۸	-	شرکت سرمایه گذاری صنعت و تجارت شرکت سرمایه گذاری سیحان	عضویت در شرکتهای مختلف
مهران سلطانی	گروه مالی مهر آیندگان	عضو هیئت مدیره و سرپرست	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	بازار سرمایه	۱۴۰۲/۰۸/۰۸	-	شرکت سرمایه گذاری صنعت و تجارت شرکت ترغیب صنعت ایران	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت شرکت ترغیب صنعت ایران
مجتبی احمدی	شرکت پایا تدبیر پارسا	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	علوم اقتصادی	۱۴۰۲/۰۸/۰۸	-	شرکت سرمایه گذاری صنعت و تجارت رئیس هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری سیحان	عضویت در شرکتهای بورسی-مدیر عامل شرکت پایا تدبیر پارسا
علی حیدری	شرکت دانا تجارت آرتا	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	بازار سرمایه	۱۴۰۲/۰۸/۰۸	-		

## ۱-۲-۵- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره:

طی سال مورد گزارش جمعا ۱۲ جلسه هیئت مدیره از شماره ۴۱۲ الی ۴۲۳ تشکیل گردیده است. و کلیه جلسات با تمامی اعضا برگزار گردیده است.



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۲-۲-۵- تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیئت مدیره

مهمترین موضوعی که در هیأت مدیره شرکت در سال مورد رسیدگی مطرح گردیده مربوط به بررسی و تحلیل و تأیید خرید و فروش اوراق بهادار توسط واحد سرمایه گذاری می باشد.

۳-۵- اطلاعات مربوط به کیتمه های حسابرسی انتصابات و ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته			دفعات حضور در جلسات کمیته			عضویت همزمان در کمیته سایر شرکتها	خلاصه سوابق
			حسابرسی	انتصابات	ریسک	حسابرسی	انتصابات	ریسک		
نوید قدوسی	ریس کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت	۱۴۰۲/۰۵/۳۱			۱			عضویت در هیئت مدیره شرکتهای مختلف	
رضا جان فدا	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۷/۰۷/۱۸			۷			عضو جامعه حسابداران رسمی و سابقه مدیر مالی در شرکت های گروه مالی کیان	
بهروز عبادالله الوارسی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۷/۰۷/۱۸			۷			شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	
حسین سلیمی	ریس کمیته	دکتری مدیریت	۱۴۰۱/۱۰/۰۴				۲		شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران شرکت سرمایه گذاری خوارزمی	
مژده افتخار	عضو کمیته	کارشناسی مدیریت	۱۴۰۱/۱۰/۰۴			۲				
زهیر شمیرین	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابرسی	۱۴۰۱/۱۰/۰۴			۲				
پرهام نواب زاده	ریس کمیته	کارشناسی ارشد صنایع	۱۴۰۱/۱۲/۰۳				۱			
محبوبه داوودی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد علوم اقتصادی	۱۴۰۱/۱۲/۰۳				۱		شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	
محمد ایروانی	عضو کمیته		۱۴۰۱/۱۲/۰۳				۱			



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



۴-۵-اطلاعات مربوط به اشخاص وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	تامین مالی	پرداخت هزینه به نیابت	مانده طلب (بدهی)	مانده طلب (بدهی)
واحد اصلی نهایی	گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	عضو هیئت مدیره و سهامدار اصلی	بله	-	۲۹۰	۵,۹۴۸	۶,۰۰۰
شرکت فرعی	ترغیب صنعت ایران	سهامدار اصلی	بله	۵۷۵,۰۰۰	۷۴	۵۷۵,۰۰۰	-
شرکت فرعی	توسعه تجارت صنعت و معدن	عضو هیئت مدیره و سهامدار اصلی	بله	-	۴۷۹	۱,۸۱۰	۱,۳۳۲

۵-۵- گزارش پایداری

بهبود نظام حاکمیت شرکتی و گزارش پایداری

در اجرای مفاد ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و در جهت توسعه پایدار و ایجاد ساز و کاری برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلند مدت اقدامات ذیل توسط شرکت در ابعاد اقتصادی و اجتماعی انجام شده است.

ساز و کار شرکت برای مدیریت پایداری

بعد اقتصادی و مالی: شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت خود را متعهد به انطباق کامل با قوانین و پایبندی به اخلاق کسب و کار در تمام فعالیت های خود میدانند. این مسئله از طریق استقرار ساز و کارهای کنترل و نظارت داخلی شرکت، ایفای تعهدات قانونی و پاسخگویی به هنگام درخواست های مراجع قانونی دنبال شده است.

بعد اجتماعی: به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت در سال ۱۴۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ برگزار گردید، «مجمع مصوب نمود در راستای مشارکت در فعالیتهای اجتماعی تا سقف مبلغ ۸,۷۰۰ میلیون ریال در اختیار هیأت مدیره قرار گیرد و طی سال در امور عام المنفعه و یا فعالیتهای اجتماعی صرف گردد».

پیرو تصمیم بلند مدت گروه مبنی بر تعریف پروژههای مسئولیت اجتماعی در حوزه افراد دارای معلولیت و تمرکز تخصصی بر این حوزه یا مواردی مانند حوادث و بلایای طبیعی همچنین در مواردی که مستلزم توجه بیشتر هستند مبلغ مذکور در این حوزه ها صرف شد.

در پروژه اول، بیمارستان توانبخشی رفیده به عنوان تنها بیمارستان دانشگاهی توانبخشی در سطح کشور انتخاب شد که زیر نظر دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی مشغول به فعالیت است. بیمارستان توانبخشی رفیده خدمات توانبخشی را در دو بخش بستری و سرپایی ارائه میدهد. بیماران نیازمند به خدمات توانبخشی از جمله آسیب نخاعی، آسیب مغزی، سکته مغزی، ام اس، فلج مغزی و دیگر بیماریهای ناتوان کننده حسی و حرکتی می توانند با مراجعه به این مرکز از خدمات تیم پزشکی و تیم توانبخشی از جمله: کاردرمانی، فیزیوتراپی، گفتاردرمانی، ارتز و پروتز، شنوایی شناسی و خدمات درمان زخم بصورت بستری یا سرپایی برخوردار گردند.



## شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲

پس از نیازسنجی، مبلغ ۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به خیریه نیکان برای خرید دستگاه‌های توانبخشی راه رفتن لایت گیت (تعلیق وزنی) و بیوفیدبک اهدا شد با اهدا شدن این دستگاه فرد بیمار از دو همراه برای یاری بیمار بی نیاز شد این دستگاه جهت تعلیق وزن دینامیکی بیمار به منظور انجام تمرینات توانبخشی یا تمرین بر روی تردمیل طراحی و ساخته شده است. این سیستم میتواند با توجه به تشخیص تراپیست درصدی از وزن بیمار (صفر تا صد درصد) را به صورت کاملا ایمن خنثی کند با تجهیزات ایمنی تعبیه شده در این دستگاه، بیمار با احساس اطمینان و راحتی خاطر به انجام تمرینات توانبخشی میپردازد.

در پروژه دوم، خیریه همدم فتح‌المبین که یک مؤسسه خیریه در امر توانبخشی دختران بی‌سرپرست و کم‌توان ذهنی در شهر مشهد است با اولویت تجهیز بخش لاندری (رختشورخانه) انتخاب شد.

این موسسه که زیر نظر بهزیستی فعالیت می‌کند از ۴۰۰ دختر کم‌توان ذهنی و بی‌سرپرست نگهداری می‌کند. در این موسسه ۳۵۰ دختر بی‌سرپرست یا بدسرپرست دارای معلولیت ذهنی به صورت شبانه‌روزی و ۵۰ نفر به صورت روزانه از خدمات توانبخشی استفاده می‌کنند. از منظر کلی، نیازهای ضروری موسسه در آن زمان شامل تجهیز بخش لاندری (ماشین لباسشویی) بوده است. این بخش دستگاه ماشین لباسشویی داشته است که به دلیل فرسودگی و قدمت بالای پنجاه سال قابل استفاده نبوده و به نظر کارشناسان قابل تعمیر نیست. خیریه فوق به دلیل شرایط خاص مددجویانش، جهت رعایت بهداشت لباس‌ها و ملحفه‌ها که نیاز به تعویض مکرر دارد، به یک دستگاه ماشین لباسشویی هفتاد کیلویی نیاز داشته است.

به همین منظور، مبلغ ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت تأمین بخشی از هزینه خرید ماشین لباسشویی صنعتی به قیمت ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط شرکت پرداخت شد. هزینه‌ی این پروژه به صورت مشترک با سایر شرکت‌های گروه (شرکت سرمایه‌گذاری جامی، شرکت سرمایه‌گذاری سبحان و شرکت سرمایه‌گذاری اعتبار ایران) تأمین شد.

در پروژه سوم، هزینه درمان معلولین و نیازمندان به خیریه نیکان به مبلغ ۱,۴۸۹,۵۱۰,۰۰۰ ریال پرداخت شد.

در پروژه چهارم، مبلغ ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای خرید تخت خواب برای بخش مراقبت‌های ویژه و آموزش‌پذیر خیریه پرداخت شد. هزینه‌ی این پروژه به صورت مشترک با شرکت گروه سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران تأمین شد.

در پروژه پنجم، به علت گرمای شدید و خشکسالی‌های پی‌درپی استان سیستان و بلوچستان، مبلغ ۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای خرید تانکرهای آبرسانی برای اهالی دو روستا در این استان به خیریه نیکان پرداخت شد. با توجه به بررسی‌های به‌عمل‌آمده، اهالی این روستاها منبع درآمد کافی برای تهیه تانکرهای آبرسانی را ندارند.

در پروژه ششم، مجموعاً مبلغ ۱,۰۷۶,۰۲۰,۰۰۰ ریال برای خرید تجهیزات برای بیمارستان رفیده هزینه شد. این تجهیزات شامل دو دستگاه مولتی استیم و دو ترالی به قیمت ۸۴۸,۰۲۰,۰۰۰ ریال و پنج دستگاه چراغ و پنج لامپ به قیمت ۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است.

استیمولاتور ویا تحریک‌کننده الکتریکی یکی از رایج‌ترین و قدیمی‌ترین روش‌های درمانی در فیزیوتراپی است که در آن از جریان‌های الکتریکی برای تحریک اعصاب، تقویت ماهیچه‌ها، افزایش گردش خون و کاهش درد استفاده می‌شود. دستگاه استیمولاتور شامل الکترودهایی است که روی پوست بیمار قرار می‌گیرند و جریان الکتریکی از طریق دستگاه استیمولاتور، بین آن‌ها برقرار شده و باعث تحریک عصب و عضلات می‌شود. در واقع در این روش، جریان الکتریکی می‌تواند به ماهیچه‌ها انتقال یابد و سبب انقباض و تقویت آن‌ها گشته، ویا به اعصاب فرستاده شود و با بلوک کردن گیرنده‌های درد، باعث کاهش درد گردد.

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
 سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲



مبلغی که در مجمع در خصوص مجوز هزینه کرد در حوزه مسئولیت اجتماعی تصویب شده است به شرح جدول زیر است:

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون ریال)	جزئیات اقدامات انجام شده
۱	خرید تجهیزات برای بیمارستان رفیده	۴,۸۴۰	پرداخت در وجه خیریه نیکان جهت خرید ادوات و تجهیزات دستگاه‌های توانبخشی راه رفتن لایت گیت (تعلیق وزنی) و بیوفیدبک
۲	خرید ماشین لباسشویی صنعتی برای خیریه همدم فتح‌المبین مشهد	۳۸۰	پرداخت مبلغ لازم جهت خرید و نصب ماشین لباسشویی صنعتی برای تجهیز اتاق لاندری خیریه همدم فتح‌المبین
۳	بابت هزینه درمان معلولین و نیازمندان	۱,۴۸۹	پرداخت در وجه خیریه نیکان جهت تامین هزینه درمان معلولین و نیازمندان شامل خرید پروتز و سمعک.
۴	خرید تخت خواب برای خیریه همدم فتح‌المبین	۲۹۰	پرداخت در وجه خیریه همدم فتح-المبین برای خرید تخت خواب‌ها
۵	بابت هزینه تانکرهای آبرسانی استان سیستان و بلوچستان	۶۲۵	پرداخت در وجه خیریه نیکان ماموت بابت هزینه ۲۵ تانکر آبرسانی برای استان سیستان و بلوچستان
۶	بابت خرید تجهیزات برای بیمارستان رفیده	۱,۰۷۶	پرداخت در وجه شرکت‌های نوآروان توانبخش و مهندسی صنایع برق و الکترونیک نوین
	جمع	۸,۷۰۰	



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
سال مالی ۱۴۰۲ منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۲

۵-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

در خصوص مفاد بند ۱-۷ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، پیگیری به منظور تسریع در اخذ صلاحیت حرفه ای اعضا هیئت مدیره و تاییدیه صورتجلسات هیئت مدیره ی انتخاب اعضا انجام پذیرفت و درخصوص مفاد بند ۲-۷ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، رعایت مفاد اساسنامه در خصوص ثبت صورتجلسات مجامع نزد مرجع ثبت شرکتها حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از تاریخ تشکیل مجمع صورت گرفت.

۵-۷- تشریح برنامه‌های راهبردی

اهداف مدیریت شرکت و نحوه دستیابی به آنها در جدول زیر فهرست شده است.

شرح هدف	عنوان استراتژی	نام برنامه عملیاتی
ایجاد منابع درآمدی پایدار	تشکیل کمیته های متشکل از مشاوران مالی خبره بازار و برگزاری جلسات مستمر در زمینه تجزیه و تحلیل بازارهای بین المللی و داخلی، رویدادهای سیاسی و اقتصادی	تشکیل و ادامه برگزاری جلسات کمیته سرمایه گذاری، استفاده بهینه از کادر تخصصی گروه (مالی و سرمایه گذاری) جهت افزایش کارائی و کاهش هزینه
رشد مستمر سودآوری	اصلاح ساختار پرتفوی و دستیابی به ترکیب بهینه سبد سرمایه گذاری با توجه به گزارشات کارشناسی بر مبنی تجزیه و تحلیل بازارهای موازی و رصد بازارهای بین المللی، با هدف کاهش ریسک و افزایش سودآوری	رصد بازارهای مالی و کامودیتی ها در جهان مطالعه پیش بینی های متغیرهای کلان اقتصاد در ایران و منطقه
بهینه سازی سبد دارایی ها	فروش سرمایه گذاری ها کم بازده و تبدیل وجوه حاصل به سرمایه گذاری مناسب تر در صنایع پیشرو	تهیه و بروزرسانی تحلیل ها و گزارشات کارشناسی در واحد سرمایه گذاری
افزایش ارزش خالص دارایی ها	بررسی، امکان سنجی و مشارکت در فرصت های جدید و نوظهور بازار	ورود به حوزه های تکنولوژی و دانش بنیان بهبود ساختار سازمانی بر اساس استراتژیهای مدون شده شرکت و الزامات مقرر از سوی نهادهای ذیربط از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار
حفظ و ارتقا توامندی های نیروی انسانی	بازبینی مداوم استراتژی های سرمایه گذاری ارتقای منابع انسانی از طریق ارزیابی مستمر عملکرد کارکنان، جذب نیروهای متخصص، طراحی و اجرای سیستم انگیزشی مناسب و تعیین برنامه نیازمندی های آموزشی	تشویق به گذراندن تحصیلات تکمیلی ارزیابی مستمر عملکرد کارکنان نیازسنجی آموزشی از یکایک پرسنل

۶-اطلاعات تماس با شرکت

آدرس : تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از خیابان نجابت جو، نبش کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه پنجم  
کد پستی : ۱۹۷۱۹۸۳۱۰۳  
تلفن : ۲۲۷۰۵۰۹۳ - ۲۲۷۰۴۰۹۳  
تارنما : <https://itdinvestmen>